

D

S

Cla
Emeriso
(8.12.198)
stade
coperta

il tessuto
escluso
nell'acqua

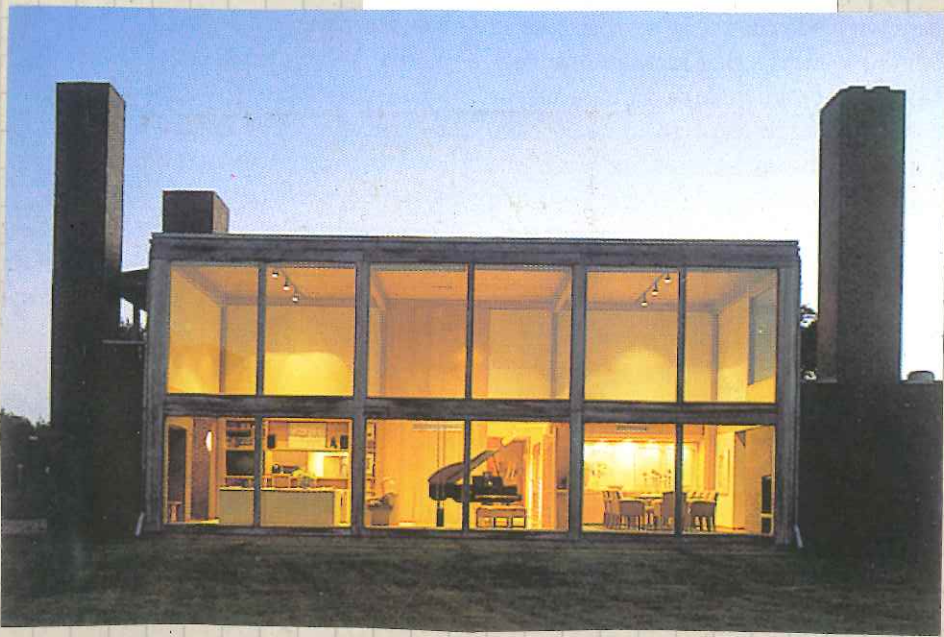
Volumi compatti
tagliati e chiusi
confine verso
il Padovani (sud)

intorno
fora, solo
richiesta
d'idea

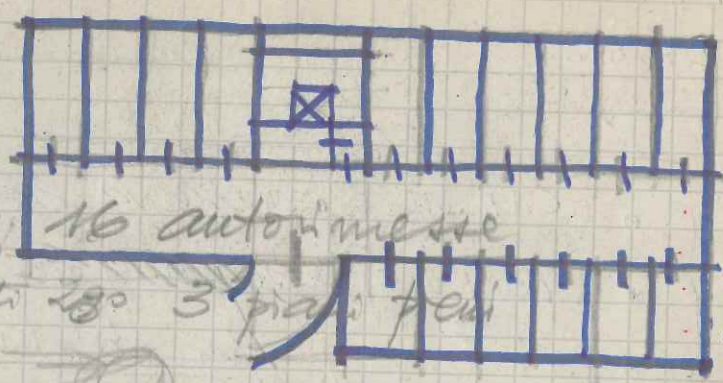


•
Yale Center for British Art, New Haven (Connecticut), 1969-74, vano scala nella corte della biblioteca.

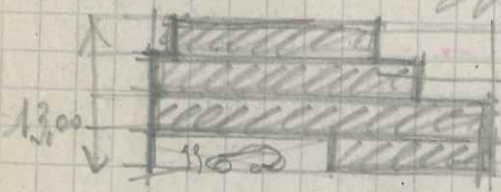
•
Steven Korman House, Fort Washington (Pennsylvania), 1971-73, prospetto laterale al tramonto.



12.00

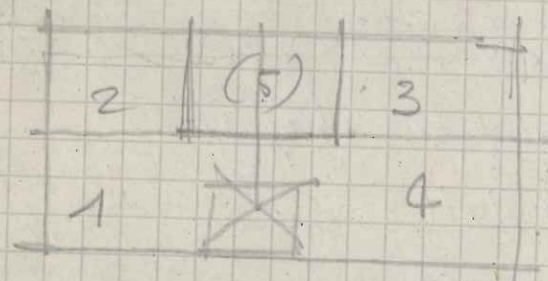


30.00 360 by 160 16 auto in messe
 by netto 280 3 piani fedi

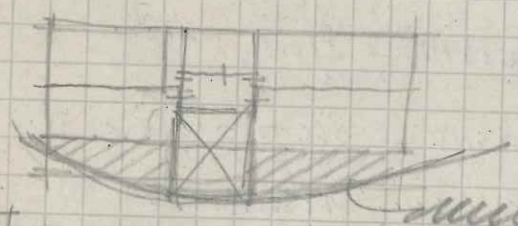


Su 190 2/3 APP.
 Su 280 4 APP/5
 Su 150 2 APP.

TOT. MAX APP 12 (70W/8L)

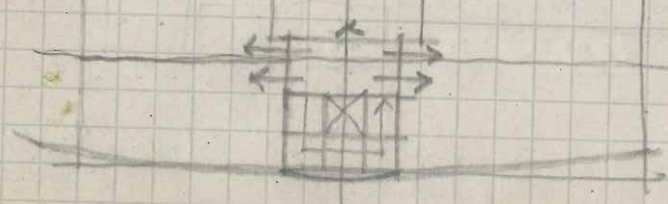


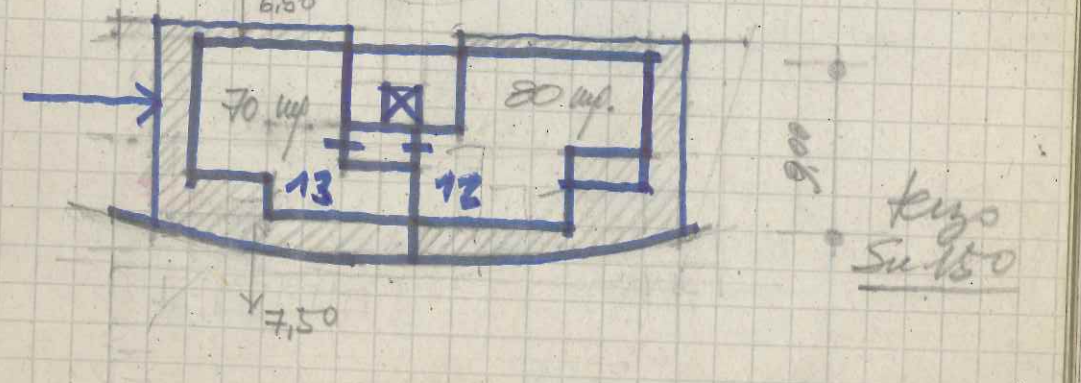
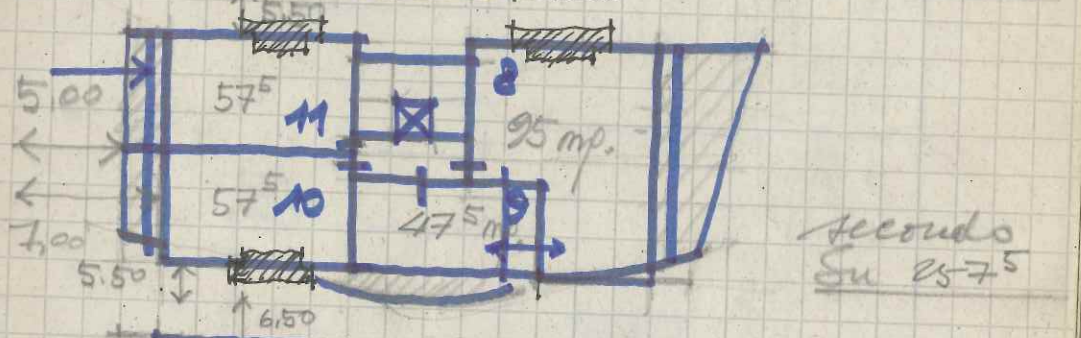
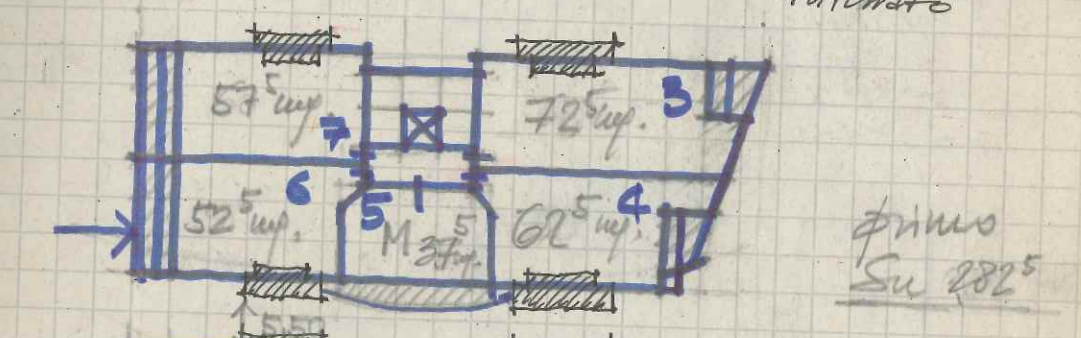
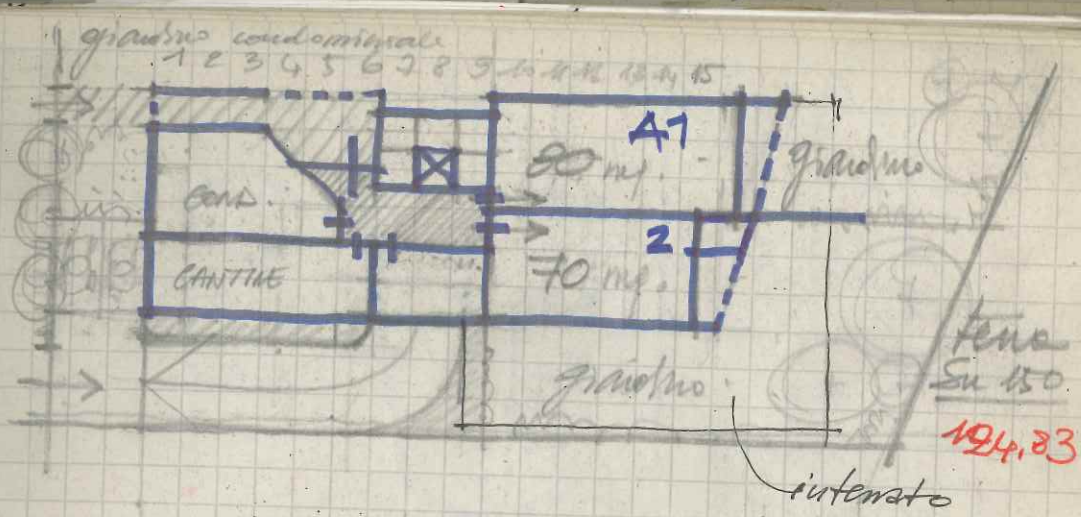
~~12.90~~ 12.30
 12.00
 9.60
 6.40
 3.20
 0.00

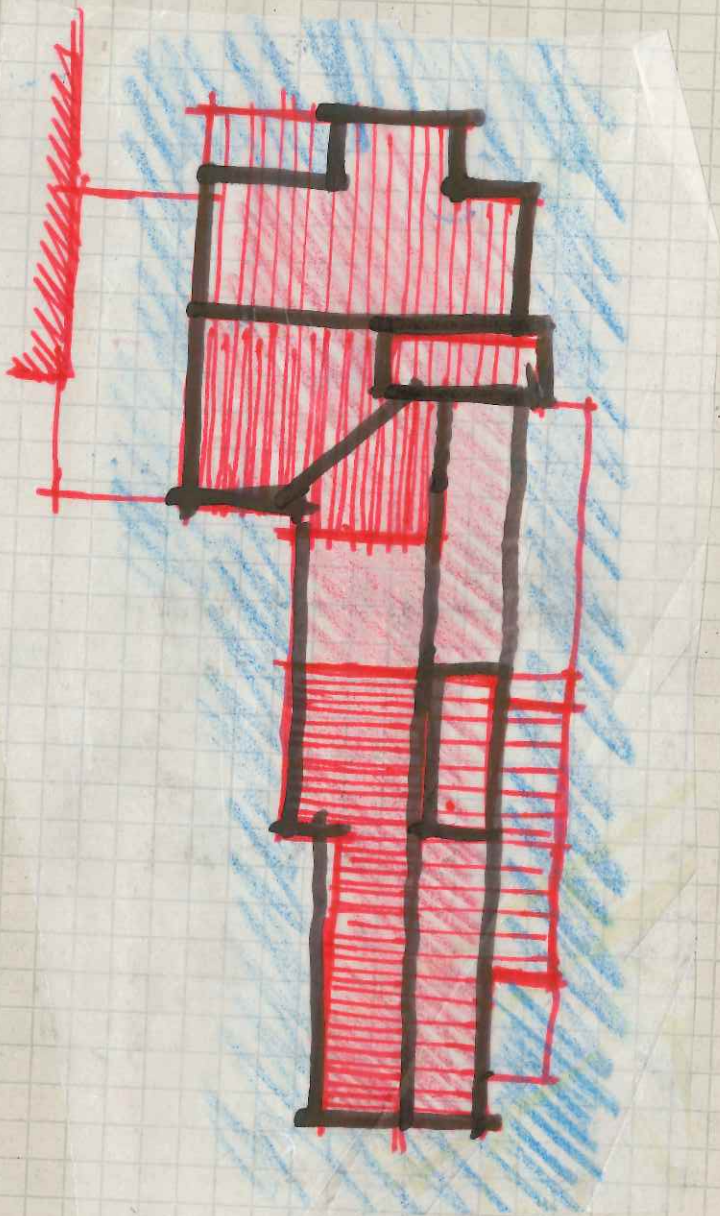


muro quinta

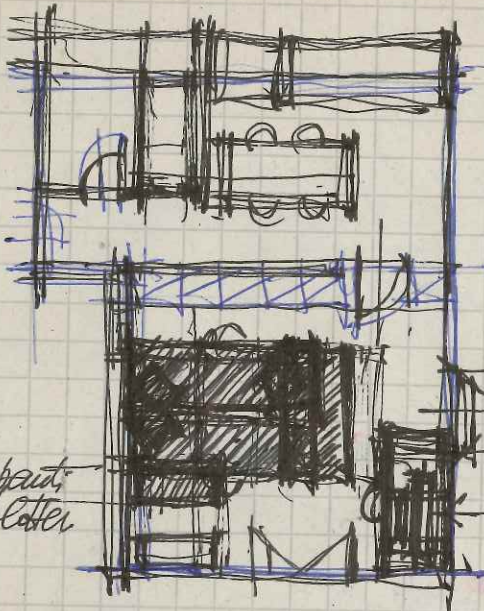
2







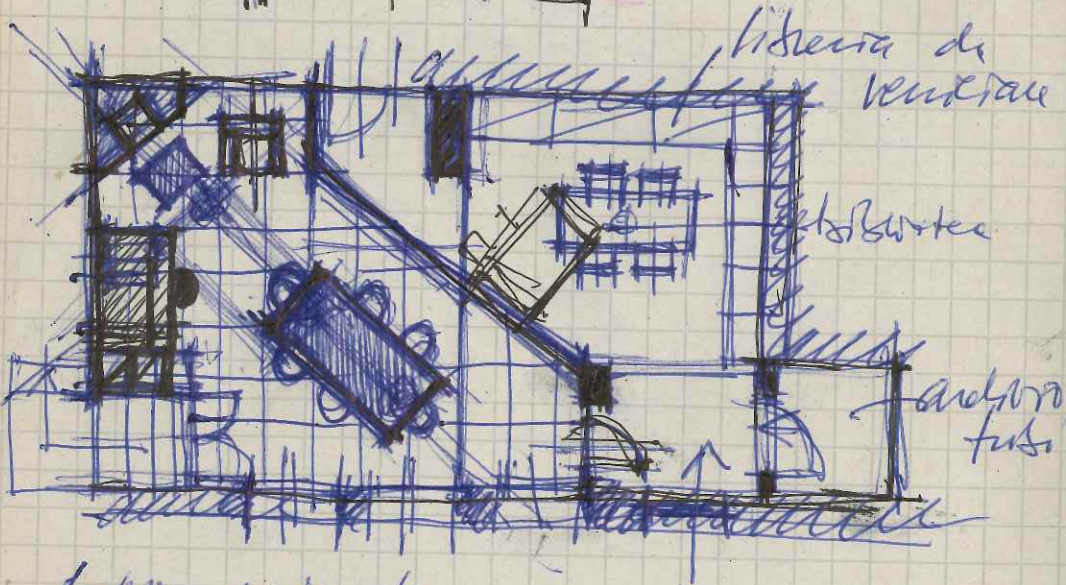
9



- Comunicazione per.
- 1) Contale nel contratto e unora contratto
 - 2) 41%

stampa
e. plater

plater

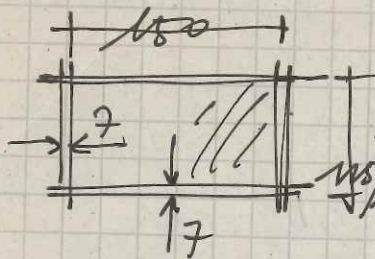


libreria di
venti

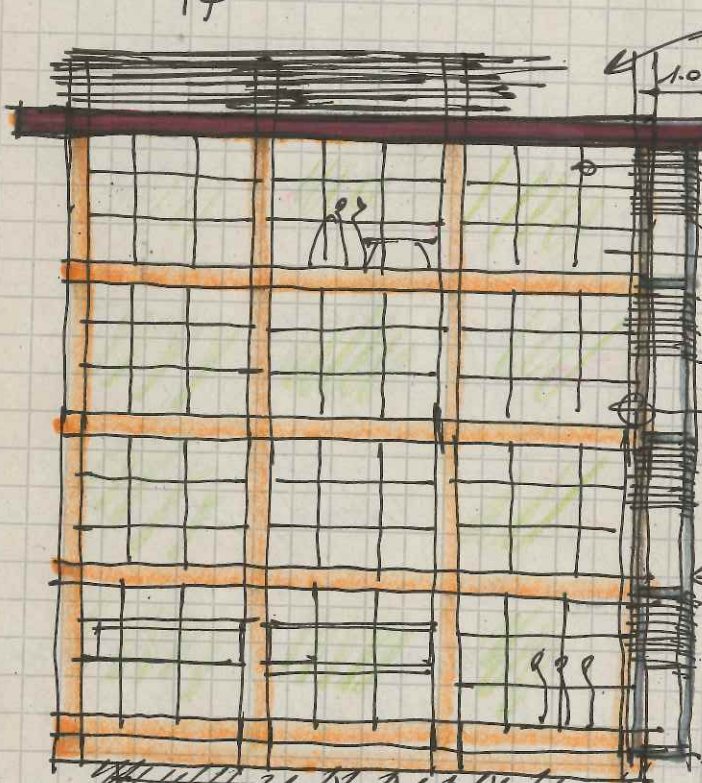
stampa

andrea
fusi

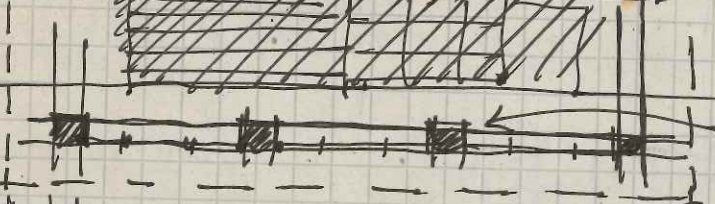
fulvia pavimento
 contratto per un. 40 contengono tracce
 parte contengono firma nel. 10 a



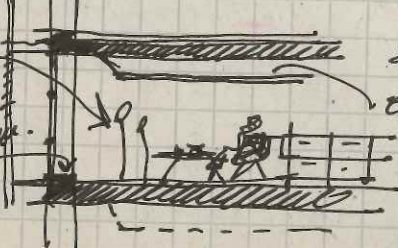
in finitura come per
 ns/mo concessionaria (acciaio)



resisto
 elicco (langua)
 piastra rivestita
 inox
 infino all'inn.
 colore inox
 vetro trasparente
 al quarzo
 P. A.
 INVERNATO
 colore mattone
 rifino
 sul
 frameo
 crest
 del
 DFR-plest

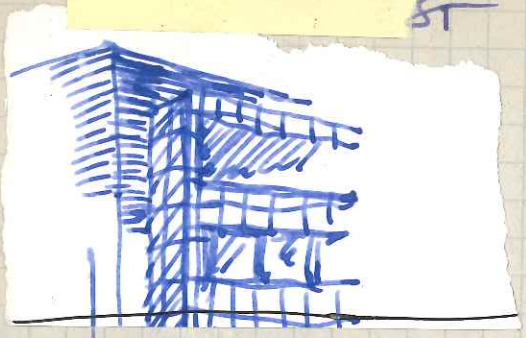


carter interno
 come in foto

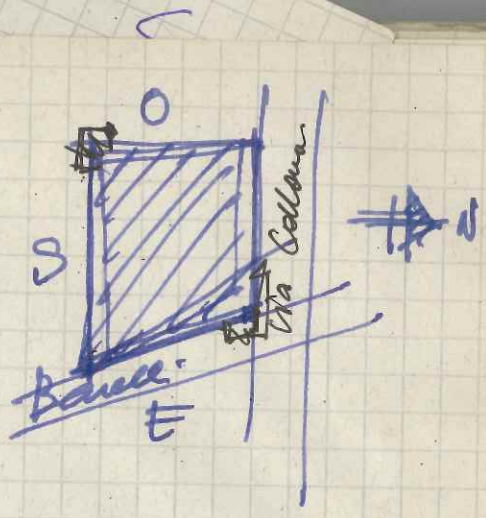


SOVANO CASINO DIO PAVIM. 20 (Soprad.?)
 eventuale controspinta / su 950 cm.
 h. min. 3.00 ml.

Curriculum
(Colonna)

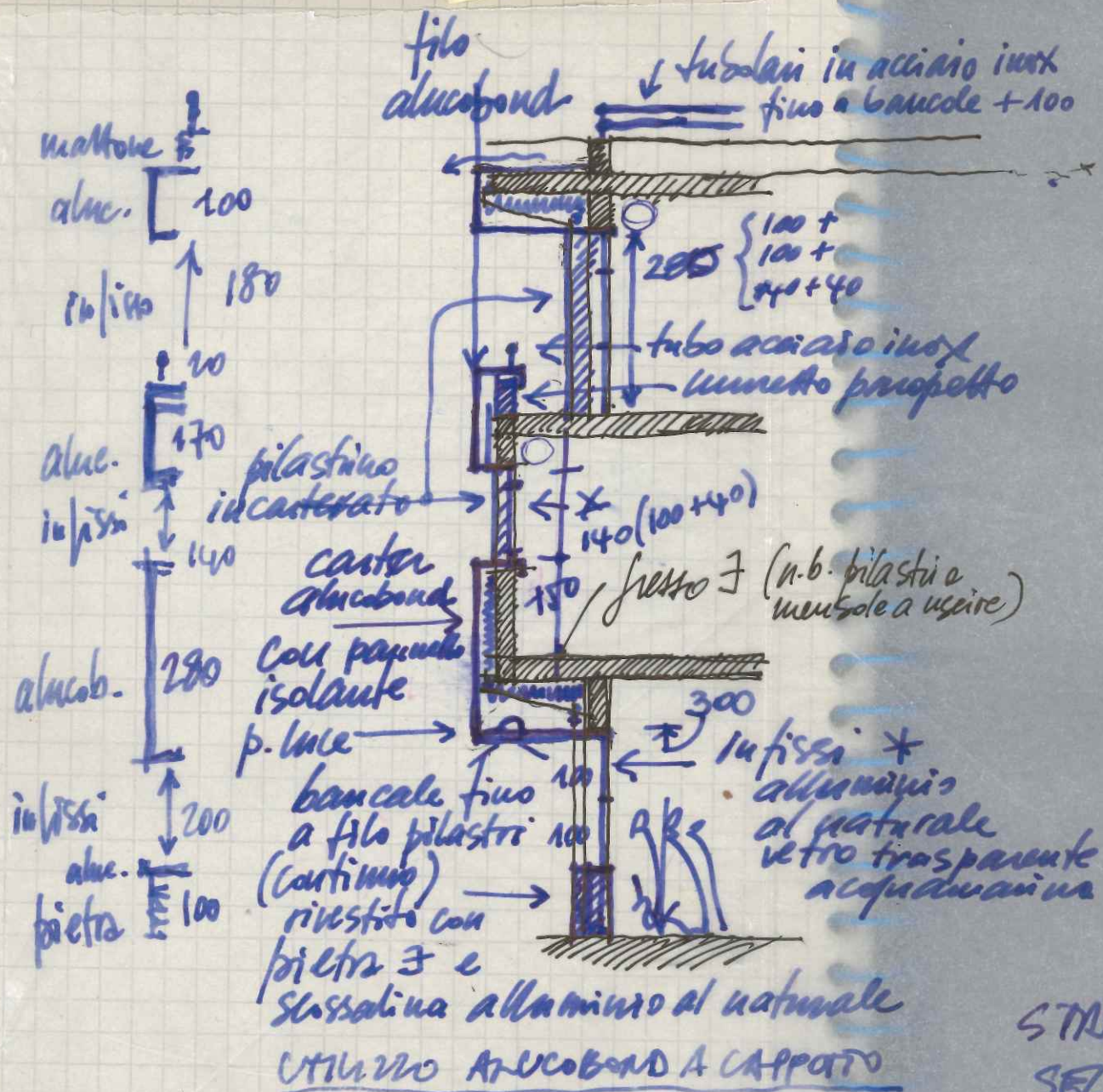


matrone a vista



160/80 \uparrow finestri 80/80
angolo tutto mattoni

similmente sull'altro angolo



SEZIONE TIPO SU UNA BANCHELLA E COLONNINA

10th June 1999

Bologna

Wat. Fiume Rio "184"

Totale imp. 2500 a

Sup. lorda produttiva f.t. 1945

" " rendute f.t. 340
" " " " f.t. 230 (200)

f.t. 2175 } 2575

0.90 di 2500 = imp. 2250 (Su netta)

Su netta f. tend attuale $\approx 2175 \times 0.90$

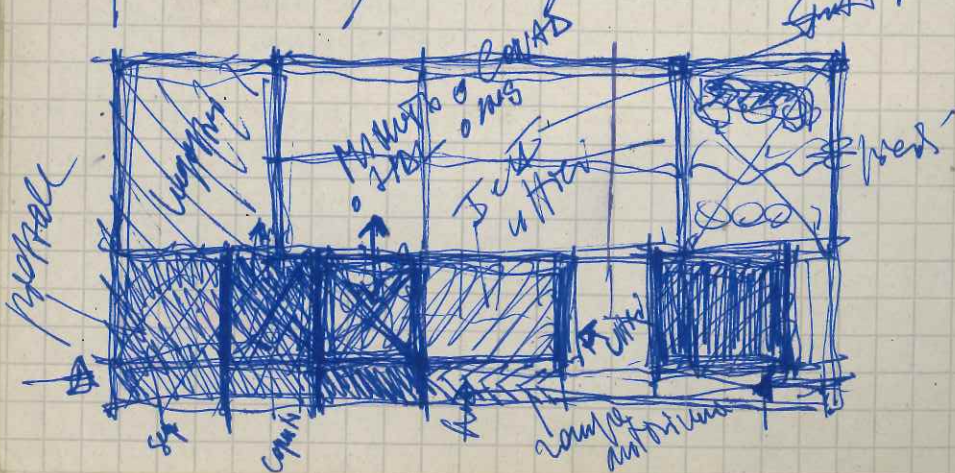
$\approx 1950 < 0.90$

30% di 2250 = 675 imp.

675 imp. Su affari U22

200 imp. Su abitazione U1

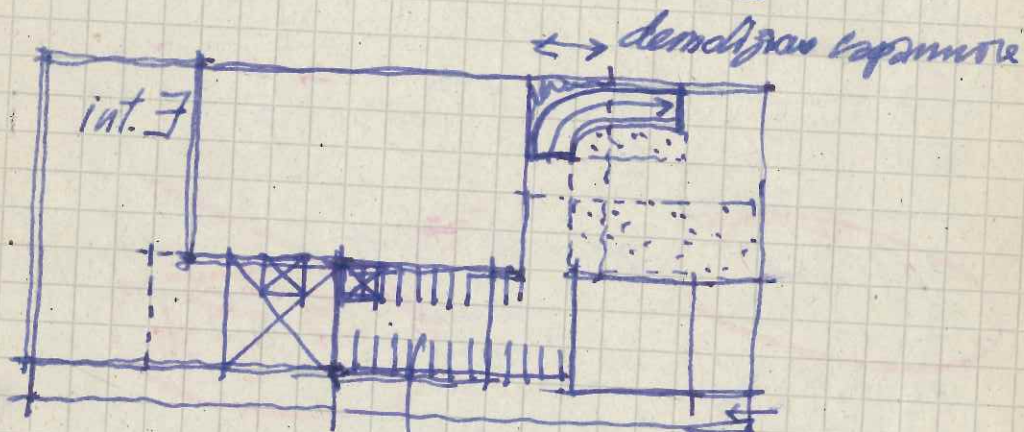
675 2175 imp. Su produttiva } U20
f.t. rendute



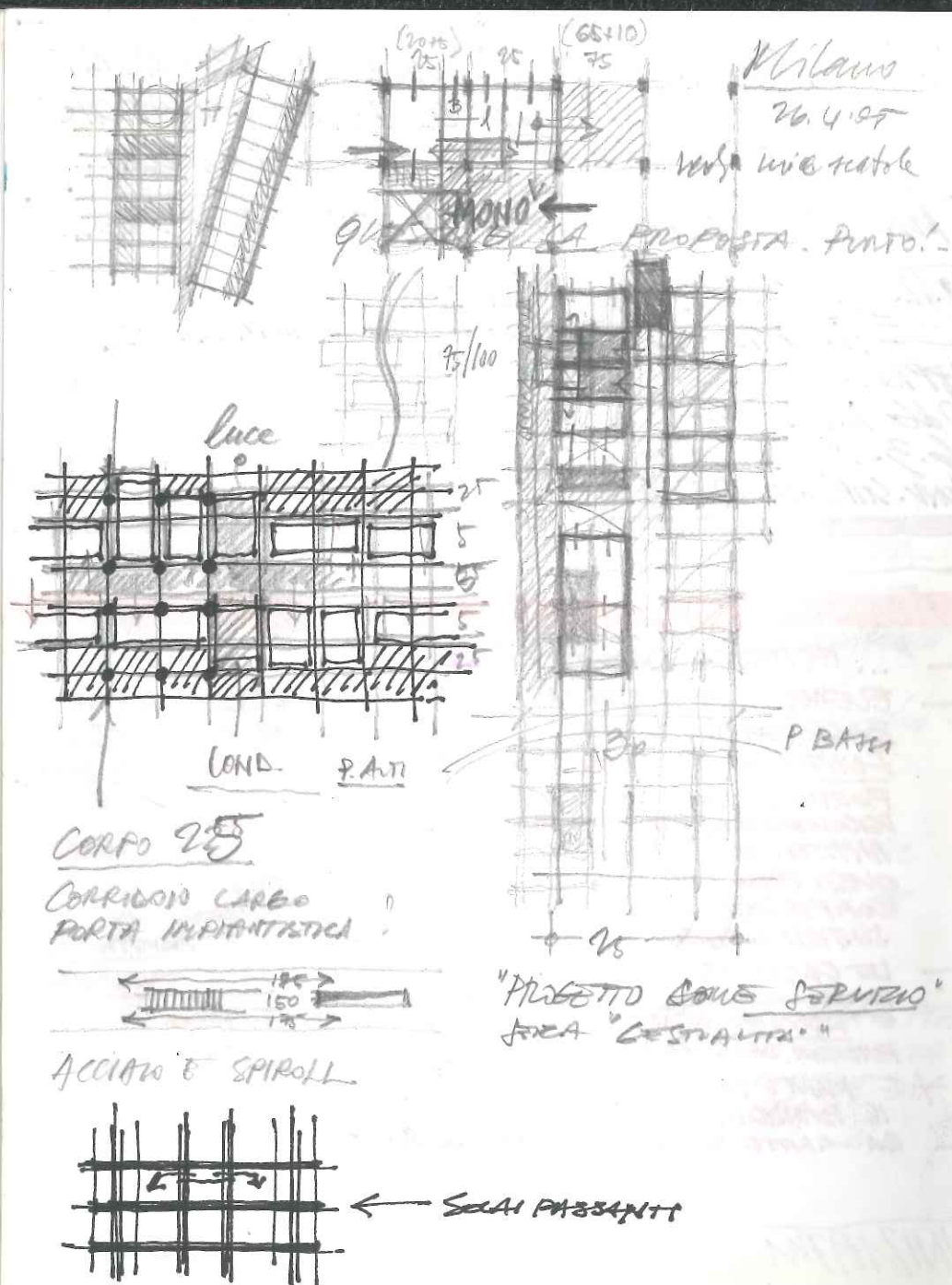
Monte Staz. Standard per 2000 mq. su
 v20 { P1 = 30/100 mq. su 350 mq. (univ. 175 mq.) } + 175 mq.
 { P3 = 15/100 mq. su 175 mq. } + 90 mq.
 rapp. copertura max 0,70 St. & 2000 mq. cop.
 10% a verde della St

Usi { scuola API? U7
 { commercio U20
 { uffici U22

lotta al 18 luglio 1986?



(lotta 35,80 x 74,5 m & 2.667 mq. x 0,90)
 = 2.400 mq.



Milano

26.4.57

Wolfe wie teatle

QUANTO ALLA PROPOSTA. PUNTO!

Luce

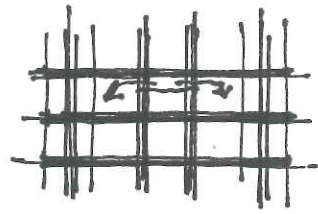
COND. P.A.T.I.

CORPO 25

CORRIDOIO CARICO
PORTA IMPIANTISTICA



ACCIARI E SPIROLL



SOLAI PASSANTI

"PROGETTO COME SERVIZIO"
FIRMA "CESTALTRI"

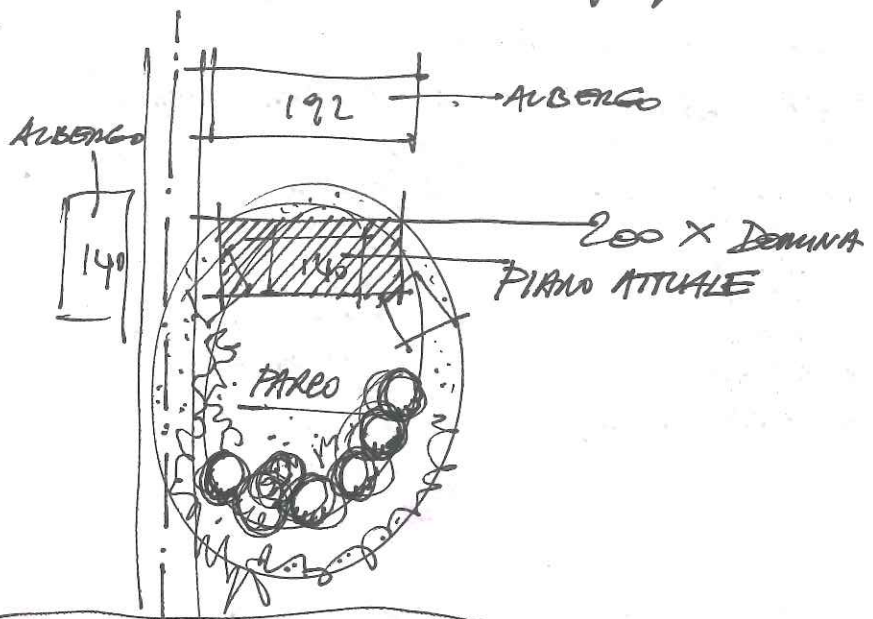
24

Padova - via Venezia

27.4.95

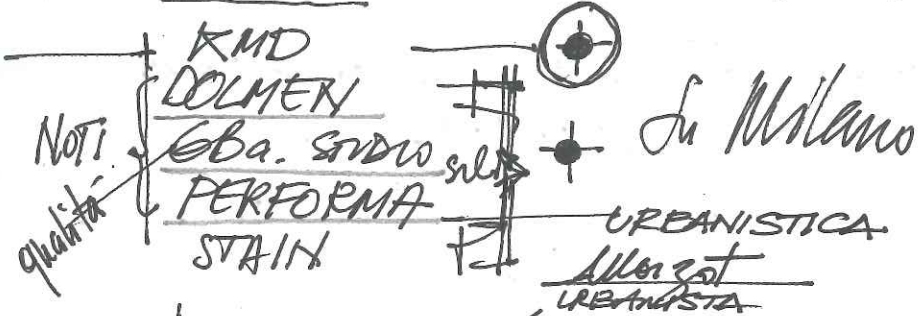
ALBERGO X DOMINA

Costruttore CETERA (Itf.) / arch. Struciero



Con Orioli 27.4.95

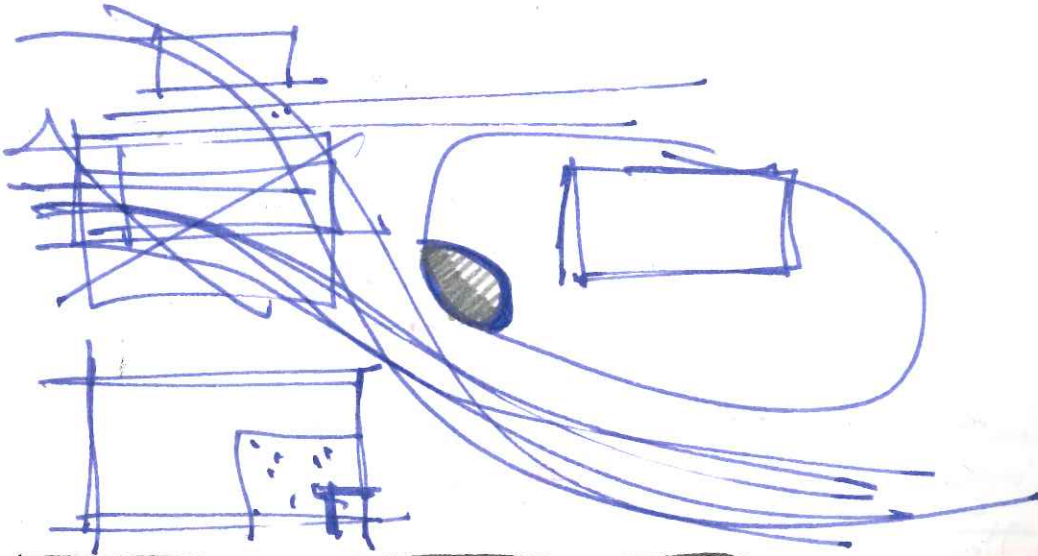
→ Cocilovo course Hives Italia?



APOGGI ~~A~~ Stefano A. Lasi a Milano

su Bologna → Dott. Fioret chiamare / 25

• Padova / pasta Cociloro

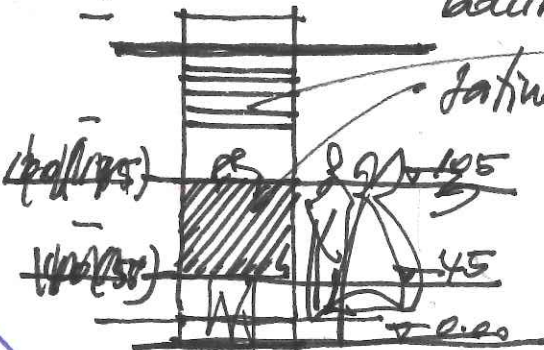


Marketecture - vedi Yokohama ma
con le piastrelle



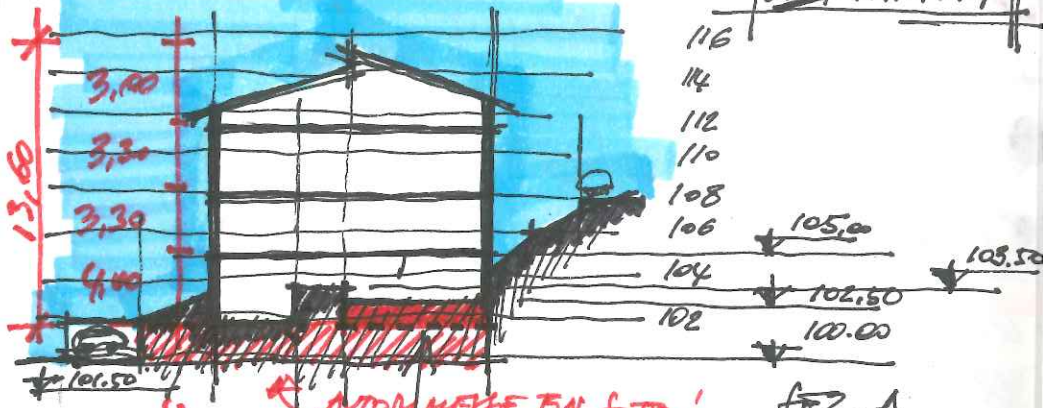
DALCA 20000

• saturato interno saturato a righe



Bellinzona / Bo 17.7.05

~~REV + CNA TRATTUM~~



13.60 : 4 = 3.40 Δ non vedo motivi per non abbassarlo

~~(3.10 + 3.10 + 3.10 + 4.30 / 2.70)~~ **NUOVI LIVELLI**

x Bruggi

- 1) fondamentali con la regione e fare spallato
- 2) cantantini

FARE RICHIESTA ARCHIVIO

APP TO COMUNE INFORMAZIONI

REV anche intestato?
~~REV ~~...~~~~

Lavorando nel: intapicarsi ne vengono tranquillamente (REV) 3 tutti f-tens

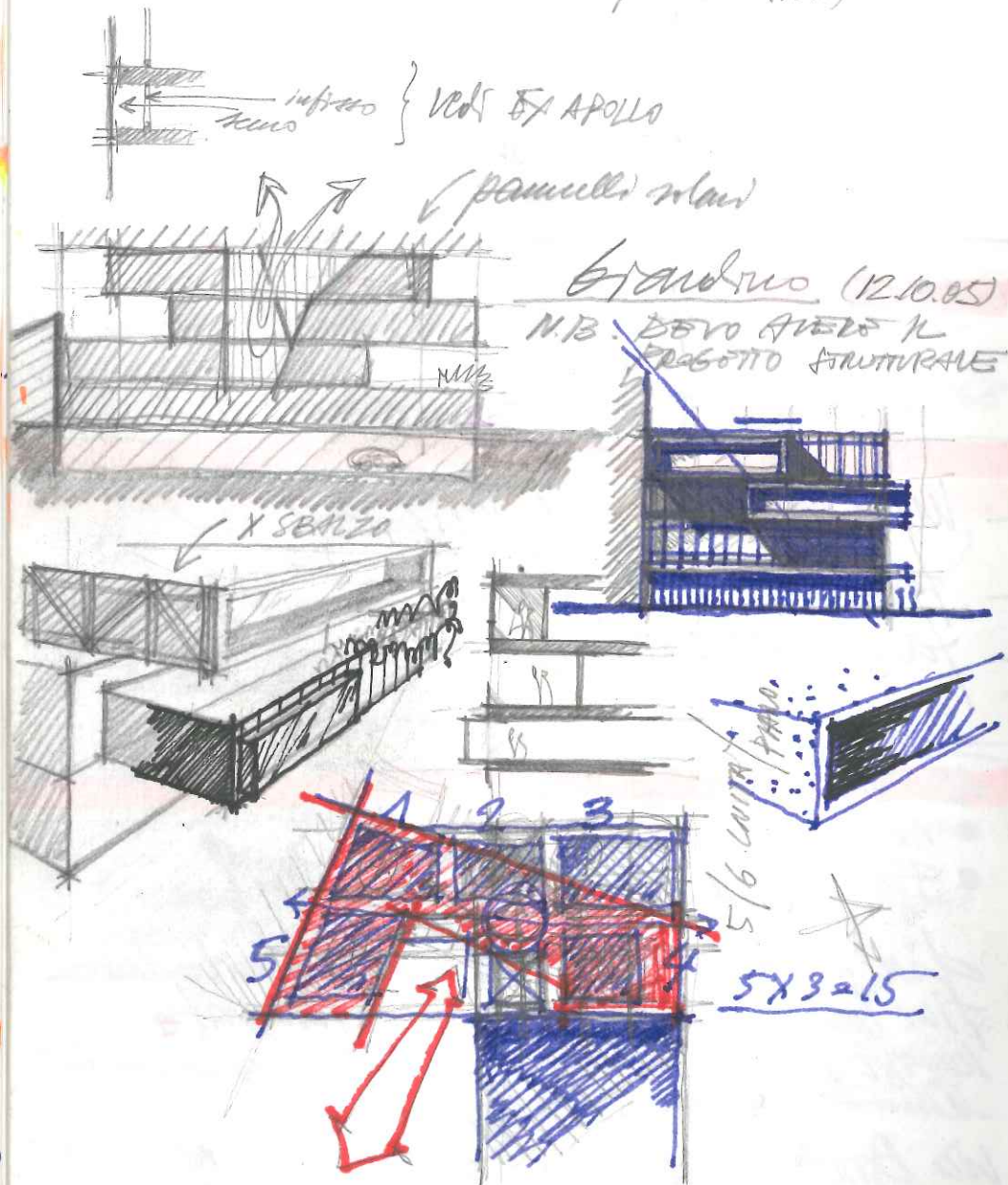
$\Rightarrow 165 \times 3 = 500 \text{ up.} + \text{intonato (150)} = 650 \text{ up.}$

UNA TRATTUM = 15% X 330 = 50 up. cad. tutti

\Rightarrow OTTIENIAMO 700 up. SUL

Curriculum

- piccola villa in-urbana (INSERIRE) (GA)
- selezione di scatti (URBANICITY HOUSING)
- villone urbano-metropolitano (18 A.)



Amarioli 11.11.05
Via Cavati 13

Visto e
fotografato

12.11.05

Middleius

Ripulitura
FRANCO

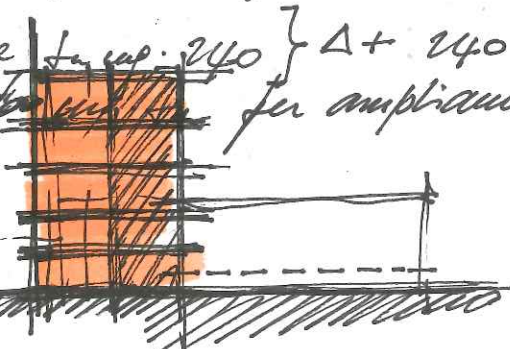
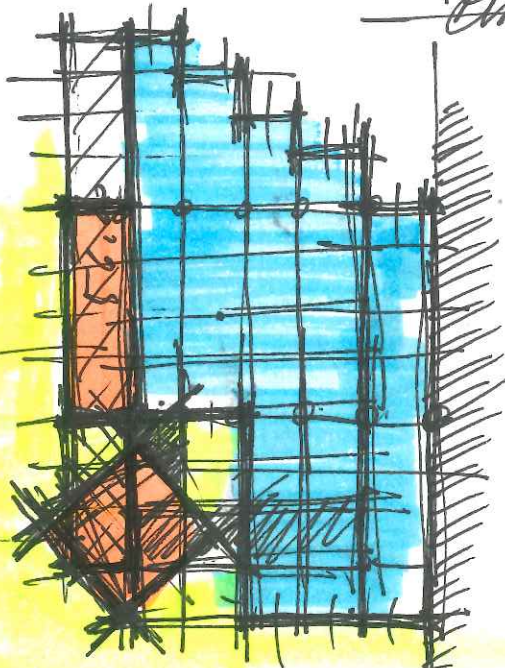
Su appunta
56 x 6,00
= 336 - unni
- 700

PAVANA
PUNIFIANO

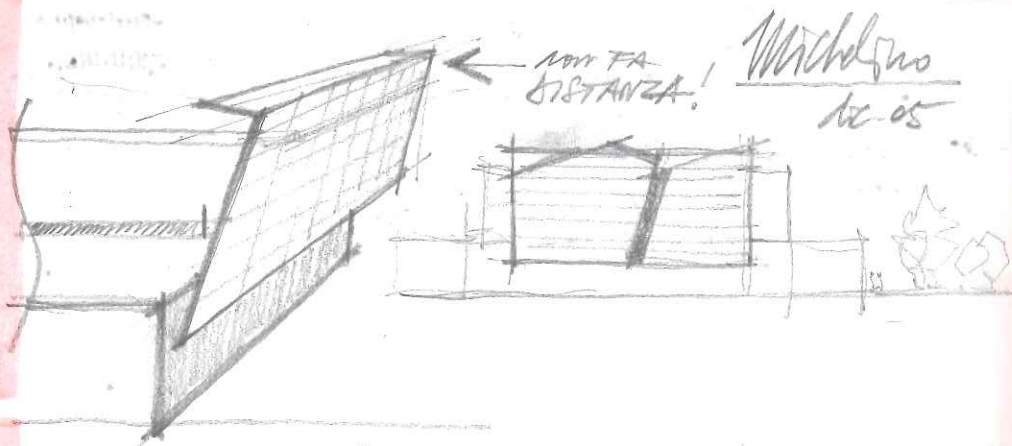
Su primo 120

± 1/± 2/± 3 h. 20 n (Ep. x mt. 4,00) di unni. = 10.000.
palatriva + 480
bncda demolizione } Δ + 240
restauro n altri 800 }
sul fronte per ampliamento

struttura
metallica



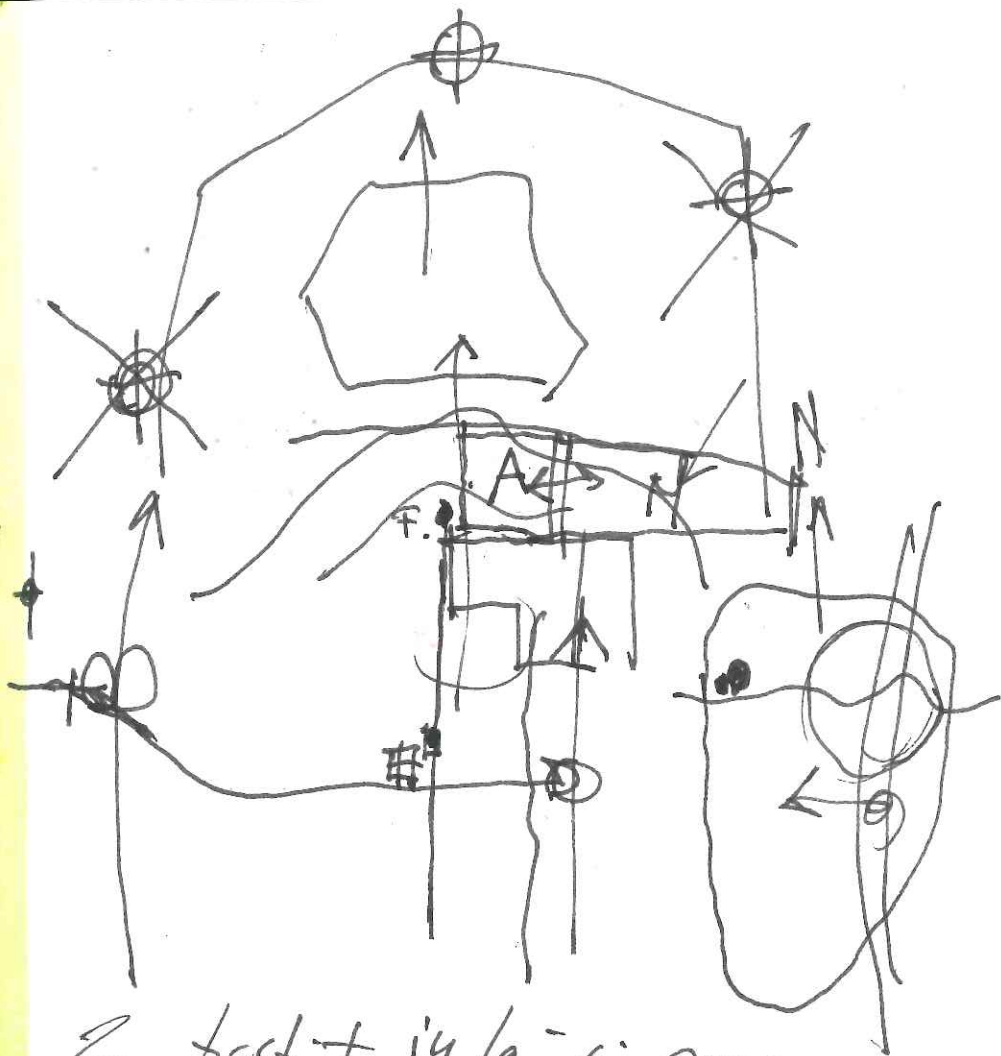
Farei una richiesta di parere
art. 7 ⇒ vincolante normativamente
per l'Amministrazione -
→ DEVE E' AUMENTATA LA PENSA? ←



Francini / Milano 12.12.05

- 4 settimana di lavoro a Milano con Micelli e Luigi Mondellini
- Siena
- Studio Bologna
- Milano: Jacca/Caruto/etc...

TESTO UNICO LAVORI PUBBLICI
" " NORME TECNICHE X LE COSTR.



2 posti + 14 la - ci sono
 2 signori che parlano
 del Museo complesso
 aperto in studio d. Pedone

5 + 1 → Alberto Felici

TEL. F. 2001 x DIRETTORI
 HANNO PER (Cuneo...)

Studi paralleli: (tema di giornalisti)
 - il parco agricolo

Elego coloro e discriminazioni	notricità			scuti
	P	M	B	
USO FARE				*
* PSC in aereofotogrammi.				
* Città + estensione Nord →	*	-	*	
* PSC ATTUALE				
* Estensione a temi PSC (*)	*	-	*	
* Simulazioni ≠ PSC (nostre) e confronto (⇒ schede e tabelle + zoommate) →	*		*	libere
* Simulazioni individuate da Micelli (⇒ fino ai volumi) →	*	*	*	
* Simulazioni individuate del Collegio Costituzioni:				
* CAMPANIA S. DONATO E C. B. PANIC →	*		*	
* STADIO (Azzulato/C. Muggiore) →	*	*	*	
* CASTELMAGGIORE (Niedat/Comato) →	*		*	
* GRANA ROLO →			*	BRANI
* CAAB FINO A.C. DEL ORLO →			*	
* AREALI (3) →			*	BRANI
AREE DISMESSE ...				
* AREE DISMESSE ... →	*		*	
* (NAVILE + LAZZARETO →			*	BRANI
* COLLINA →			*	

(Come bloccare i temi di MM574?)

→ vedi collegamento con Micelli
 * AREE PERMANENTI
 * AREE CASERME DISMESSE

N.B. LEGENDA: USO FARE *
 USO (FARE X)

(*) + PSC APPROVATI O IN CORSO NEL COMUNE INTERESSI.
 "CITTA' METROPOLITANA"

Handwritten text on a red background strip, possibly a page number or date, consisting of several characters that appear to be 'C' or '2'.



Handwritten text on the left side of the page, possibly a signature or name, written in a stylized, cursive script.

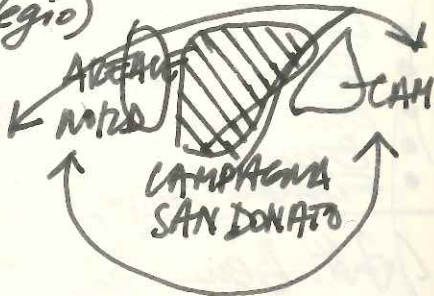
90.7.6.06

URBAN URBAN 14. 4. 06

Simulazioni volumetriche

- AREA LE NORD (con collegio)
- ARCS FERRARI (" ")
- AREA DI RIQUALIFIC. BOLOGNINA (*)
- CAMPAGNA DI SAN DONATO CON DENTRO LATINI NEVEZARI ... PARCO AGRICOLA CONNESSO A CASO/FERRA ... (con collegio)

testo metodologico



II PROPOSTA CON GRAFICI E SCHEMI E "TORTI"

IN ALTERNATIVA PARCO SCIENT./TECNOLOGICO (30%) E SPACIO (10%)

SERVIZI PUBBLICI 10% = 30.000

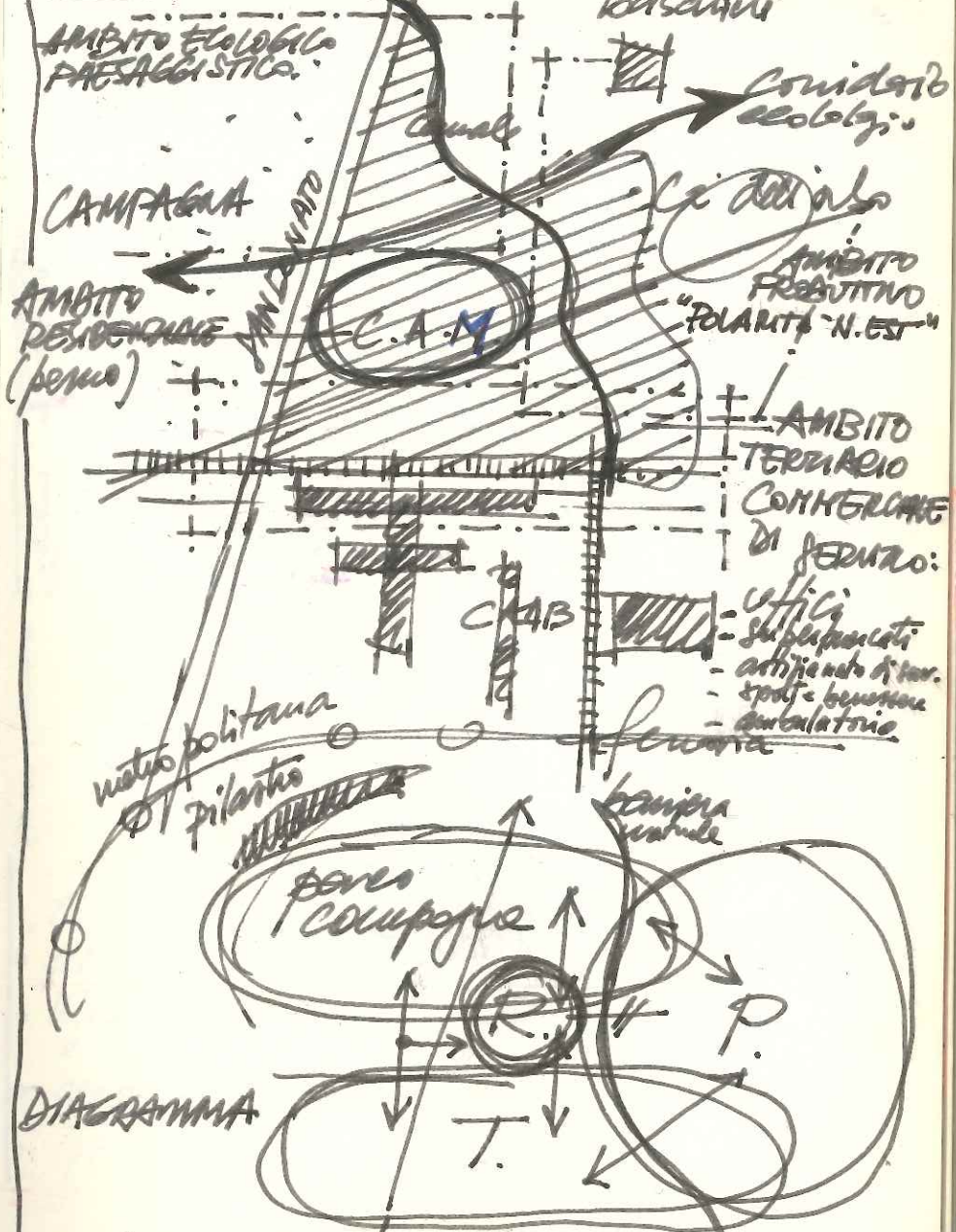
(*) prima ipotesi: (su 300.000 imp. fu)

* RESIDENZA LIBERA	45%	= 135.000 fu	1.000 ALLOGGI	7%
" " SOGIAVE	10%	= 30.000 fu	400 ALLOGGI	15%
		165.000	2.000 ALLOGGI	(82%)
* UFFICI E A.M.S., STUDI, ...	10%	30.000		
* COMMERCIO MEDIO SUP.	5%	15.000		
* RICETTIVO	5%	15.000	(A ALBERGO 250 CAMA)	
* SPORT E LEASURE	5%	15.000		
* SPETTACOLI	5%	15.000	(MUSICA - CONCERTI - LABE)	
* ARTIGIANATO DI SERVIZIO	5%	15.000	UNIVERSITA' ...	
* PRODUTTIVO	5%	15.000		

(*) JAB - CASARATA - CASERMA - TIPO CAPANNINA - INSISTERE X CONCORSO

b

CAAB 14.4.06



- 3 temi: (3 categorie progettuali?) ...
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
 - PROGETTO AMBIENTALE
 - MIXTE-FUNZIONALE (+)

D

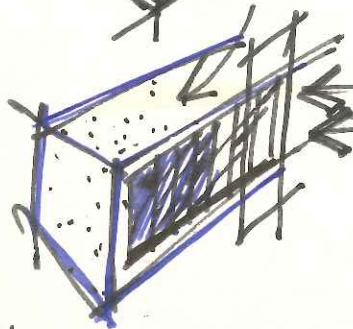
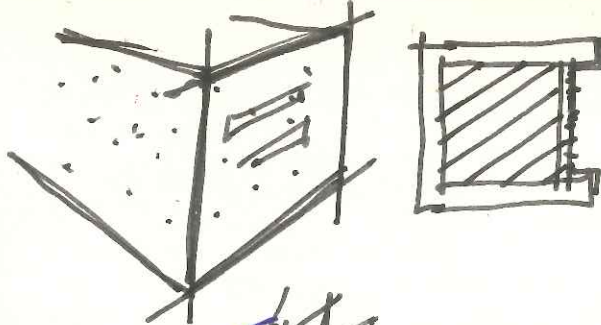


FOTO
 RENDERING (Alberto)
 formativo

1/2	ATTERRAGGI	720'000 x	PLATTI
1/3	DECOLLI		27.4.06

Rischio



0,30
 doppia fondazione

2.100.000
 1.400.000

decotti 0,30
 = cred x 2.100.000
 (300.000 da un'altra)
 1.300.000 (1.415.000)
 - cred. civ
 indice 10%
 ➔ migliore cf

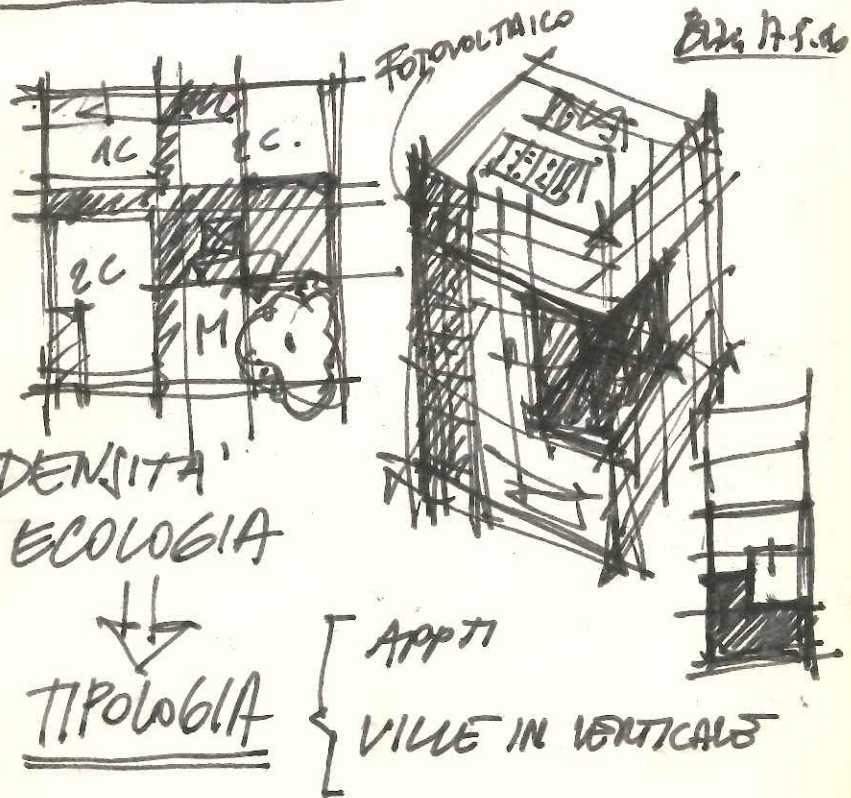
CAM-NORD 12.05.06

~~Full~~

Partire Fabris II 340.488...

Carini 17.05.06

- Via Severino p. I e II ultimo
 - ovest divide in due
 - new: ventica villetta nuova + 2
 - multi bo. via Ducati...
- USO ABITATIVO



e fanno venti appartamenti

1.6.2006 ~~venti appartamenti~~ ~~Spina~~

- programma CASMATE
- con progetto dimensionale
- SNB o di FATTIBILITA'

- Bloumar srl.
- piedi@

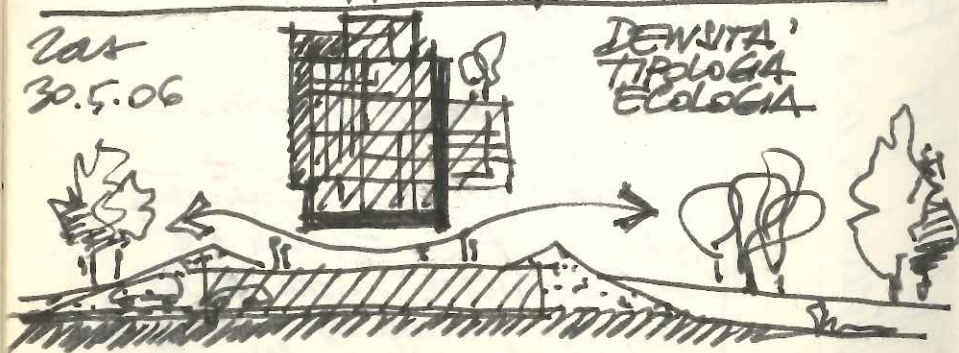
→ LETTERA **THEMA**
 → " **OMEGA**

Bo 29.5.06

- I documento ...
 molto qualificante ...
 per la Provincia e un'isola per Bologna ...
 Ordine come figura di garanzia
- ognuno prende un punto
- la "PROVINCIA deve supportare i Comuni
 (project financing)"
- sviluppare punto 7

cas
 30.5.06

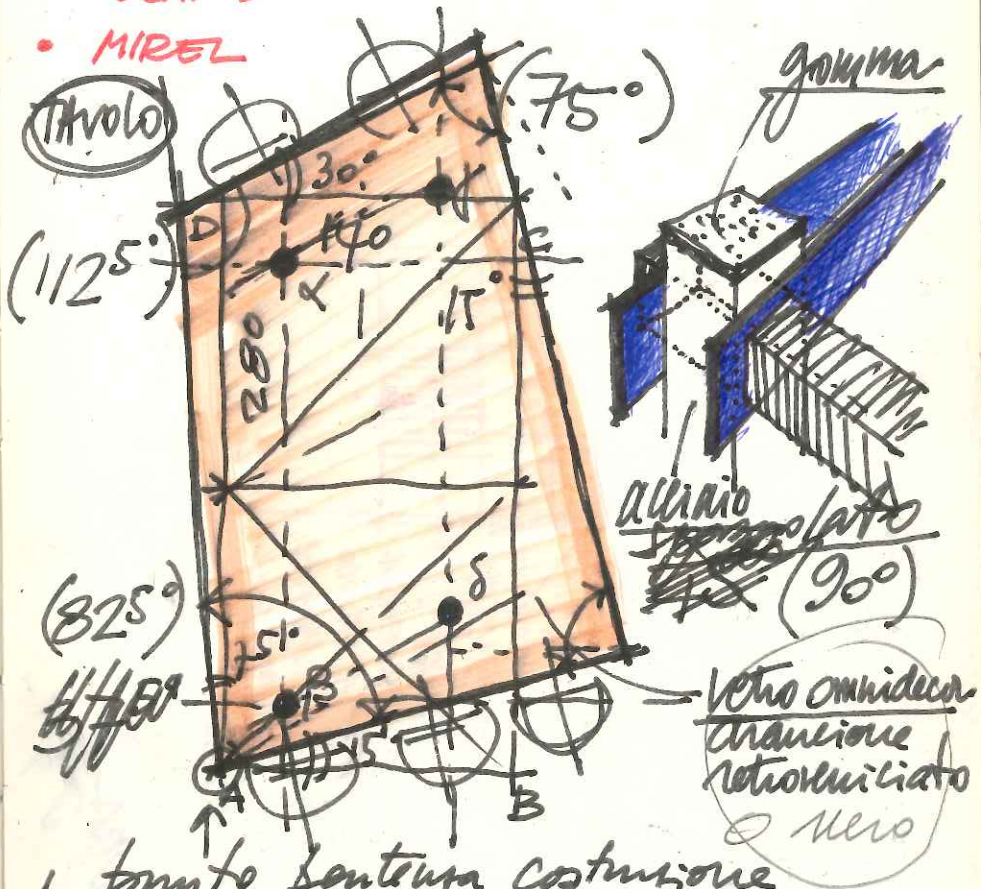
DENSITA'
 TIPOLOGIA
 ECOLOGIA



S10

CAMPAGE ZUMTOBEL X UFFICIO

- Light fields e
- CLARIS e CLARIS II
- MIREL



- I pronto per la costruzione
 - II angolo aperto $75^\circ +$
 - III incrocio con estensione DC
 - IV apertura angolo $30^\circ +$
 - V intersezione con retta a 75° da C
 - VI chiusura con retta a 15° da A
- appoggi in α, β (35 cm bordo fissa base)
 e γ (22.5° da α), δ (22.5° da β)
 $\Rightarrow \alpha\beta = 210$ e $\gamma\delta = 210$

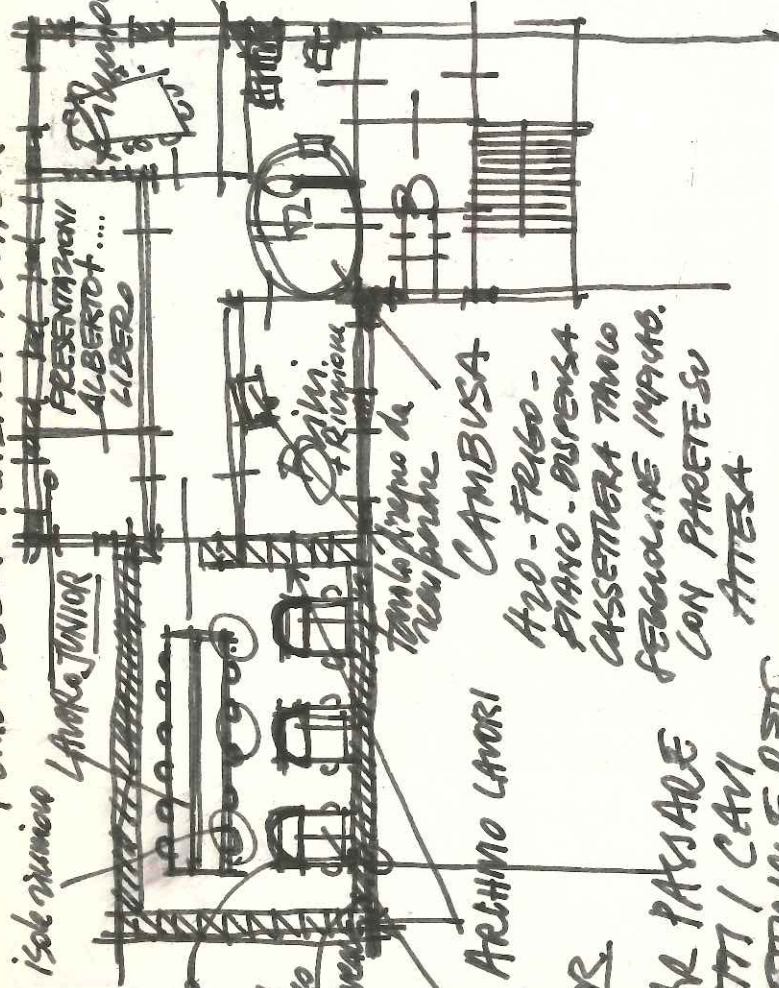
FUMO - BEGIA - PLASTICI - PLOTTER -

Biblioteca (trabucchi)
Pannone plannaria (trabucchi)

ATTESA CON
COMPUTER SU CTO
E FILTRO LAVORI
CHE SCARRE IN CANT.

PORTA 2

PORTA 1



LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

ALBERTO...

CANTINA

CAMBUSA

H2O - FRIGO - PIANO - BURESA

CASSETTIERA TRALLO

FEGGIOLINE INFRAO. CON PARETE SU ATTESA

ARCHINO LAVORI

ISOLE FENNER

MOBILI AMMOBILIAZIONE ESTERNI

LAVORO JUNIOR

LIBERO

PANNONE PLANNARIA

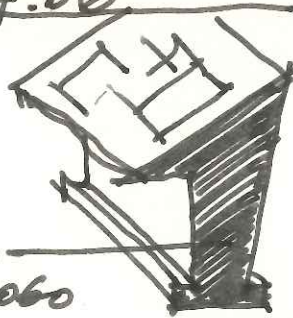
ALBERTO...

5/10

Miglior casa 3.7.06

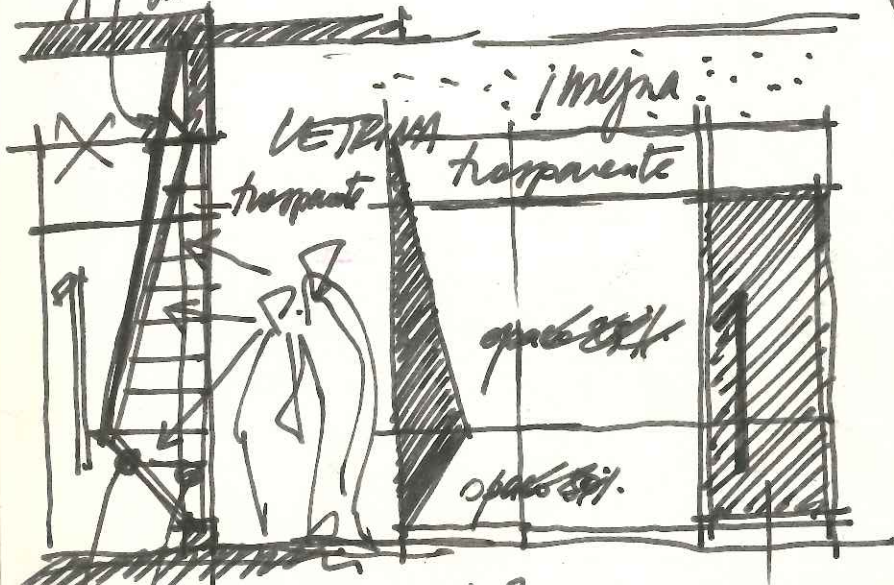
PORTANNAI E
GIORNANI
ESTERNO

ACCIAIO
FERRO
VERNICIATO
RAL COME LOGO



colori: grey
rosso/bianco

specchio x
luna?



e' possibile allargarla?

VETRO ROSSO
RETROVERNICIATO

FRANCO IN LASTRE ACCIAIO
SMALTATO ROSSO APRUBIVE

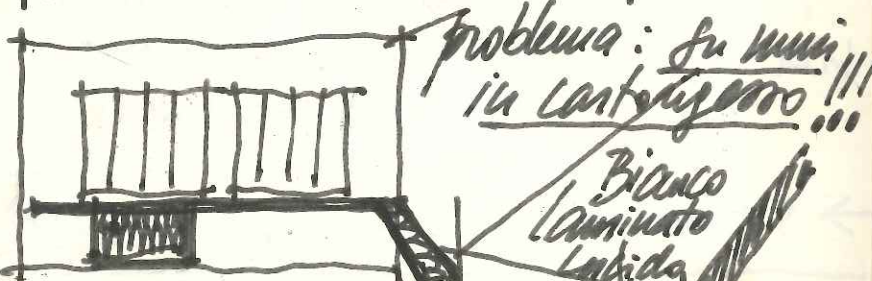
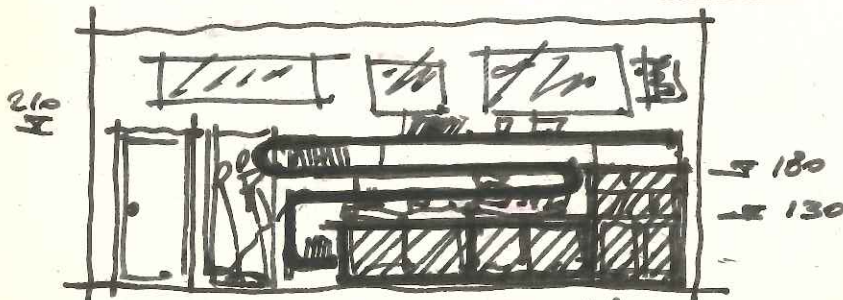
VETRO SATURATO BIANCO
SEMIOPAKO SU CUI METTERE
GLI ANNACI O ALTROV. JUFID

PAVIMENTO INDUSTRIALE AL QUARZO BIANCO
PARETI AUE RESINE BIANCHE
TAVOLI E MOBILI ROSSI
SOFFITTO CON CENTROAFFITTO ROSSO METALLICO

TEMA MARANI a Rignosi

- wanted - incontro ACACIA
ADANTI

San Marco U. 7 ob
nuovo piano

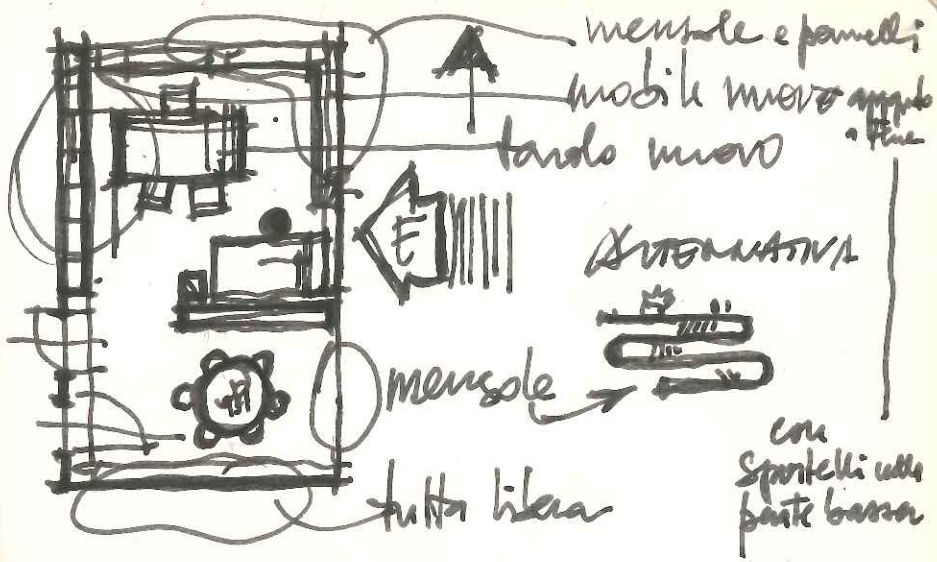


problema: su muro
in cantinella!!!

Bianco
laminato
Lubida

* mensole bianche
amplianti
a misura

* tavolo bianco per me
vedi per es: mobili Fantoni
ed il tavolo Martegni va
nella stanza 2



metallo mosaicini
VA ...

legno scuro mosaicini
VA ...

Onoli 26.7.06
AREA: PEIA Quatar - Doha
→ RADIC ←

disponibilita' a lavorare con
Ceredi pendente collegio Jean. d.
Fogli
uomo → tampezzini

0

~~Omega~~ ^{Intelto}

450

" all' inizio sto nelle pratiche di cui
non so, le esercito, dalla fiduciosa speranza
che siano efficaci; poi, per un fatto
l' inventario, mi tiro da parte, le prendo,
cerco di sapere queste altre pratiche."
Carlo Sini - archivio Spinoza - 2005

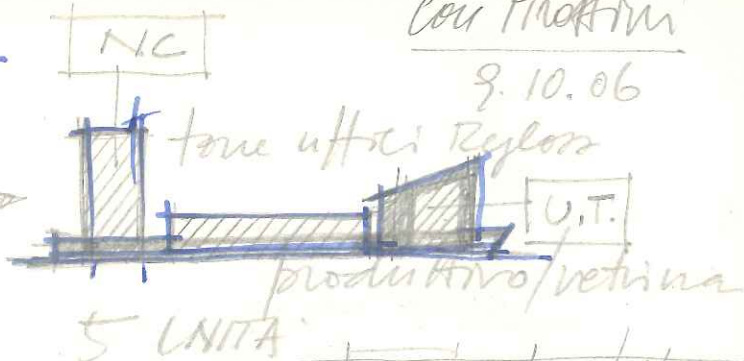
X CHE
SCRIVO
X CHE
C'E' UN
DISCORSO DA
FARE
SEMPRE!

Middino

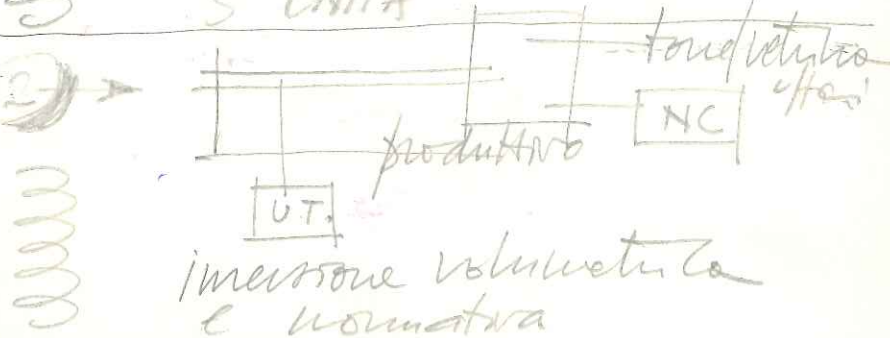
con Pradotti

9.10.06

① →

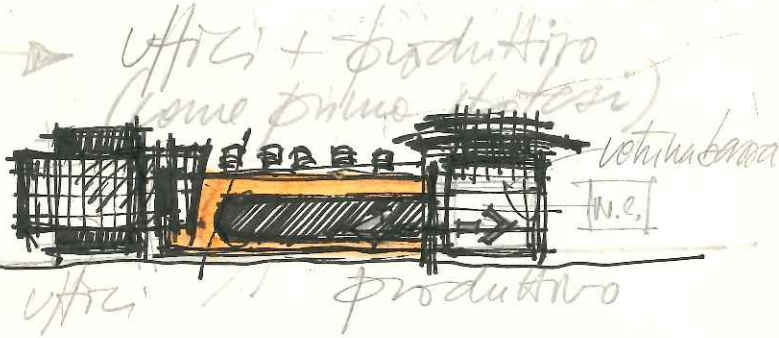


② →



③ → ((tutto uffici...))

④ →



➔ RIPROGETTAZIONE INTEGRATA

➔ TORRE DI PIÙ?

➔ Progettazione integrale

(EVA ZENGHEUS
YONA FRIEDMANN
EVA TORRES)

→ QUANDO ABBIAMO UNO SPAZIO?
QUANDO ABBIAMO ⇒ ARBITRARIO LE 3
DIMENSIONI (NON HA NULLA ALTRA VESTIRE
CON CHIUSO/APERTO, CHE SONO SOLO
OGGETTI DELLO SPAZIO NON SUE CARATTERISTICHE
SOSTANZIALI) ⇒ QUANDO ANDIAMO OLTRE IL PIANO



ANDIAMO SOPRA E SOTTO
⇒ NON ABBIAMO

OGGETTI IN UN
PIANO / OGGETTI

TRIDIMENSIONALI

POSIZIONI IN UN PIANO

NON DANNO UNO SPAZIO, FORME

DEGANTE E QUANTE, LIMITI E

SAGOME, ...)

CIÒ CONSENTIRÀ DI COSTRUIRE UNO SPAZIO

EVOLUTIVO DA ESPERIRE, CHE VIVERE, NON

UN MONUMENTO DA CONTEMPLARE. SARÀ

UN SPAZIO CHE CHE POTRÀ DIVENTARE

"LUOGO DELLA MEMORIA", CIÒ CHE UN

OGGETTO MONUMENTO NON POTRÀ MAI ESSERE

(UN MONUMENTO PER DEFINIZIONE È SPAZIALE

È LA "SPAZIALITÀ INTERNA" È L'EFFETTO

PERCETTIVO DEL CORSO TRA PIANI MA NON È

NELO SPAZIO-TEMPO REALE, È APPUNTO UNO EFFETTO

~~PERCETTIVO~~ DEL TUTTO ARTIFICIALE CHE RICAMMINA
I SENSI AL SENTIRE TRIDIMENSIONALE MA NON

piano
attuale

braccio
"spaziale"

S/D

SETTI

I° APPROCCIO CIVILE ALLA PROGETTAZIONE

II° TEMATICHE DI RAREFAZIONE
 FORMALE E COMUNICATIVA
 FORTEMENTE EDUCATIVE LEGATE
 AI TEMI FUNZIONALI DEL DOBBO
 E DEL PERCORSO - DELLA SOLTA
 E DEL FINE - DELLA FREQUENZA E
 DELLA MEMORIA

III° TEMATICHE SPAZIALI DI
 COINVOLGIMENTO TOTALE IN UN TUTTO
 COSTRUITO CHIUSO E APERTO

E' ESPERIENZA SPAZIALE / UN MONDO. E'
 PER DEFINIZIONE ANCHE DE-LOCALIZZATO
 E A-TOPICO, NON E' INFATTI IL RAPPORTO CON
 LA VITA CHE LO CARATTERIZZA, MA IL
 MOVIMENTO E' MORTO PER DEFINIZIONE.
 N.B. IN TUTTO QUESTO SIA CHIARO CHE IL CONCETTO
 DI LUOGO NON HA NULLA A CHE FARE CON
 QUESTIONI COME: CONTESTO E AMBIENTE.

LA MEMORIA E' IL TRATTO D'UNION DI SPORTE E
VITA, TRASCORRO IL LUOGO LO E' TRA SPAZIO
E TEMPO

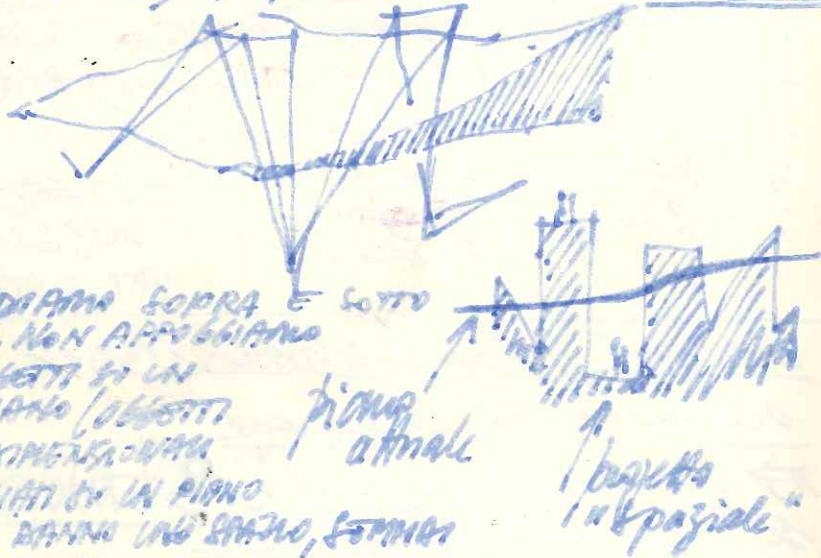
(Linea) (Chiusa) (Aperta)

IL CONCETTO DI LUOGO NON E' UNO
 PRODOTTO O SINTESI E' ESISTENTE
 NEL RAPPORTO CON GLI ALTRI, IL LUOGO
 NON E' UNO DEI CONCEPTI DEL DESIGN
 MA UNO DEI CONCEPTI DEL PROGETTO
 LA MEMORIA E' UNO DEI CONCEPTI DEL PROGETTO

- I° - unici testi teorici + conc. marketing
- II° - appunti e Ando
- III° -

(EVA ZENGHEUS
YONA FRIEDMANN
EVA TORRES)

→ QUANDO ABBIAMO UNO SPAZIO?
QUANDO ABBIAMO ⇒ ABITARE LE 3
DIMENSIONI (NON HA NULLA ALIAS VEDERE
CON CHIUSO/APERTO, CHE SONO SOLO
OGGETTI DELLO SPAZIO NON SIB CARATTERIZZATI
SOSTANZIALI) ⇒ QUANDO ANDIAMO OLTRE IL PIANO



ANDIAMO SOPRA E SOTTO
⇒ NON APPROCCIAMO
OGGETTI IN UN
PIANO / OGGETTI
TRIDIMENSIONALI
POLLATI IN UN PIANO
NON RAPPRESENTANO UNO SPAZIO, FORME
DEGANTE E QUINTE, LIMITI E
SAGOME, ...)

CIÒ CONSENTIRÀ DI COSTRUIRE UNO SPAZIO
EVOCATIVO DA ESPERIRE, CIOÈ VIVERE, NON
UN MONUMENTO DA CONTEMPLARE. SARÀ
UNO SPAZIO CIOÈ QUELLO POTRÀ DIVENTARE
"LUOGO DELLA MEMORIA", CIOÈ CHE UN
OGGETTO MONUMENTO NON POTRÀ MAI ESSERE
(UN MONUMENTO PER DEFINIZIONE È SPAZIALE
E LA "SPAZIALITÀ INTERNA" È L'EFFETTO
PERCETTIVO DEL CAMPO TRA PIANI MA NON È
NELLO SPAZIO-TEMPO REALE, È APPUNTO UNO EFFETTO
PERCETTIVO DEL TITO ARTIFICIALE CHE RICHIAMA
I SENSI AL SENTIRE TRIDIMENSIONALE MA NON

1° APPROCCIO CIVILE MA PROIBITIVO

II° TEMATICHE DI RAREFAZIONE
FORMALE E COMUNICATIVA
FORTEMENTE EVOCATIVE LEGATE
AI TEMI FUNZIONALI DEL DOBBO
E DEL PERLORO - DELLA SOLTA
E DEL FINE - DELLA PROTEZIONE E
DELLA MEMORIA

III° TEMATICHE SPAZIALI DI
CONVULGIMENTO TOTALE IN UN RITO
COSTRUITO CHIUSO E APERTO

E' ESPERIENZA SPAZIALE / UN MONUM. E'
PER DEFINIZIONE ANCHE DE-LOCALIZZATO
E A-TOPICO, NON E' INFATTI IL RAPPORTO CON
LA VITA CHE LO CARATTERIZZA, ANZI IL
MONUMENTO E' MORTO PER DEFINIZIONE.
N.B. IN TUTTO QUESTO SIA CHIARO CHE IL CONCETTO
DI LUOGO NON HA NULLA A CHE FARE CON
QUESTIONI COME: CONTESTO E AMBIENTE.

LA MEMORIA E' IL TRATTO D'UNION DI MORTO E
VITA, ~~PERCORSO~~ IL LUOGO LO E' TRA SPAZIO
E TEMPO

(finire) (chiudere) (proibire)
IL PROGETTO / CON COSTRUTTO NON E' ^{spazio}
PRE-ESISTENTE O SCHEMATICO E' ENUNCIATO
SINO RAPPRESENTAZIONE CONCETTI, L'ADDESSO E' "SINTETIZZATO"
NON E' SINTESI DI CONCETTI MA DISSEGNO DEGLI
STESSI -> IN QUALCUNO MODO PRE-CONCETTUALE, PRE-ESISTENTE
LA LORO ORGANIZZAZIONE E' PRESENTAZIONE -> E' FURBICO

- I° - unici testi teorici + conc. man. architettura
- II° - appunti e Ando
- III° -

AMBITO 5.2 COMPARTO ACQUARIO

• TERZIARIO - (H) 19.505

• P1 - (S2) 9.847

ST TOTALE 29.372 mp.

6.580

STRADA (B1)

35.952 mp.

ARTT. 7.10.39.40 NTA FRG

- RC max 40% sf (di 19.505)

- H max 21 ml (senza vol. tecnici)

- S2 ...

$$S_{lp} = 11.308$$

$$S_2 = 11.308 \text{ (min. } 5.654 \text{ P1)}$$

$$S_c = 7.810$$

$$P_p(P3) = \text{min. } 3.394,40$$

$$P_p(P3) - \text{stop. auto} = \text{min. } 2.827,00$$

L'OPINIONE

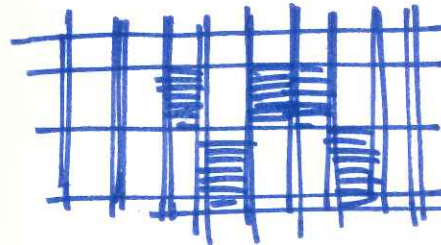


Suspensione dei volumi

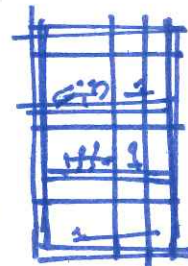
Piano
tecnologico



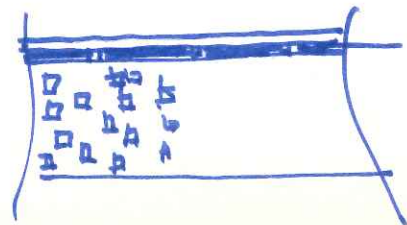
Pero 3.12.00



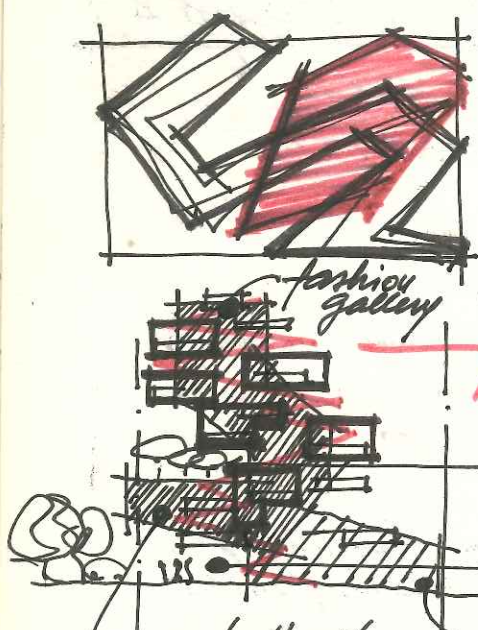
FACCIATA A SUD
A INFISSI MODULARI
E VETRO SOTTOPACCO!
SATINATO/COLORATO
BIANCO IN PASTA/...



I VBI VETRATI DI TESTA
CHE "SBAZZANO" IN
CRISTALLO TRASPARENTE
SONO LE SALE
RIUNIONI



P. TECNOLOGICO



vedo un edificio
 che si muove
 da una parte
 all'altra del lotto

promenade esterna

spa con tenace
 verde attrezzato
 e ristorante
 piazza urbana
 coperta
 negozi

tutto il
 lotto (in lungo e in largo)

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| uffici | — | fashion gallery |
| | — | reception |
| | — | ristorante |
| | — | abitazioni |
| | — | uffici |
| | — | spa |
| | — | abitazioni |
| | — | uffici |
| | — | negozi |

ma quando arriviamo le
 abitazioni la cosa perde di
 continuità e la "firma" si
 spezza in blocchetti colorati

Cortese / Parinoni

Via del foggiolo papolla
Via della pietra con la
tangenziale

palazzina 600 mq.
FABBRICO BUSINESS CENTER
30.000 mq - 10.000 mq. uffici
mandata da Leuzzi

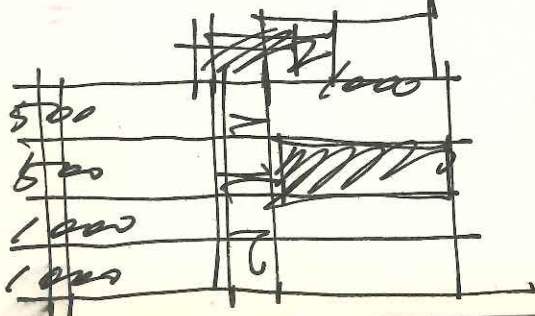
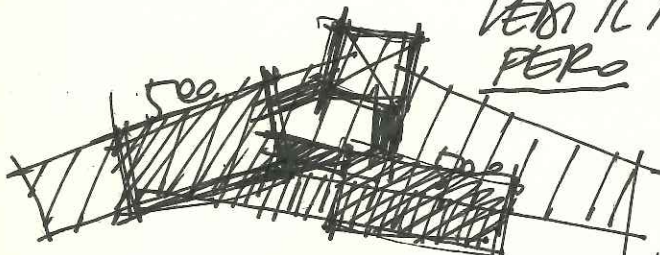
la palazzina 1/10 è 25! (almeno)

l'edificio fronte via della pietra è mio

4.000 mq.

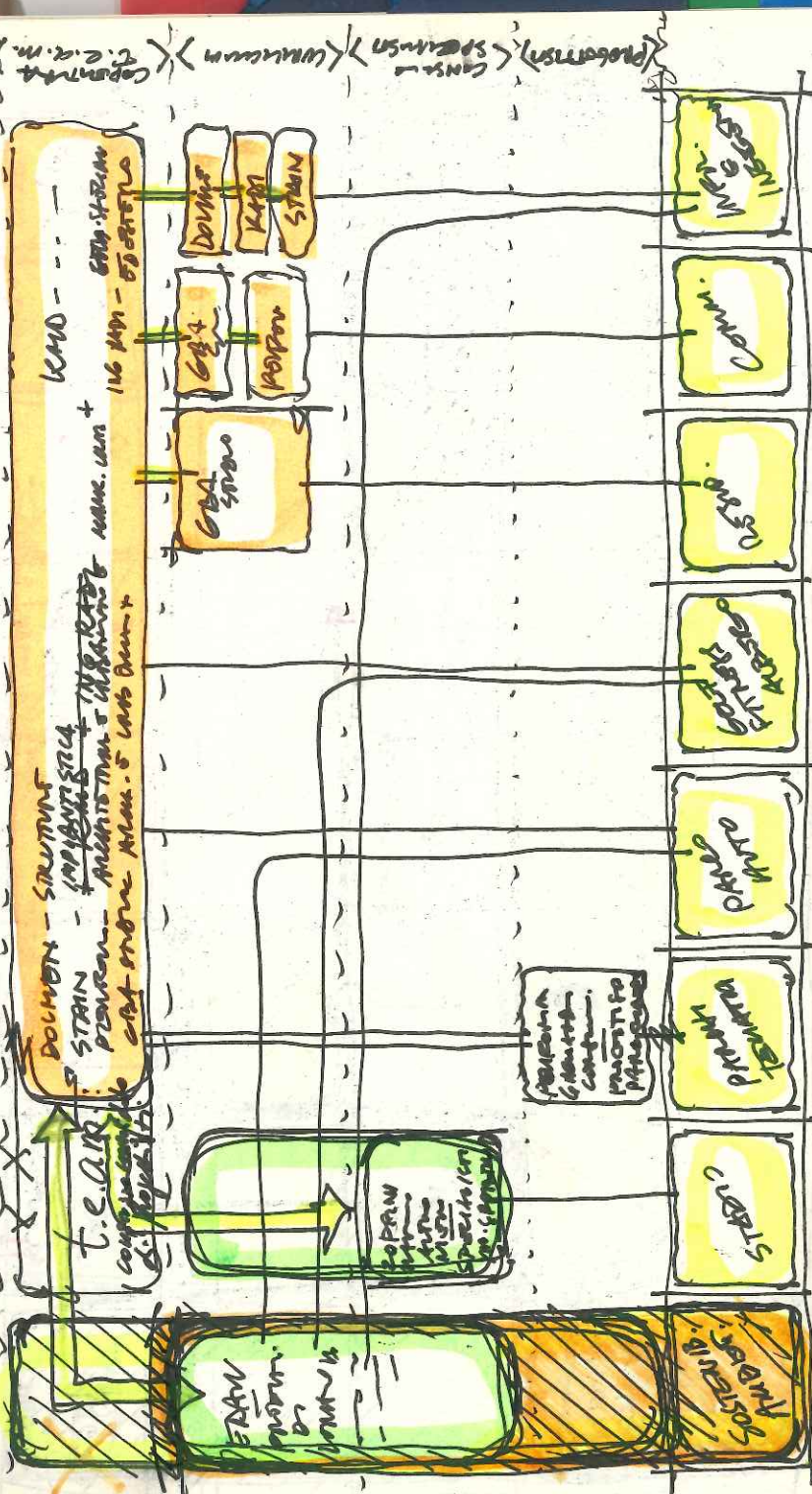
VEDI IL MODELLO TIP.

PERO



PROPOSTA
≠ modello
7/10/2006

MATRICE PROPOSTA AD AKTIVA: team + EDA.N.V. + Gruppo Zoppini



REMILIA STEEP (CON VALORIZZAZIONE DELLA COMPONENTE AUDIOTRAFFICO)

DOWN - SOLUTIONS
 STAIN - IMPRINTS
 PROGRAM - ARCHITECTURE & INTEGRATION
 COST - MORE ALUM. & LABS DOWN

1600 - - -
 116 MM - 550000
 6000 - 500000

6000 - 500000
 116 MM - 550000

DOWN
 KPM
 STAIN

6000 - 500000
 116 MM - 550000

6000 - 500000
 116 MM - 550000

6000 - 500000
 116 MM - 550000

6000 - 500000
 116 MM - 550000

Capom...
 T.E.A.R.
 C...

(KPM)

(S)

(P)

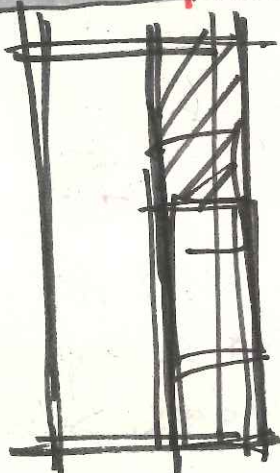
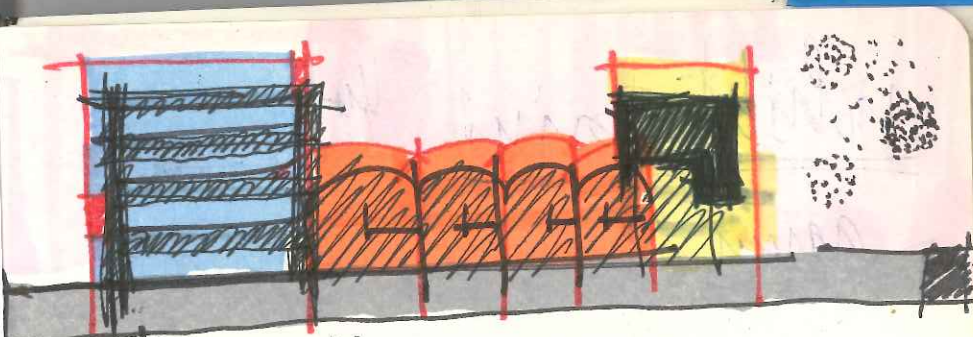
(S)

(S)

(S)

(S)

BETTI



Standard
Soppalchi
interni al
prod. Arvo

~~103.4.1.2~~ 103.4.1.2

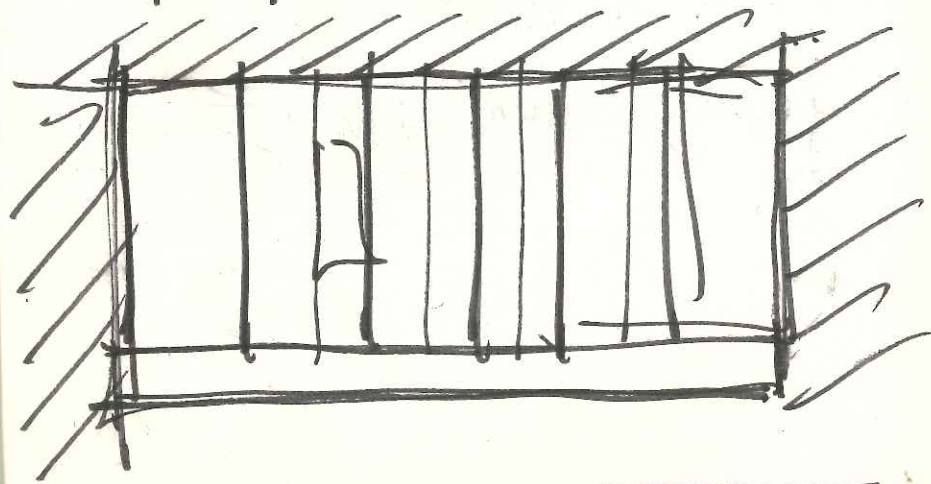


TABELLA X W. FUCO X Bianchi
Betti

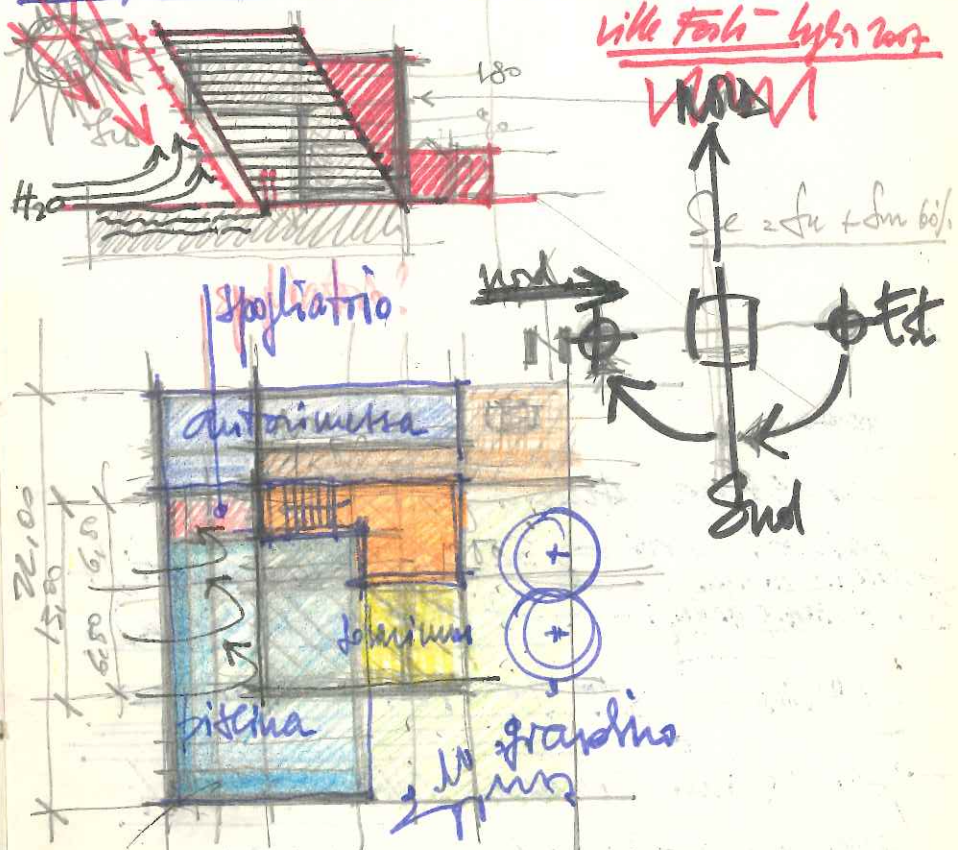
53.10.2 - P.O.C. auto 2.009 - QTT
8700 scv iusti propatti opot opos
foglie di metallo PENTA -

SLD

(info@omegafarmacia.it)

C.A.I.P. 20 milioni
 46.000 mq. fondiaria
jean.
FantL 23.000 + IVA TANTUM su
 ↳ 26.000 lordi
 offerta dai 16 mlai in su

via Bonetoma 11
 va comunque verificata la c. TERMICA
 sostituiranno gli infissi ⇒ vanno
 integrati con i valori di umidità



l'acqua infesa!!!

N.B. in caso di non accertazione
dei suddetti valori l'Indice
è perduto (già rinunciato dal valore d'ispezione)

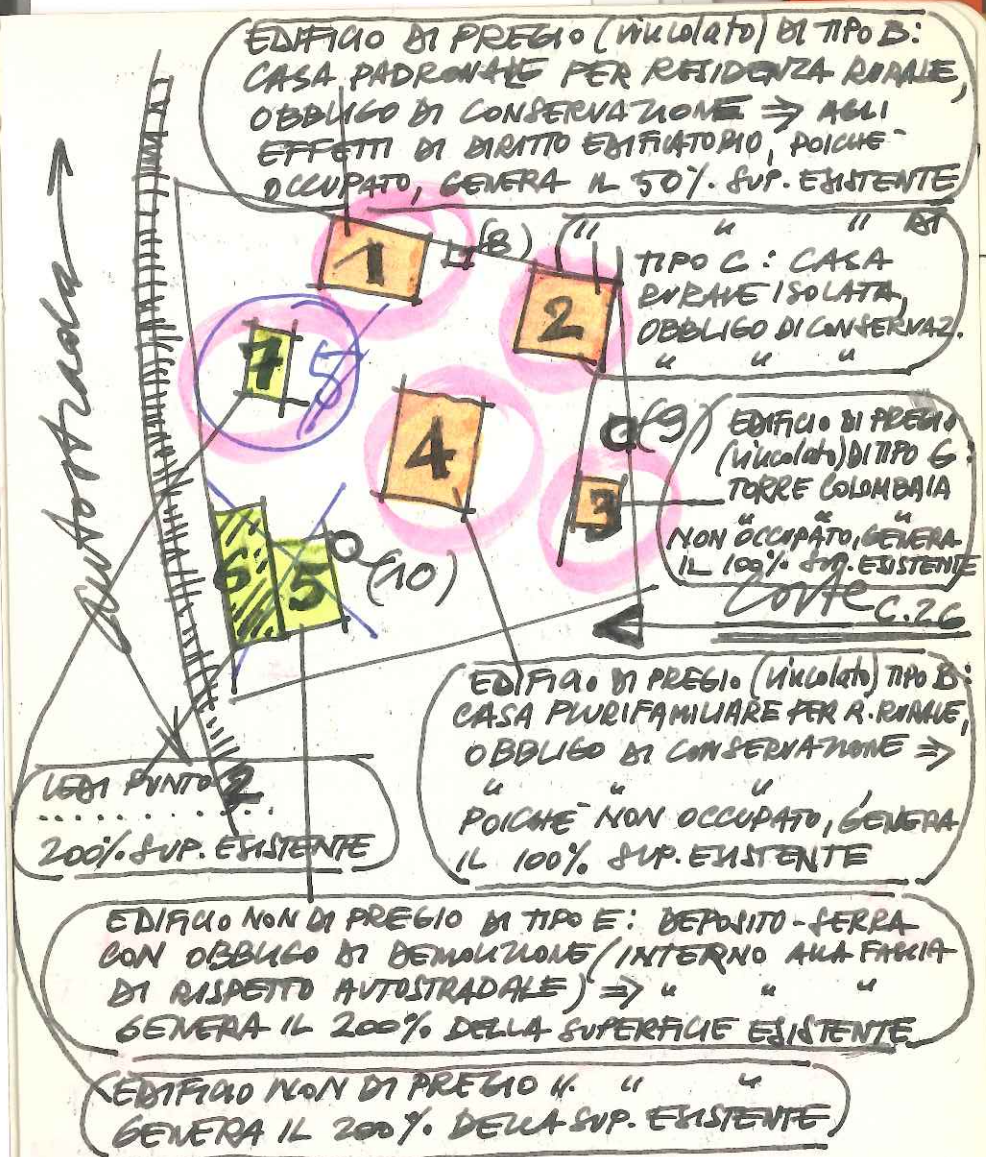
2. LA PROPRIETÀ È STATA ANCHE
ESPROPRIATA DA S. AUTOSTRADE DI UN
EDIFICIO, POI DEMOLITO; PER IL RILASCIO
DELLA SUPERFICIE ONDE RECUPERARLA
VALE QUANTO SOPRA E QUANTO AL P. 3
A SEGUIRE (EDIFICIO N. 6, VEDI SCHEMA)

3. PER TUTTI I FABBRICATI ESISTENTI ^{NELLA CORTILE}
RICHIESTA PROVA DELLA LEGITTIMITÀ
URBANISTICA. PREMESSO CHE RISULTANO
TUTTI ACCATASTATI SIA IN TERMINI STORICI
SIA IN TERMINI ATTUALI, SI È CONCORDATO
CHE PER GLI EDIFICI VINCOLATI FARÀ
PEDE IL RILIEVO (ALLEGATO ALLA PERIZIA
GIURATA DI CUI ALL'OGGETTO) E PER GLI
ALTRI QUANTO RISULTERÀ ALL'ARCHIVIO ED.
DEL COMUNE.

N.B. ricerca di quell'ind. già avviata
con esito positivo verso il 20.7.07.
SI È ALTRESI CONCORDATO CHE SARANNO
CONSIDERATI SOLO I FABBRICATI OGGI
ESISTENTI, ANCHE SOLO COME RUBERI, E
IL FABBRICATO DI CUI AL PUNTO 2, NON
SARANNO CONSIDERATI PERTANTO EDIFICI
RISULTANTI IN CATASTO O IN ARCHIVIO
OGGI DEMOLITI COMPLETAMENTE

N.B. segue lo schema
provvisoriamente concordato
stando ai dati odierni

D



EDIFICIO DI PREGIO (vincolato) DI TIPO B:
CASA PADRONALE PER RESIDENZA ROIALE,
OBBLIGO DI CONSERVAZIONE ⇒ AGLI
EFFETTI DI DIRITTO EDIFICATORIO, POICHE'
OCCUPATO, GENERA IL 50% SUP. ESISTENTE

TIPO C: CASA
PADRONALE ISOLATA,
OBBLIGO DI CONSERVAZ.
" " "

EDIFICIO DI PREGIO
(vincolato) DI TIPO G:
TORRE COLOMBAIA
NON OCCUPATO, GENERA
IL 100% SUP. ESISTENTE
COTE C.26

EDIFICIO DI PREGIO (vincolato) TIPO B:
CASA PUFAMILIARE PER R. RINQUE,
OBBLIGO DI CONSERVAZIONE ⇒
" " " POICHE' NON OCCUPATO, GENERA
IL 100% SUP. ESISTENTE

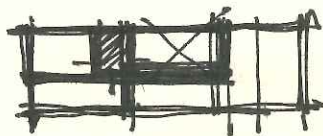
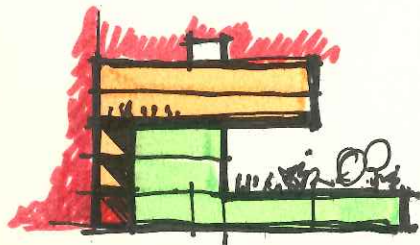
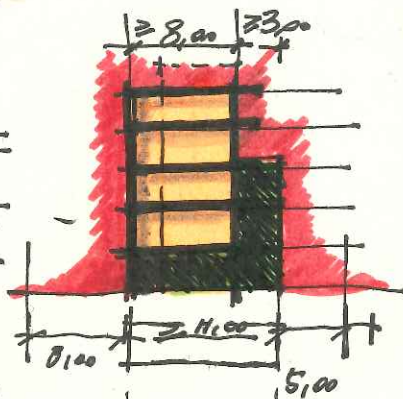
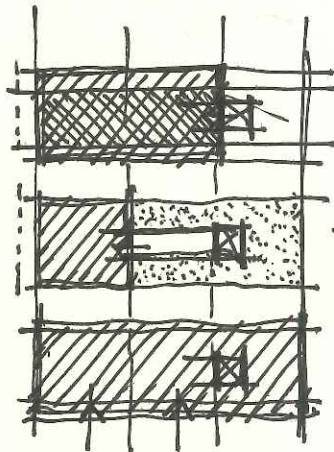
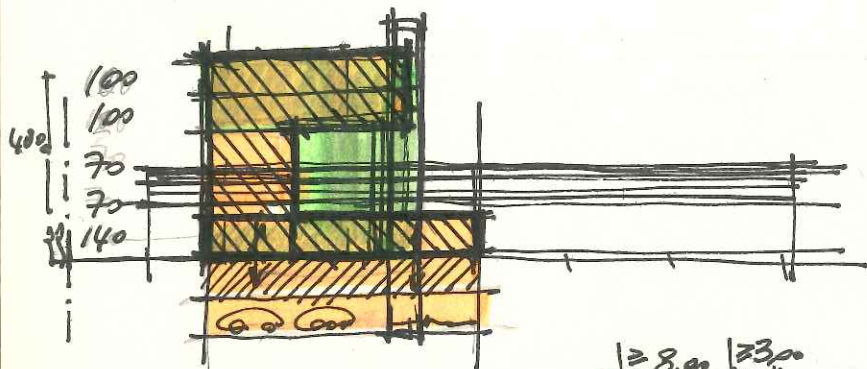
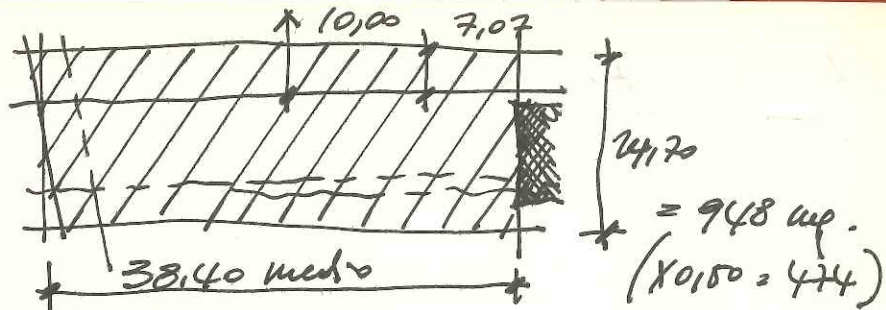
EDIFICIO NON DI PREGIO DI TIPO E: DEPOSITO-FERRA
CON OBBLIGO DI DEMOLIZIONE (INTERNO ALLA FACCIA
DI RISPETTO AUTOSTRADALE) ⇒ " " "
GENERA IL 200% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE

EDIFICIO NON DI PREGIO " " "
GENERA IL 200% DELLA SUP. ESISTENTE

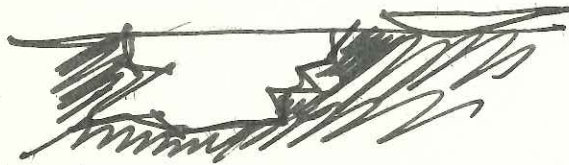
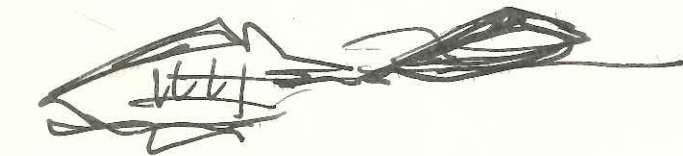
L'EDIFICIO ACCESSORIO 8 COMPARE AL CATASTO, MA
NON COMPARE IN ALCUNA ALTRA MAPPA E NON E'
PIU' RILEVABILE, MA EDIFICI 9 e 10 (SILOS) COMPARTONO
SULLE MAPPE DTR MAE SONO ESISTENTI, MA DATA
LA TIPOLOGIA NON GENERANO DIRITTI ED. RECUPERABILI
(CI SONO POI ALTRI MANUFATTI, TETTOIE E ALTRE, DA CONSIDERARE ABUSIVI)

N.B. il tutto va confrontato con il catalogo
delle cote (C.26) del PRG vigente, il concetto
di obbligo di demolizione e il rapporto tra
il diritto edificatorio ed il trattamento degli edifici vincolati

S



Rome



propaganda 14.1.08

- tavola N°3 ritampata
- " " stampa 200% zoom area
- lavoro sui volumetrici ambientali
- " su Joopie

S

Stazione

28.1.08

LAVORO META-PROBETT.
SINTESI ESORDIO MAI
NEL PROBETTO

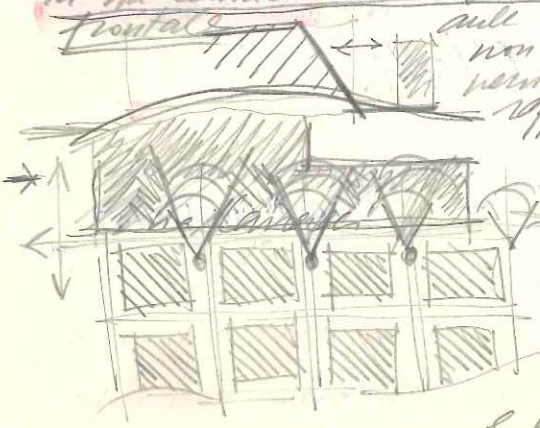
- WINY MAAS 18.10.08

NOSTRE ANALISI

- ⇒ (Sviluppo urbano)
- ⇒ 2 Piazza di porta Galliera
- ⇒ 1 Via Carracci 1
- ⇒ la diagonale in città c. comun. interpretato
- ⇒ (analisi del blocco) preziosi, tributate e questi collegati
- ⇒ 2 nuovo comune
- ⇒ connessioni tra le parti del programma

SPACE & TIME FROM CARRACCI'S STREET

- Indefinire nelle foto "Carracci 1"
- foto google zenitale e a volo d'uccello
- foto in loco da Carracci a varie altezze, e ricorrenza
- e. un'immagine dell'uso della città epocale ARRESTARE l'Av. su via Carracci e non verso il centro in via confermata col complicata l'andale del people mover che sta su quel lato, inoltre la città si espande costantemente verso nord
- la via Carracci da "tergole" diventa

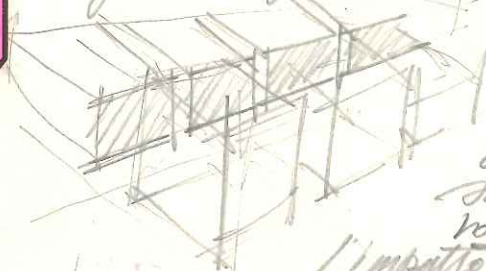


quella se la sezione non è composta nemmeno in opposti visivi

foto e viste dai punti degli isolati della Bologna soprattutto a quello lungo e verso la collina

5

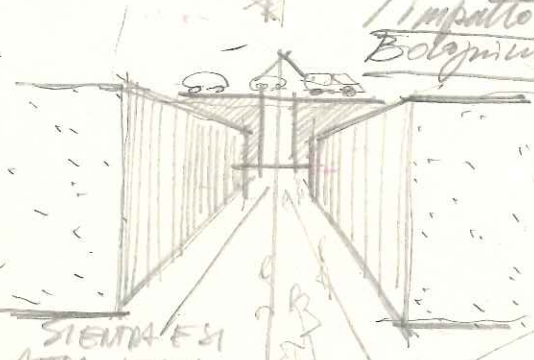
ndo quando si arriva al letto del nuovo
Comune si apre la percezione senza grande
cio senza togliere nel volume chiuso dello



"PIASTRA"
analisi urbana
topologica

ci un riferimento
sulla profondità
volumetrica

l'impatto forte si avrà sulle
Bolognino, non sul centro, se



Non altro "esplosione"
i flussi di attraversamento
tra degli isolati.

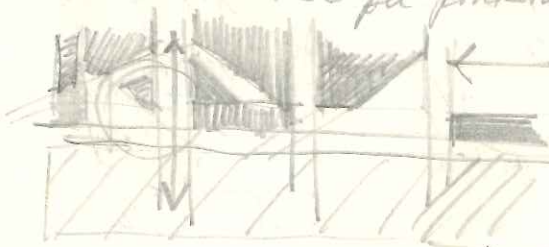
IL PROGETTO LA VISTO
DA SUIRION DAL CENTRO

(in fronte abbeyliero
per esempio)

SIENNA ES
ATIRA-IBRA

non si può non pensare di gli isolati
frontisti, almeno loro tendenzialmente a
contornare, tutti gli edifici demarcati
gli altri, possono andare a dimostrazione
e realizzazione ex novo. la via
cominciò con una senza auto.

AVANSI PNL - PSE fu possibilità concrete oggi



distinzioni
isolati frontisti
in prospettiva.

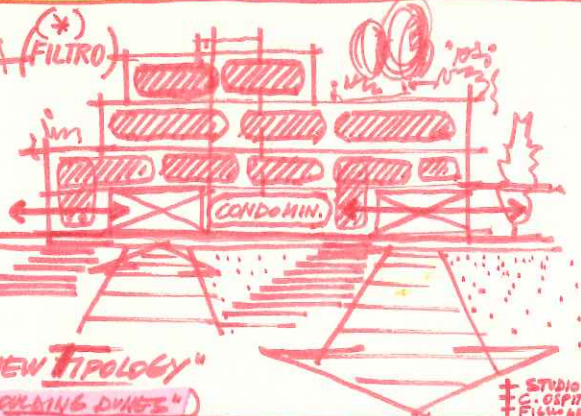
il cinematisimo
virtuale introduce
nuovi elementi

→ come dire se la prochiama sul tempo
più de sullo spazio ("Assato oggi") è ovvio
l'integrazione con la città e de Bolognino oggi
è questione di tempo, piuttosto che di spazio.
Se li diamo il tempo, allora possiamo pensare
alle integrazioni, altrimenti le stazioni rimane
il solito macro-cuore, autonomo specializzato
e autoreferenziale rispetto allo dell'interno.

- HOUSING CONTEMPORANEO

→ TRE - ZONA (*)

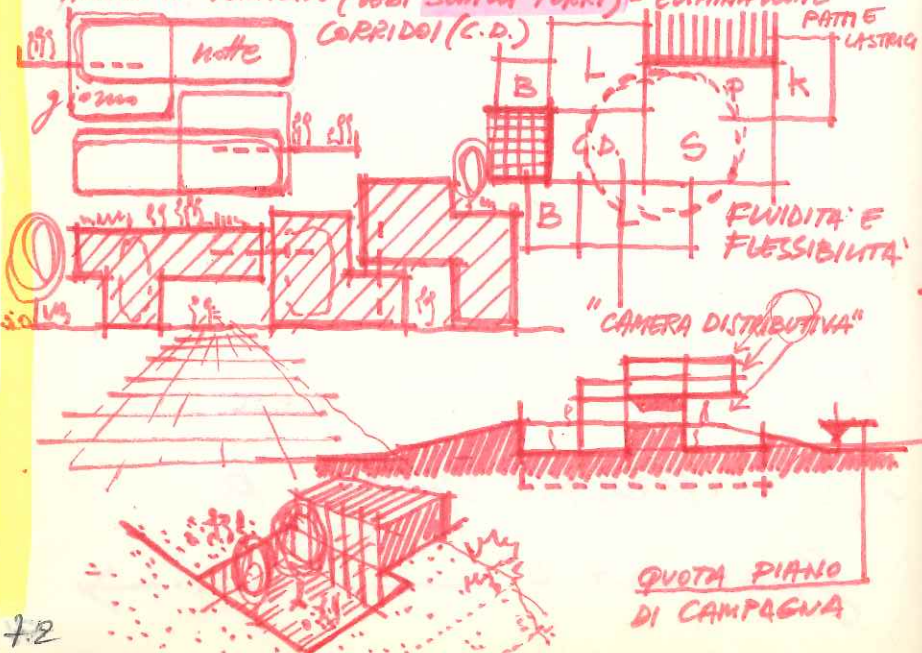
L'ALLOGGIO DUPLEX
TERRA-PRIMO SOLE
DI UN AMBIENTE
FLESSIBILE
INTERRELATO ALLO
SPAZIO PUBBLICO
O SEMIPUBBLICO
E' UNO DEGLI SPAZI
DI TRANSIZIONE DEL
NUOVO HOUSING... "NEW TYPOLOGY"



(vedi testine "WORK ON MOULDING DUNES")

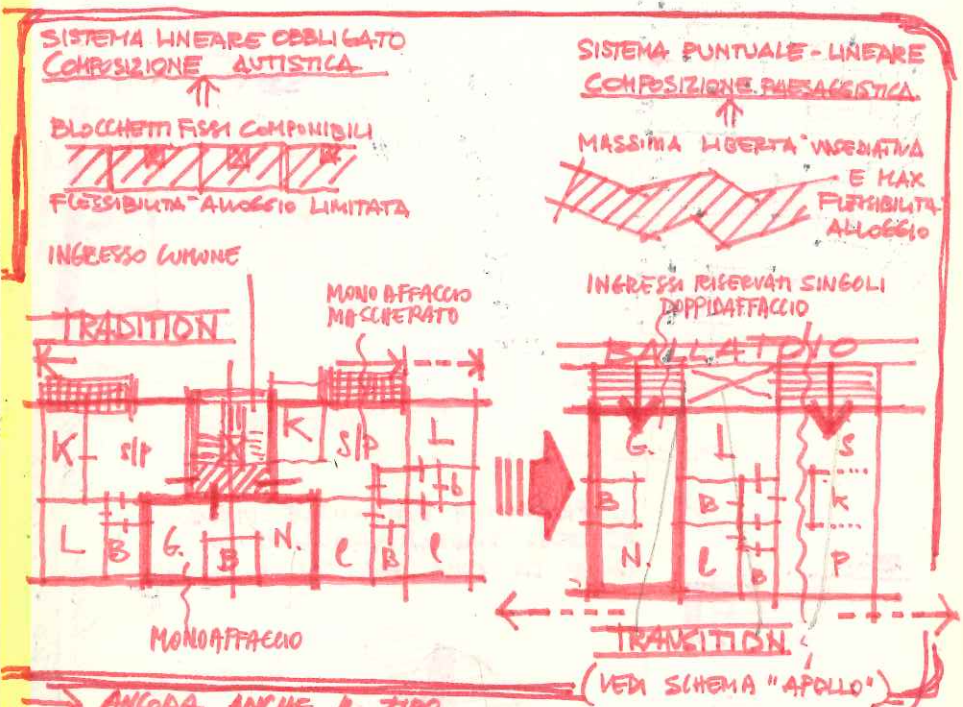
*** IL COSIDDETTO AMBIENTE NON SPECIALIZZATO**

- IL TERRENO PIANEGGIANTE RISCHIA DI APPIATTIRE LE PERCEZIONI, LE OCCASIONI E, IN DEFINITIVA LE ARCHITETTURE VA PERTANTO LAVORATO: "MOULDING DUNES" SCAVATO SPACCATO MOSSA ⇒ ARTICOLATO IN ULTERIORI POSSIBILITA' DI SPAZIALITA' (SCAVI E CRETI)
- PARIMENTI L'IMPIANTO (DISEGNO URBANO), IN MODO CHE VOLUMI PIENI E VOTI GENERINO SPAZI (ARTICOLATI E COMPLESSI), PERLARS E SOSTE (VEDI IL TESTO "PERORSO")
- NON DIVERSAMENTE SI COMPARTA L'ALLOGGIO: DOPPI E MEZZI VOLUMI - SALT DI QUOTA - FLESSIBILITA' ORIZZONTALE E VERTICALE... - JOPALCHI - TERRAZZONI - VERDE PASSANTE ANCHE IN VERTICALE (VEDI SCATTA TORRI) - ELIMINAZIONE





- SOSTENIBILITÀ COMPLESSIVA
ECOLOGIA SISTEMICA (VEDI SISTEMA INIZIALE)
- SOSTENIBILITÀ ENERGETICA A 1/2 FORMA ^{"DIRITTO"} _{"DALL'ONDA"}
- "COMUNITÀ" ⇒ ISOLATI E LORO CENTRI, TENNIS E ASLO, CAMPETTI, PALESTRA, ... CONNOTAZIONE INGRESSI
⇒ DENSITÀ & COMPLESSITÀ - URBAN CLUSTER E PASSAGGI/PASSEGGI PUBBLICI - "Il carattere sociale della vita urbana può offrire vantaggi insostituibili nel momento in cui la molteplicità nel momento in cui la molteplicità delle variazioni metropolitane s'è portata di mano."
- TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE CON CENTRALI A ENERGIA TERMICA E DA FOTOVOLTAICO - PERIFERO H₂O-



→ ANCORA, ANCHE IL TIPO DELLA LINEA SI AGGIORNA ⇒ L'IMPIANTO URBANO, IL SVOLTO, IL TIPO INSEDIATIVO, IL TIPO ABITATIVO, IL TIPO AGGREGATIVO, TUTTI SI AGGIORNANO. E SI AGGIORNA IL PROGETTO URBANO, CHE SOSTITUISCE L'URBANISTICA (VEDI "URBANISTICA ARCHITETTURA") → vai a pag. 83 →

Continua a pag. 75 →

S

DUBAI

- I ELEMENTO: LA STRUTTURA
- II ELEMENTO: GLI ALLOGGI
- III ELEMENTO: LE SOVRASTRUTTURE FASCIANTI (TERRAZZA - SCALE FOTOVOLTAICHE...)



(VEDI PAG. 80)

RECUPERO H₂O PER GLI ININTERMI X MANTENERE IL VERDE

FACCIAE OPACHE TUTE RIVESTITE CON PANNELLI FOTOVOLTAICI

PISCINA CON SCOLMATE CONTINUO CHE CREA UNA CASCATA CONTINUA A LAMINARE

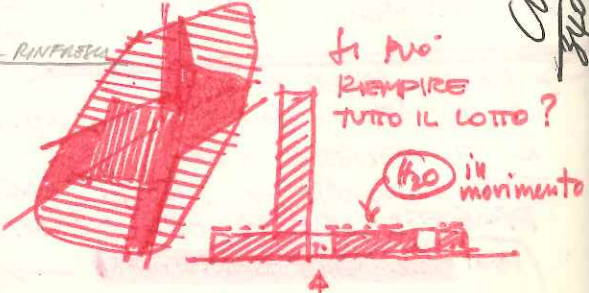
IL PROGRAMMA FUNZIONALE VIENE ESPRESSO DIAGRAMMATICAMENTE COME DA OMA PAG. 32 LOTUS 133

LE FACCIAE IN CLSA VISTA CHE CON LA SUA INERZIA RINFRESCA

TURBINE (*) EDUCHE NEGLI ANGOLI

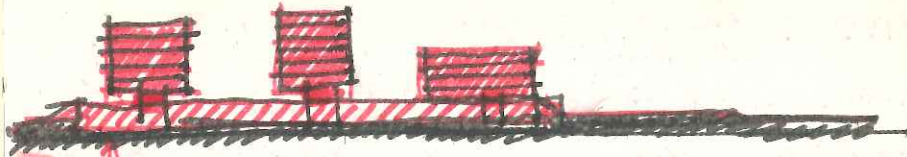
SEQUELA PIANI INTERRUPTI DA PIANI GIARDINO CON VASCA H₂O RINFRESCANTE

(*) SPARTITAMI VERTICALI CHE SI CREATO TRA I BDW-WINDOW



vicoli e slarghi ombrosi x passeggiata tra negozi TAGLI NEL MONOLITE NERO

Cuneo Pirella Göttsche & Partners 24.08.2004



LA PIASTRA/PARCHEGGIO "SEMINTERRATA" CONSENTI L'USO DEL SUO LIVELLO SUPERIORE PROTETTO DAI BAMBINI GIOCANO E GLI ADULTI SI INCONTRANO. IL SUO RILAZZO RISPETTO AL PIANO CAMPESINA CONSENTI DI SALVAGUARDARE LA FALDA ED EVITARE ALLAGAMENTI, DI EVITARE FOGGIE NON A GRAVITA', ETC...

→ PERMEABILITÀ DEL SUOLO - ATTEZZO E ORIENTAMENTI (VEIBER... X ZOLA PREDOSA)

PACCHETTO SVILUPPO NUOVI AREEALI

Libretti (3) → Libretto (1)

1. PRATICHE DI NORMATIVE SOSTENIBILITÀ ENERGETICA (EFFICIENZA IN EDILIZIA)
2. PRATICHE DI PROGETTO URBANO E URBANISTICA
3. PRATICHE DI CONCORSI E URBANISTICA

IPERTESTO

DENSITA' TORRI } NUOVI MODELLI RESIDENZIALI
 EFFICIENZA ENERGETICA & MERCATO
 MODERNI E VALORE ECONOMICO
 → EFFICIENZA ARCHITETTONICA ...

1. EFFICIENZA ENERGETICA
2. EFFICIENZA SISTEMICA
3. EFFICIENZA PROCEDURALE

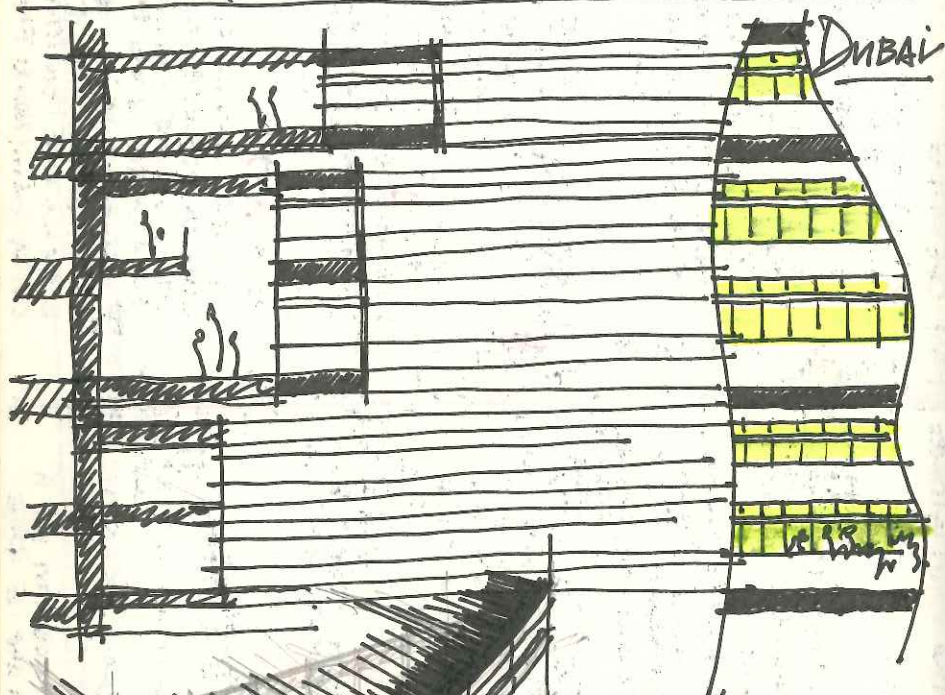
IN DETERMINATIVA LA ADESIONE DEL CAMBIAMENTO

LA "SOSTENIBILITÀ" DELLO SVILUPPO RIGUARDA SEMPRE LA SOSTENIBILITÀ COMPLESSIVA E SISTEMICA
 ⇒ HA ADO SENSO LA "SOSTENIBILITÀ ENERGETICA" IL TERMINE HA VALORE SISTEMICO L'AGGETTIVO NO ⇒ NO INNOVARENTI - L'EFFICIENZA ENERGETICA È UNO DEI QUATTRO PILASTRI (CONOMICA, ... (COMPONETE ARCHITETTONICA & URBANISTICA) CONCORSI ANI EFFICIENZA DEL SISTEMA CHE A SUA VOLTA CONCORSO ALLA SOSTENIBILITÀ DELLO SVILUPPO (COME I FATTORI NATURALI IL CURA, GLI EVENTI, ETC...)

(*) SIAMO NELL'AMBITO DELLE GIOIELLE "BEST PRACTICES" 75

APPLICARE LA SVPS AD ALMENO UN CASO
CONCRETO COME ESEMPIO (CONCORSO ROMA, MAST. GRAN)
HA MEGLIO 2/3 DI ~~TEC~~ VIVE FORUM, ...

- DIVERSI LIVELLI DI SVPS E DI PRATICHE ^{DI} SOSTENIBILITÀ -
- URBANISTICA E PROGETTO URBANO (Stemaolo) + *Amey, Noias, Longo*
 - COMPLEXI EDIZI E SPAZI APERTI (ROMA?) (analisi: la stazione Bo)
 - EDIFICI (Fok - Dubai - Bojota)



sistema
base. soleil
atipico in
cls bianco
TX MUVENIUM

(BALCONI CON VASCHE VERDI)

CONCORSO SCUOLA VIGNOLA

STRUTTURISTA

IMPIANTISTA

ESP. VERDE

ESP. ACOUSTICA

ESP. COSTI

- HA RUOLO PREPONDERANTE NELLA MITIGAZIONE DEL RUMORE

PROGRAMMA DI STUDIO

- TRAMA/TESSUTO URBANI COME MATRICE INSEDIATIVA E DATORI DI SCALA DEI BLOCCHI PER FARE DELLA SCUOLA UN FECCO DI CITTÀ ⇒ CONTINUITÀ DELL'ESPERIENZA URBANA
 - PONTI URBANI COME VERIFICA E POTENZIAMENTO DELLE CONNESSIONI FISICHE (STRUTTURA FONTE?..)
 - SISTEMA DI TUTTE LE CIRCOLAZIONI ATTUALI E FUTURE E SUL FINITO: AUTO-BICI/MOTO-PIEDI-BUS EMERGENZA-
 - PROGRAMMA MAX-MIN. VOLUMETRIZZATO/FUNZIONI A COLORI DIMENSIONATE/RAPPORTI LUMINANZA/RAPPORTI DI TEMPO E NEL TEMPO/MATTINA GIORNO SERA STAGIONI/
 - STRATEGIE DI SOSTENIBILITÀ (VEDI MYRDV)
 - DECONSTRUZIONE DEL PROGRAMMA E NUOVE RELAZIONI DA INDAGARE
- foto aerea e planimetrie ed immagini tembrali allargate anche notturne tipo MeteoGamma sat (f)
 - lista dal Castello di Vignola con la città sotto e vicinanza come strumento di urbanizzazione. lista tipo (d)
 - Dinamicismo con uomini e usi in movimento tipo (B)
 - LOGO E MOTTO
 - GLOSSARIO PRENDENDO I TERMINI DAL BANDO...
 - VALUTARE ANCHE IL "PLASTICO LUMINOSITÀ" BIENNE COMPLESSIVO
 - SCHEMI EFFICACI SUI SISTEMI ENERGETICI, LEDI MYRDV E BOSCO VERTICALE E SUL SISTEMA DEL LERAS, VEDI STAGIONI
 - INSERIRE TUTTI I PROGETTI DI CONTOURNO
 - TAVOLA (B) N BANDO X INDIV' AREA

SID

- COSCIENZA CIVILE ED URBANICISTICA
- L'URBANIZZAZIONE NON E' UNA MELASSA INDIFFERENZIATA (NON ANCORA NON QUI) E' ANZI ORIENTATA ED ORIENTANTE => INTERVENGONO SCELTE E LE SCELTE NON SONO INDIFFERENTI PER QUESTO MOTIVO VANNO PRO-GETTATE, CIOE' STUDIATI E PREVISTI GLI EFFETTI.
- LA SCUOLA E' FONDANTE LA CIVILTA' ED IL SUO SPAZIO E' UNO SPAZIO COLLETTIVO URBANO - COSI' LA INTERPRETIAMO
- IL CIMITERO PRIMA POSTO FUORI DALLA MURALE CITTA', OGGI CON LA SATURAZIONE URBANA "TORNA IN CITTA'": QUI UNA RIFLESSIONE CI STA
- ALTRA RIFLESSIONE DA FARE SU UN'IMPOSTAZIONE DI NEO-ORGANICISMO!?
- LO SPAZIO APERTO E' TANTO PIU' URBANO QUANTO PIU' ABBRACCIA E' TANTO PIU' PROTETTIVO E' QUINDI PIU' AMBIENZI QUANTO PIU' E' PICCOLO E SEMI CHIUSO. IN SOMMA TORNIAMO SEMPRE AL MODELLO CAMPIDANO. PIAZZA COME PICCOLA CORTE CHIUSA.

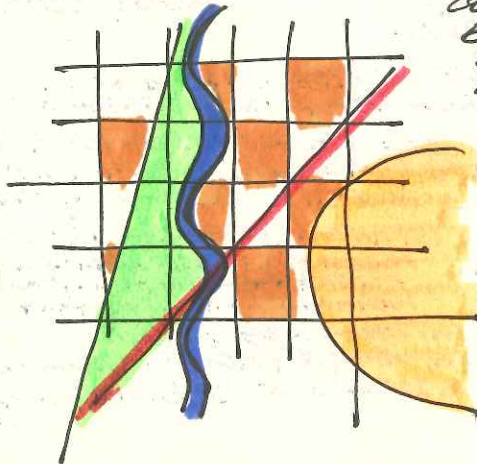


PARCO DELL'ENERGIA: PRODUZIONE E DIDATTICA.

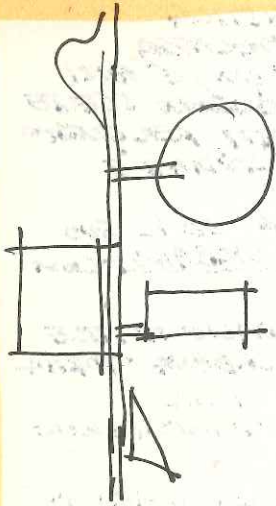
=> SPAZIO PASSEGGIO PLURIVISO: PRODUTTIVO DIDATTICO SVAGO E RIPOSO

SI ALIMENTA DEGLI SCARTI DELLA SCUOLA E SI COSTRUISCE CON GLI SCARTI DELLA COSTRUZIONE STESSA

- CREDO CHE UNA SCUOLA DEBBA ESSERE PLURALE, NON UNIFORME, MA NON UN COLLAGE QUANTO PIU' PIUTTOSTO UN ORGANICO SISTEMA DI DIFFERENZE

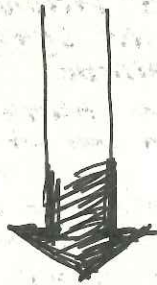


CONINCIAMO CON IL DISCUTERE SOVRAPPORRE METTERE A CONFRONTO MODELLI INTERIATTIVI E PROGETTUALI DIFFERENTI
=> PRESERVARE IL TIPO DA IL CONFRONTO NON A PRIORI



ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

&
MODELLO ARCHITETTONICO
 DEVONO ESSERE ORGANICI?
 E SE SI COME?



-D.L. 18.12.1975: NORMATIVA ED. SCOLASTICA:
 MOLTO TECNICA E PUNTUALE
 ESAUSTIVA E QUANTITATIVA

- L. LINGUA 2003: RIFORMA DEI CICLI:
 INTRODUCE FLESSIBILITA' DIDATTICA
 E DI INGRESSO, DIVERSIFICAZIONI...
 (ES. INGRESSO SCUOLA D'INFANZIA
 ANTICIPATO A 2,5 ANNI)
 E 5 X L'ELEMENTARE

SPAZI X BAMBINI
 PICCOLI CHE DEVONO
 ESSERE CONTROLLATI

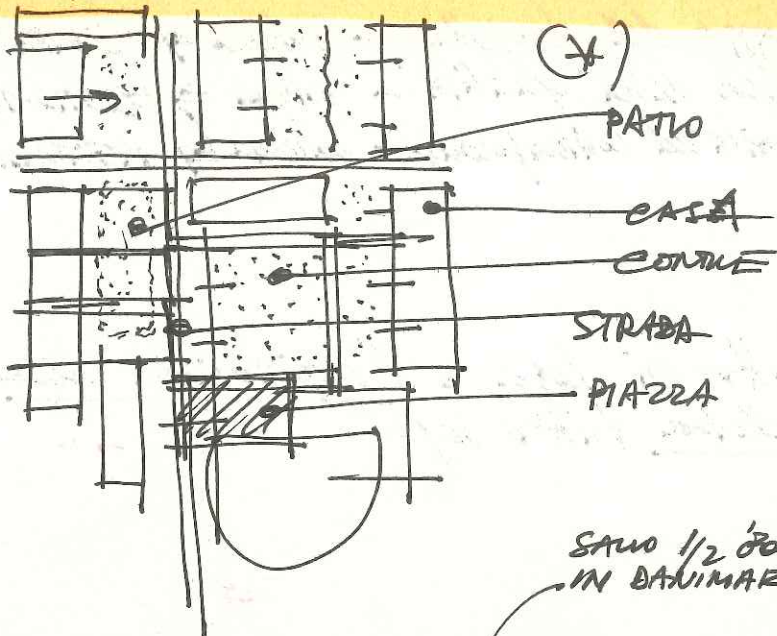
+ GIOCO LIBRO
 ALLA DIDATTICA
 E SPAZI PLURIFUNSO

LABORATORI X
 INFORMATICA,
 LINGUE, ETC...

SONO DOMANDE DIRETTE DI NUOVI SPAZI
 FATTE AL PROGRAMMA PROGETTUALE
 EBBERE CIO' DEVE ESSERE PREVALENTE
 NEL PROGETTO FUNZIONALE, MA NON DEVE
 SUBORDINARE IL PROGETTO URBANO. QUESTA
 E' LA NOSTRA ISTANZA, PERALTRIO NEL SACRO
 DEL BANDO. PARLERE DI RECIPROCA TRA FORMA E
 PROGRAMMA SIA PER IL PROGRAMMA
 PEDAGOGICO SIA X IL PROGRAMMA URBANISTICO

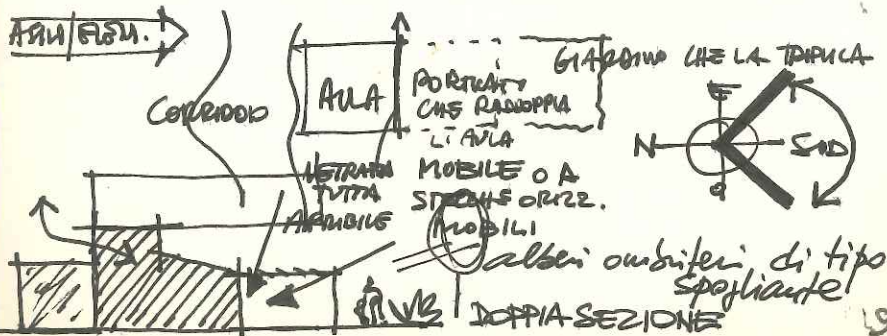
- SLOGAN:
- INTERAZIONE EST. INT.
 - IMPARARE FACENDO TOCCANDO VEDENDO...
 - EDUCATIONS AMBIENT. E ARCHITETT.

SID



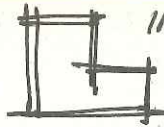
SAUO 1/2 '800
IN DANIMARCA

- L'EDIFICIO SCOLASTICO E' TIPOLOGIA
NUOVA, FORSE LA PIU' RECENTE,
SOSTANZIAMENTE COMPARE COME TIPO
AUTONOMO NEL '900 E DUNQUE
ANCORA SIAMO IN FASE CREATIVA NON
TUTTO E' STATO DESTO E FATTO ANCORA
SOPRATTUTTO XCHE' LA SCUOLA DOVREBBE
ANTICIPARE LA SOCIETA' NON RIFLETTERNE
SEMPLICEMENTE LE ISTANZE.
MA SENZA RISPOLVERARE ACANTICAMENTE
LA "PEDAGOGIA DELLO SPAZIO" DI MONTESSORI
OCORRE AVERE COSCIENZA DELLA RELAZIONE.
L'ELEMENTO SICURAMENTE + IMPORTANTE
E' IL CORRIDOIO O QUELLO CHE UNA VOLTA
ERA SAUO IL CORRIDOIO, LUOGO SEMPRE DI
EVENTI E VERO CUORE SOCIALE => NON
CORRIDOIO - PERCORSO MA CORRIDOIO - CARTILE



SID

LA FORMA A ELLE IN PIANTE ED IN SEZIONE
E LA GRANDE IDEA
DI HERTZBERGER
E FUNZIONA -

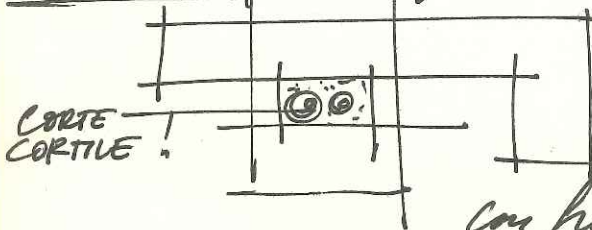


"LA SCUOLA" NON È UN EDIFICIO (X)
È PIUTTOSTO UNA CITTÀ, CERTO, MA DEVE
ESSERE NELLA CITTÀ, QUESTO È IL NUOVO SCOPO
⇒ SCUOLA COME QUARTIERE URBANO



IN QUESTO MODO
LA PALESTRA SI
INTEGRA NEL COMPLESSO
PIUTTOSTO CHE EMERGERE
(È UNA SCELTA)
ED UN MODO X CREARE IL
CORTILE (elevato-fondamentale)

VOLUME DELLA PALESTRA
SPROPORZIONATO
⇒ SEMINTERRATO E
APPoggio DI ALTRI
VOLUMI F. TERRA



Come nei due
esempi
i.d.c. n. 398

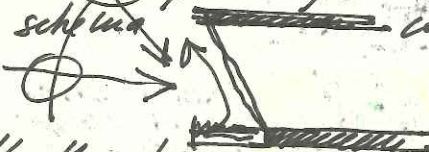
con faccia verde

- AVERE ILLUMINAZIONE SOLO NATURALE
- NOTA CHE CI SONO RICHIESTE X ATRI APERTI
TUTTO L'ANNO E GIÀ C'È IL CLIMATO SOLO AD AGOSTO
- TUTTI MATERIALI RESISTENTI - DURaturi - ECOLOGICI...
vedi Anrocem x es.
- RACCOLTA DI H₂O E REDISTRIBUZIONE, ANCHE SUI COPERTI
- SISTEMA CITTÀ A VIALZATI
- URBANITÀ E IN GENERALE SPAZIO ALL'ARTE
per educare i giovani all'arte e all'architettura
del tipo che entrando vedo sempre una mostra
o fiaba con il modello della scuola, etc...
- TX ACTIVE calcestruzzo prefabbricato ⇒ costo
abbattuto e sostituibilità elementi ed ampliable 88

SID

utilizzando il "SISTEMA"

- il carico termico estivo si abbatte solo con lucernari apribili o fin. alte / collettori solari su struttura rotante su inox efficiente / fotovoltaico quasi in piano x evitare ombre e orientamenti stagionali poco renditori, coperto iperisolato e guaine rivestite con prodotti riflettenti da vernici curative x evitare accumulo termico. la scuola è tipicamente ad uso solo giornaliero e su questo bisogna riflettere x es. i muri di fronte o comunque gli accennati riflettori di calore in inverno non possono essere sfruttati di notte e la sera deve essere immediata => mi sembrano utili soprattutto le serre (vedi climatura portici). D'estate bisogna "immediatamente abbattere i carichi" => muri a sud in ombra rinforzati da verde (es. rampicanti) e acqua. vedi solito schema ~~con~~ con parti inclinate?



raccolta tipo provano sui coperti per l'impiantazione e...

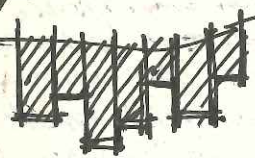
- tutte le bandelle, le coperture, le ringhiere, etc... insomma tutti i metalli esterni non verniciati => vernice manutenzione tutto acciaio zincato.
- solette in cls con impianti pre-inseriti

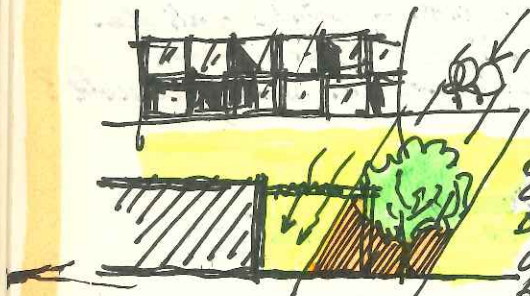
VERDE

agronomato

- GIARDINO: spazio verde inteso utilizzato e podato a livello singolo e privato dentro alle corti, dentro ai condomini, alle ville, ai quartieri
- PARCO: spazio verde aperto, ma interno alla città. cioè destinato all'uso urbano, alla facilità di corso, gioco, etc...
- BOSCO: i primi due non hanno valore ambientale ed ambientale quanto urbano ed antropico. Il bosco invece è un sistema ambientale vero, genera un microclima extraurbano ed in quanto tale ha una capacità di filtrare polveri, (acqua e particelle tossiche) ...

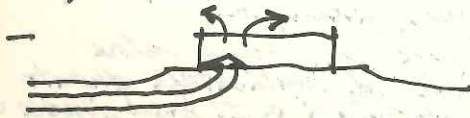
e se facessimo una tenda nel bosco? anche
 puoi la scelta di localizzare la tenda in
 un modo infrastrutturale perente della
 mobilità (fornendo accessibilità, mobilità,
 quantità, ...) ma costruendo identità,
 umanità, socialità, ambientazione,
 silenzio, qualità dell'aria ...) richiede
 un pesante lavoro di strategie ambientali
 - come riconosciuto e richiesto dal bando
 peraltro -

 movimento dentro/fuori
 delle aule che esse
 tenuti, corti, patii, e strada
 richiesta volumetrica, valori
 di riconoscimento ed identitari



OMBRA ESTIVA CON
 CROMA, NERANO SCURANO
 D'INVERNO SENZA CROMA
 Utilizzando più specie
 possibile, anche a scopo
 didattico

- CORRIDOIO-PERCORSO/CONNETTIVO-SPAZIO
- PRENDERE UN BOSCO E SCAVARLO, E IL BOSCO
 ALLORA CHE DA UNITA' ALL'AREA ED IDENTITA'
 AL POLO.
- LIGOLA E' PARTE DI UN TERRITORIO MISTO, CHIAMATO
 APPENNINO MODENESE: VALLI, FIUMI, BOSCHI, ETC...
 E NELO STESSO TEMPO CODE DI TERRENI DI PIANURA
 E DEBECOLLINI, DA SEMPRE DESTINATI AD AGRICOLTURA
 DI QUALITA'



VENTINANNI
 ATTIRANDO IL
 PASTORALE SUL
 TERRENO

SID

- ALL'INTERNO DEL COMPLESSO: ACCESSIBILITÀ - SICUREZZA
- VARIARE EFFETTI PEDEMONTANA SUL TRAFFICO
- I VENTI DOMINANTI SONO ININFLUENTI
- SCUOLA SUPERIORE CON MURALE/ANNA INTERATTIVA
- PONTE PER AREA SPORTIVA SU STRADA PENCONA
- POLO URBANO, SERVIZI DI QUARTIERE ...

10 AGOSTO 2008
DIRETTURA BANDO E DDC

COMPLESSO SCOLASTICO
&
RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- 1 ASILO 6 SEZIONI
- 5 ELEMENTARE 16 CLASSI
+ AMMINISTRAZIONE + MENSA
+ DIR. DIDATTICA + INTERRATO
- 2 MEDIA 15 CLASSI + INTERRATO
- 3 PALESTRA A2
- 4 AREE EST. E MITIGAZIONE RUMORE
- 6 RIQUALIFIC. PAES. AREA B } NON
7 INVOLUCRO C. COGENERAZIONE } PREZZATE

NORME	1+2+3+4	€ 9'000'000
D.P.R. 554/99	5	€ 5'500'000
D.LGS. 163/2006		14'500'000

ART. 99 → 107 ✓
→ ART. 90 ... ✓
ART. 37, 38, 39 ✓
SOCIETÀ ING. → 53, 54 ✓
D.DPR 554 ✓

ALLEGATO C DPR 554
PER LA VALUTAZIONE ✓
P. PRELIMINARE
ART. 93/99 DLGS 163 ✓
ART. 18 → DPR 554 ✓

FATTE SALVE LE
VERIFICHE
PARTECIPIAMO COME
GBA (VEDI PAG. 4)

30 P.TI

CONTESTO URBANO
USABILITA'
AMB. E TERRITORIO
MIT. RUMORE NEL COMPLESSO E NEL TERR.
(vedi per lo... in unimitato circuito)

30 P.TI

RISP. AL DOC. PREUM.

20 P.TI

SPAZI E AMBIENTI
ADATTABILITA' DIDATTICA

15 P.TI

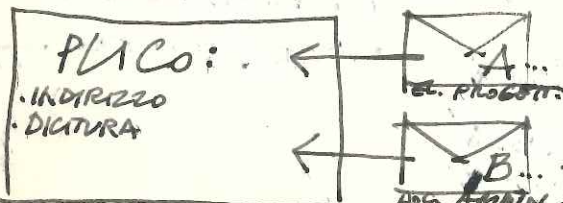
CONSUMI E COSTI GEST./MANUTENZ.
ECO SOSTENIBILITA' ED EN. RINNOV.
IMPATTO AMBIENTALE (VAS)

5 P.TI

COSTI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
CON CALCOLO SOMMARIO SPESE
5 FACCIATE A4 DA 2000 B.
 - RELAZIONE OPERE DI MIT. RUMORE
3 FACCIATE A4
3 TAVOLE A3
 - PLANIM. GENERALE E PROFILI ...
1 TAVOLA A0
 - PIANTE PROSPETTI, SEZIONI ... + IMPIANTISTICA
+ C. COGENERAZIONE 8 TAVOLE A0 QUOTATE
- N.B. CARTA + PDF SU CD.

VERSAMENTO 70 € (PAG. 7)



19.09
ORE 13,00

ANONIMATO ASSOLUTO

A
B
C

SID

Rispondere in relazione

← Quotare tutto, anche le dot.
estere, le recitazioni, i
numeri, le tenute ...

FOTOCOPIA DOC. IDENTITÀ

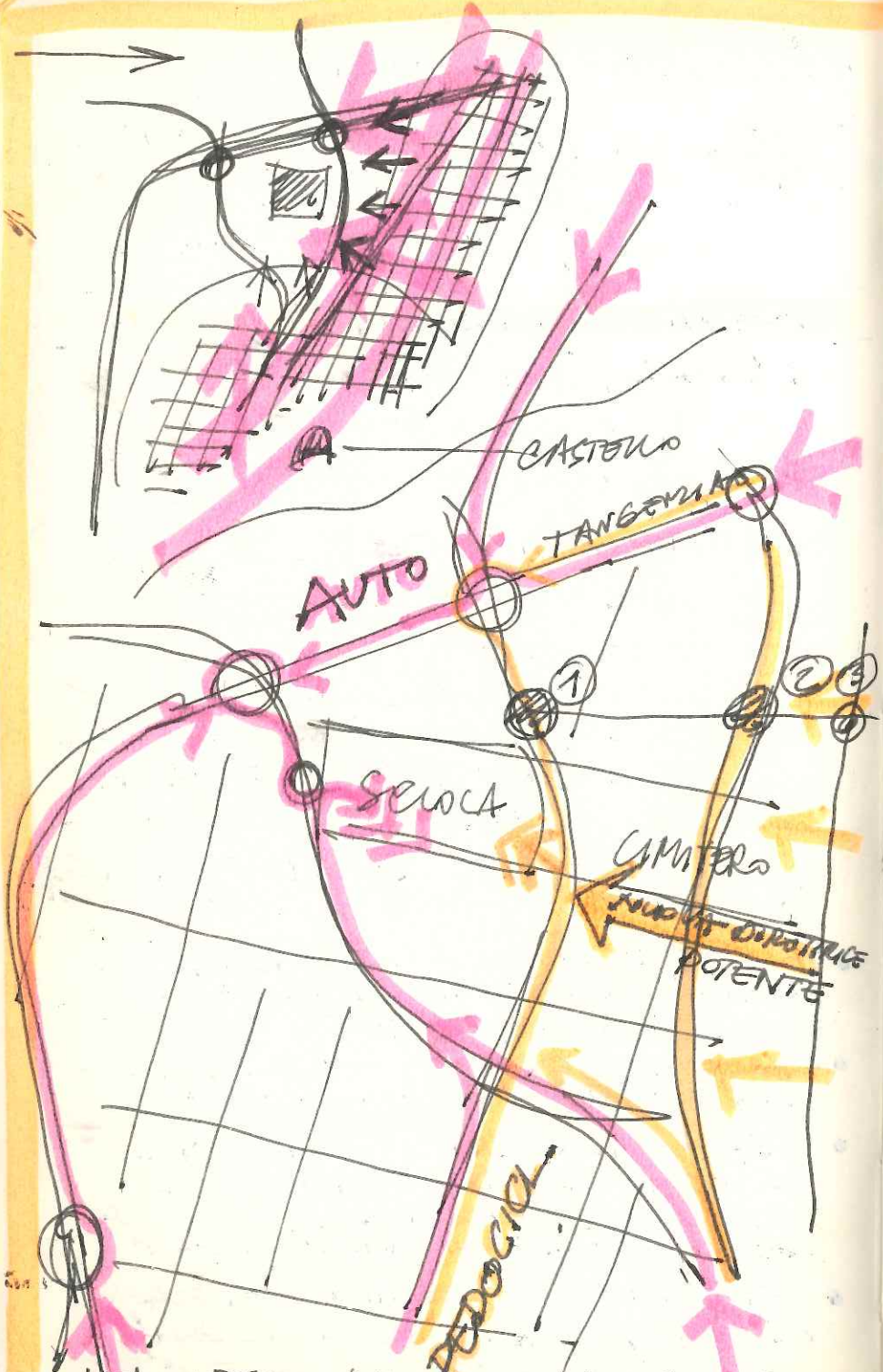
GIURIA: Francesco Dal Co
Manno Galantino
↓
Massimo Carnossi

RIFERIMENTI:

- CASABELLA
- ANDO
- CARLO SCARPA
- GALANTINO/CONE. UNTO VENEZIA
- LOW PROFILE ARCH.

DAL DOC. PRELIMINARE (I)

- "SISTEMA DI SERVIZI SCOLASTICI
FRUIBILE DALL'INTERA CITTA" ⇒
NON SCUOLA DI QUARTIERE
- "GARANTIRE IL MAGGIOR NUMERO POSSIBILE
DI PERCORSI SICURI CASA - SCUOLA"
- "SEPARAZIONE TRA LE FUNZIONI" ...
"COLLEGAMENTO NECESSARIO ALLA
MASSIMA SEMPLIFICAZIONE DELLA
GESTIONE" ... "VERSATILITÀ" ... SPAZI
- NOTA CHE LA PRESSIONE URBANA,
OWERO IL CARICO DEGLI ACCESSI,
E' DA EST IN FORMA LINEARE N-S



VERI MEGLIO D'ALTOSSOP IN GOSLE...

SID

- POSSIBILE USO PARZIALE ANCHE AD ELEMENTARE DELLA NUOVA MEDIA (!) SE CE NE FOSSE BISOGNO PRIMA DELLA REALIZZAZIONE DEL II STRALCIO
⇒ SOVRADIMENSIONATE?
⇒ TRE PIANI (I X LE ELEM. TRANS.?)

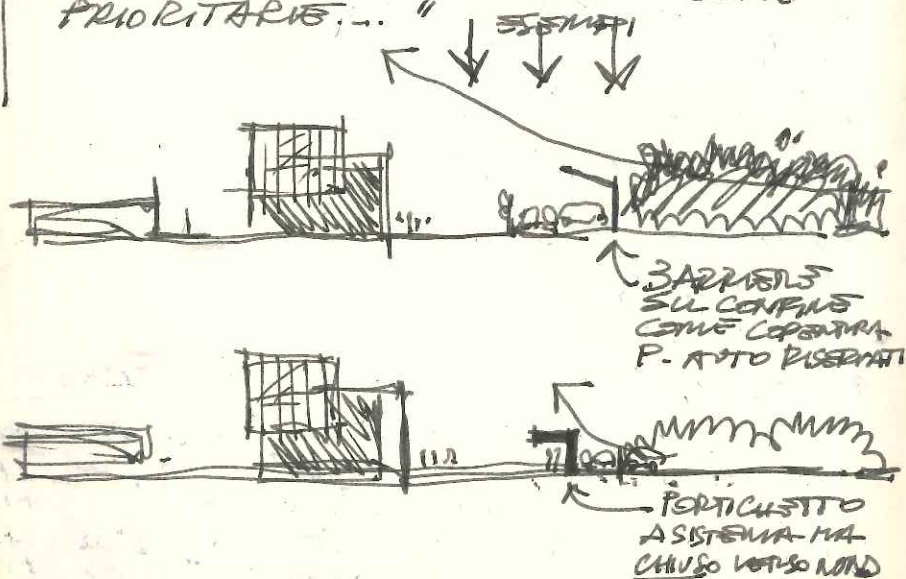
- SERVIZI URBANI (⊗):
MEGLIO AGGREGATI ALLE MEDIE
- CENTRO PER LE FAMIGLIE (S.S.)
- CENTRO TERRIT. TERM. X LA FORM. DEGLI ADULTI
- UNIVERSITA' LIBERA ETX...

• CLASSI ELEM. X 30 ALUNNI !!!	(430)
• MEDIE X 30 u !!!	(45)
• SEZ. ASILO X 28 u !!!	(168)

GRONDE CICLABILI
SUA ② C'E' LA
CICLABILE
E QUESTA LA GRONDA
FONDAMENTALE
INQUANTO ALL'ASSE ③
SISTO AI QUALI
DECIDERE LE
PRIORITA'

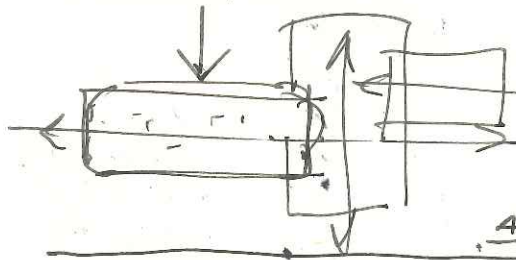
SUP. COPERTE LORDE MIN.		PROGETTO
MATERNA	1'200 MQ.	2'100 P.T.
ELEM. + DIR.	2'950 u	4'000 2 PIANI + INST.
MEDIA	3'100 u	
PALESTRA	750 u	3'600 2 PIANI + INST.
(S.TERRIT. = X3 = 21'000) ← ⇒ 7'000 u		10'500 leg

- IL POLO SICUREZZA ... GENERA TRAFFICO PERICOLOSO SULLA VIA X SASSUOLO
- LA LEGGE STESSA (DM LL. PP. 18/9/75) IMPOSTA IL PROGETTO DELLE NUOVE SCUOLE COME PROGETTO URBANO ... "A COMPLETAMENTO DELLA FUNZIONE EDUCATIVA DELLA SCUOLA"
- "TANGENZIALE OVEST... CON 21.500 VEICOLI AL GIORNO..."
- ARPA INDICA BARRIERE AL RUMORE DI TIPO "AVVOLGENTE E PROTETTIVO" ... NEI CR. DELLA DISPOSIZIONE PLANIMETRICA DEGLI EDIFICI DI PROGETTO!!
- "... GLI EDIFICI SCOLASTICI DURANO ESSERE PENSATI E PROGETTATI IN ARMONIA CON GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE CHE DIVENTANO QUINDI PARTE INTEGRANTE DI UN UNICO ORGANISMO COMPOSITO... QUALITÀ ARCHITETTONICA E PROGETTAZIONE INTEGRATA TRA EDIFICI E « SISTEMA VERDE » COME PRIORITARI..."



SID

- I.T. COMPLESSIVA MP. 37.000 (U)
 SPAZI APERTI ≥ 3 SUP. COPERTA
 E DI FORMA REGOLARE



ED. A TERRA:
 MAT. 2.200 +
 ELEM. 2.100 +
 MED. 1.900 +
 1.800
 7.200 di 7.000 x 3 = 21.000
~~37.000 - 21.000 = 16.000~~
 A DISPOSIZIONE = 9.000 *

DAL DOC. PRELIMINARE (II)

- QUOTA DI PERMEABILITÀ PROFONDA $\geq 40\%$
 DELLE SUP. SCOPERTE DI PERTINENZA
- LAMINAZIONE DEFLUSO METEORICI E
 RECUPERO H₂O (VERI RECUPERO COPERTI
 CON CANALE SOLLEVATO?)
- È VERO CHE LA MEDIA È DI 2 P.F.T.
 MA IO PROPORREI UN TERZO LIVELLO
 X NUOVE NECESSITÀ FUTURE, X REC.
 TEMPORANEE (vedi elem.), OGGI
 ADIBIBILI AD UFFICI FINO A CHE NON
 LI SI FANNO NELLA ELEMENTARE
 (II STRALCIO), METTIAMOLA COME PROPOSTA
 IN PIÙ X U 800 MP. DA SVILUPPARE
 SE RITENUTO UTILE \Rightarrow DISSEGNA AL 200
 DEL PRELIMINARE SENZA, POI DANNO
 DELLA TAVOLA X L'IDEA AMPLIAMENTO,
 IDEM NEL VOLUMETRICO...

• TAVOLE DETTAGLIO:

1 PALAZZA	2 MEDIA	3 ASILO	4 ELEMENTARE	5 COGENERAZIONE	6 SIST. ESTERNE E ACCESSI E MOBILITÀ E ACUSTICA
7 EDIFICIO 1 E 6	8 PISTE PROSP. COMPLESSIVE				

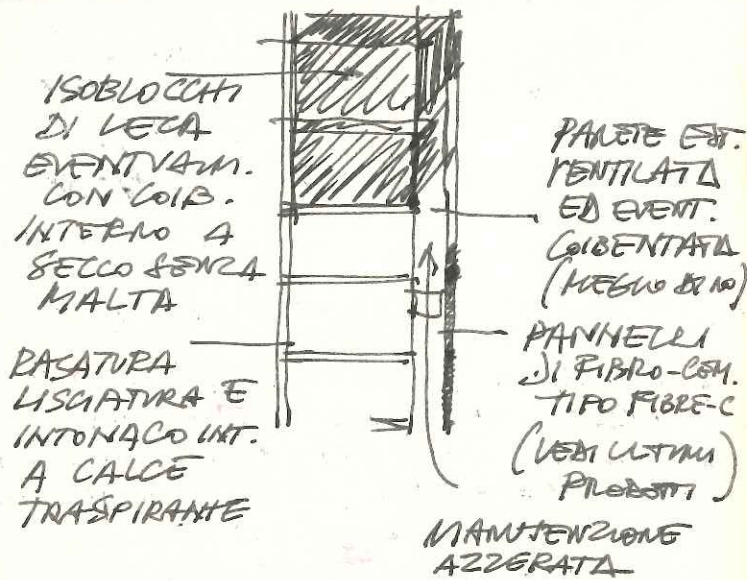
FUNZIONAMENTO TEMPORANEO
 MEDIE CON ELEMENT. \leftarrow 4

AMPLIABILITÀ E VERIFICA
 COMPLESSO AMPLIATO
 (VOLUME 20 P.F.T.) \leftarrow 5

E FUNZIONAMENTO:
 I STRALCIO \leftarrow 6
 II STRALCIO + LAVORI II
 COMPLESSO FINITO \leftarrow 7

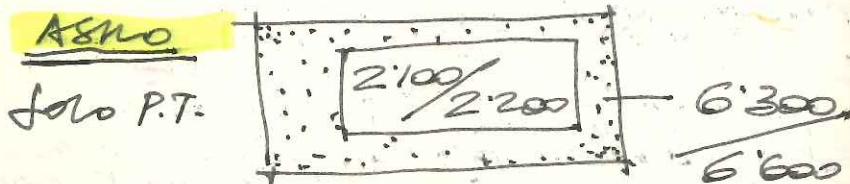
///

● VERIFICA QUANTITÀ AMB. INTERNI E DETTAGLI MURATURE



PAVIMENTI TUTTI INDUSTRIALI E/O RESINE (INTERNO)
 MURA INTERNI IN POROTON O DE MUEBLO
 FISSI (O LECA O GASPETON) ALTRIMENTI IN
 CARTONGESSO COIBENTATI (VEDI DETTAGLI
 DELLA RIA)

- AREE VENDI:
 - CILIEGI
 - SERIE
 - ORTI
 - LAB. AP.
 -
- PARCHEGGI:
 - SOSTA VELOCE
 - PULMINI
 - PERSONALE ...

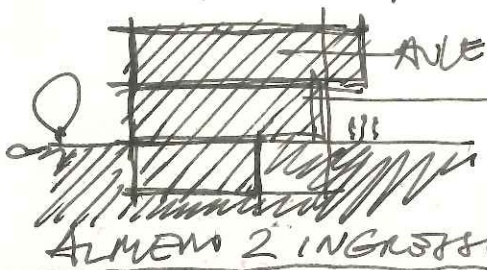
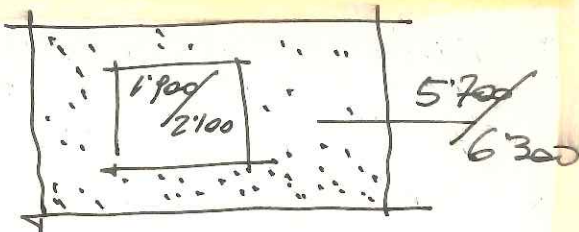


VEDI SCHEMI SCATOLATI

SID

PRIMARIA

P.T.
P.P.
P. INT.



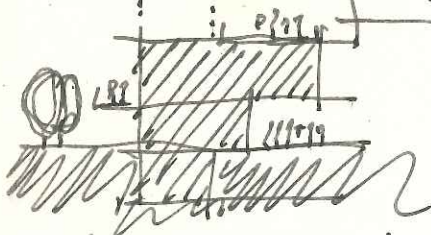
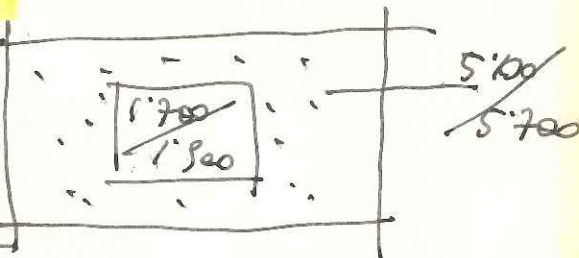
ALMENO 2 INGRESSI

CUCINA
 ATRI ← → EST.
 LABOR. ← → EST.
 SPAZI DISABILI
 MENSA VARIABILE
 CENTRALINO
 DEPOSITO + ALTRO PERSON.
 AULA PSICOMOTRICITA'

N.B. GU SPAZI AMMIN. POTREBBE
 ANDARE ANCHE NELL'ED. 6
 QUANDO QUESTI FOSSE
 'REALIZZATO (AMPLIABILITA')
 - VEDI -

SECONDAIA

P.T.
P.P.
P. INT.
(P. SECONDO)



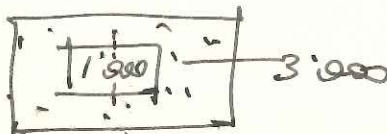
ALMENO 2 INGRESSI

VEDI SOPRA
 + REFETTORIO

VEDI REGOLAM. SCUOLA MURATORI

PALESTRA

2 INGRESSI
 SEPARABILE



- TUTTE LE INTERAZIONI CON L'AMBIENTE DA PROGETTARE E "RENDERE ESPLICITAMENTE" - VEDI PAG. 30 D.P. II)

- SUP. LONDE COMPLESSIVE MAX:

ARMO 2.200 I

ELEM. 4.000 II

MOBILI 3.600 I

PAL. 1.000 I

10.800

SIST. EST.

I STRALORO mq. LONDE MAX 6.800
SIST. EST.

€ 9.000.000
(1323€ / mq.) ✓

II STRALORO mq. LONDE MAX 4.000
SIST. EST.

€ 5.500.000
(1375€ / mq.) ✓

VEDI COSTI SCUOLE SU INTERNET
A COMINCIARE DA PREZZIAMI E
CAPITOLATI TRENTO E BOLZANO

S/D

VAUTAZIONE ECONOMICO - PROF.

C. 17.8.08

- SOCIETA' D'INGEGNERIA punto f
ART. 90 CODICEA.
- ✓ ARCHITETTURA E URBANISTICA — Brini
- ✓ STRUTTURE — Ordi
- ✓ IMPIANTI M. — Sintesi (piscina?)
- ✓ IMPIANTI E. — Rondelli
- ✓ VERDE — Midelini
- ✓ ACUSTICA — Benaglia
- PER ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
VEDI ART. 37 C.A.

→ QUALI SONO I REQUISITI ORGANIZZATIVI E TECNICI CHE DEVONO POSSEDERE LE SOCIETA'? (ART. 90.3)

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE MANIPOLATIVE
E NOMINATIVO IL COORDINAMENTO (A)

ART. 53 DPR 554:

- DIRETTORE TECNICO ...

⇒ SI FA COME BRINI

LIBERI PROFESSIONISTI (ART. 90)
IN RAGGRUPPAMENTO TEMP. (A)


CIASCUNO CON I REQUISITI ART. 38/39

RAGGRUPP. VERTICALE (ART. 37)

BRINI MANDATARIO
GLI ALTRI MANDANTI
IMPEGNO AL RAGGRUPP. COME ART. 37 punto 8

(A) ART. 34 lettera (4)

+ PROFESSIONISTA ABILITATO
DA MENO DI CINQUE ANNI (ART. 51
COMMA 6)
DPR 5/94
(VEDERE QUANTI TRA Andrea/luca/zanon)
Alberto


STRUTTURA
DEFINITIVA
...
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

(*) STUDIO ASSOCIATO ING. GALILEO
FRAMA MICHELINI

SID

CAPOGRUPPO

SPECIALISTA
ARCH. E URBANISTICA

BRINI ARCH.

SPEC. STRUTTURE

ORIOLI ING.

u IMP. MECC.

PUGALLO ... CN

1 IMP. Elett.

RANDELLI ... CN

1 PROG. VERDE

MICHELETTI ... CN

u ACUSTICA (*)

(GALILEO) CN

RESPONSABILE COORDIN.

SPECIALISTI (RINCARICATO DELLA
INTEGRAZIONE TRALLE
VARE PRESTAZ. SPECIAL.)

BRINI ARCH.

SPECIALISTI IN ARCH.

ABILITATI DA MENO DI

5 ANNI

FRANZINI	u	CL
ZENARI	u	CL
PEBRAZZI	u	CL
FIORINI	u	CL
SERPI		

N.B.

RAGGIUNGIAM. TEMP.

CONSULENTI/COLAB. (CN-CL)

- PER RAGGIUNGERE I
REQUISITI ART. 66 (VERIFICARE)
- a) BRINI + ORIOLI + GALILEO (> € 3.150.000)
 - b) BRINI " " + SINTESI (VERIFICARE CASOMI)
 - c) .1
 - d) " "

N.B. SOCIETA' (ES. GALILEO) SOLO
SE NEL TERRITORIO "MERLONI"

MODENA

"profonda risonanza simbolica"
"sfide ad alta valenza simbolica" x la città
ci sono importanti questioni IDENTIFICABILI

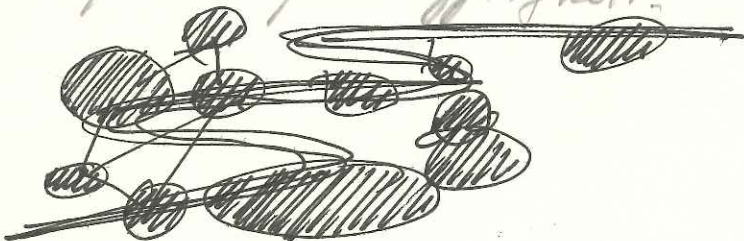
26.10.08

- definizione di SISTEMI COMPLETI di G. BUCCINO
... vedi ...

come ripetuto già alla nota sono le RELAZIONI
il nostro oggetto d'intervento, più che i fenomeni
e le singole descrizioni

- riprendere il testo sul PERCORSO "RELAZIONALE"

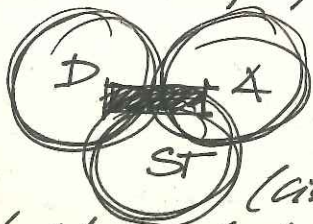
da qui l'ingenuità di disegnare cioè
schermi cioè pro- gettarli percorsi plurimi
attorno ai quali e mediante i quali si
relazionano tutti gli spazi e le funzioni,
ovale quelli e quelli opposti.



il percorso in questo senso è APERTO
non ha inizio e non ha fine, attraversa
le nostre aree ed i nostri edifici una
viene da lontano e va lontano e
racchiude tutto (INCLUSIVO)

sale e scende, arriva e riparte, ...

- lo schema del concept, statico, che

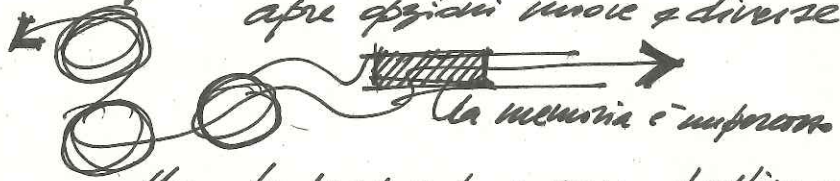


impennica le bolle
del DAST sul
rettangolo della
manca, determina
(cioè è deterministico)

già la soluzione (rottera toute de emue)

D

Inevitabile): la PIAZZA (RETTANGOLARE) DELLA MEMORIA COME SPAZIO FISSO (ESISTENTE GIÀ) ATTORNO AL QUALE ORGANIZZARE IL TUTTO SECONDO UNA LOGICA CENTRIFUGA E SCALARE. immaginario, vivente, come dinamico, apre opzioni nuove e diverse.



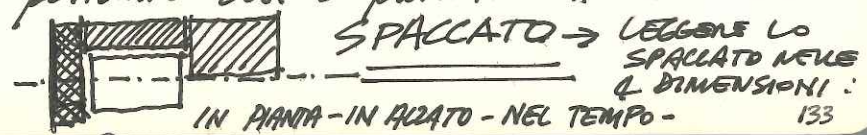
e allora la piazza può essere duplice o triplice, laterale, alta-bassa, sopra-sotto



la piazzola bassa, scavata, è il vero luogo della memoria intesa come contemplazione, cioè morta, non viva. La si contempla da ogni dove ma non la si calpesta più non è viva, è morta e silente. si avvicina solo e unicamente per le commemorazioni. la piazzola alta, sopra tutto, dalla quale si vede il tutto, è invece la piazzola viva, simbolo e pratica della città-vivente. Entrambe partecipano della scala di ogni: STRATIFICATA, TRA MEMORIA E FUTURO.

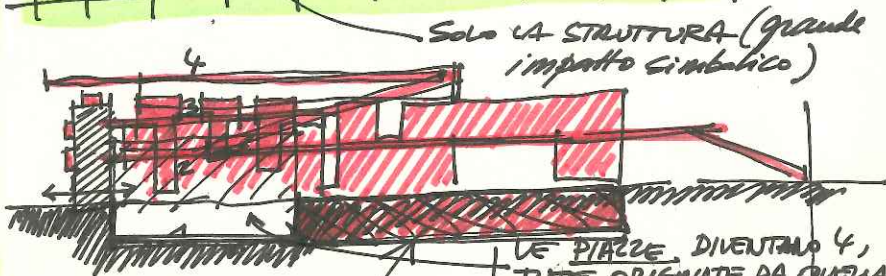
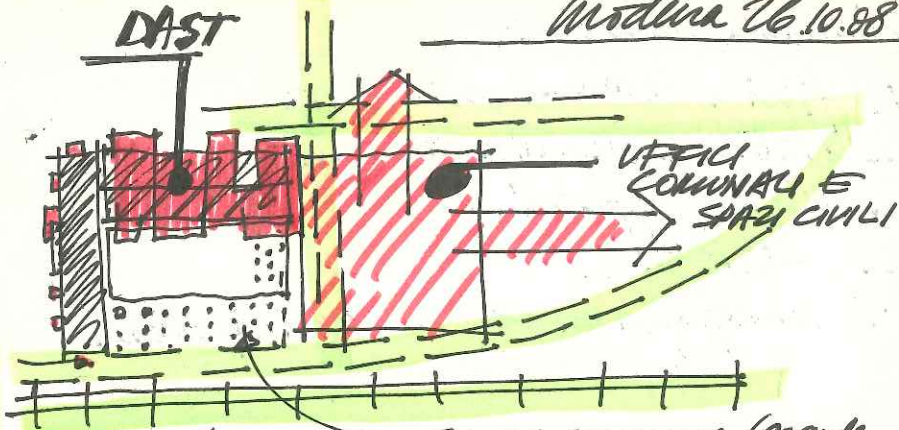
La piazzola bassa ricorda le foto in B/N riprese dai documenti, i generalmente invernali (rami secchi e truciati), grigia e fumosa, è lo SPAZIO DELLA MEMORIA.

Lo spaccato storico è lo spaccato geometrico (SEZIONE), il bando ne richiede l'evidenza, pertanto così si presenta il sito:



DAST

Modena 26.10.88



• DEVO VEDERE TUTTE LE FOTO

LE PIAZZE DIVENTANO 4, TUTTE ORIGINATE DA QUELLA ATTUALE CHE SI SVOLGE IN FINE

ideato per padiglioni e semiti tecnologici

allo stesso tempo si occupa al livello del ricambio del perimetro e della conformazione della fabbrica

① PIAZZA DELLA MEMORIA IMPALSAMATA NEL SUO ASSETTO



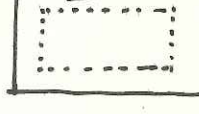
② PIAZZA DEL DAST INCONTRI E SERVIZI ED EVENTI



③ PIAZZA DEI SERVIZI (CAFFÈ, RISTORANTE, ENOTECA, PALESTRA, ...)



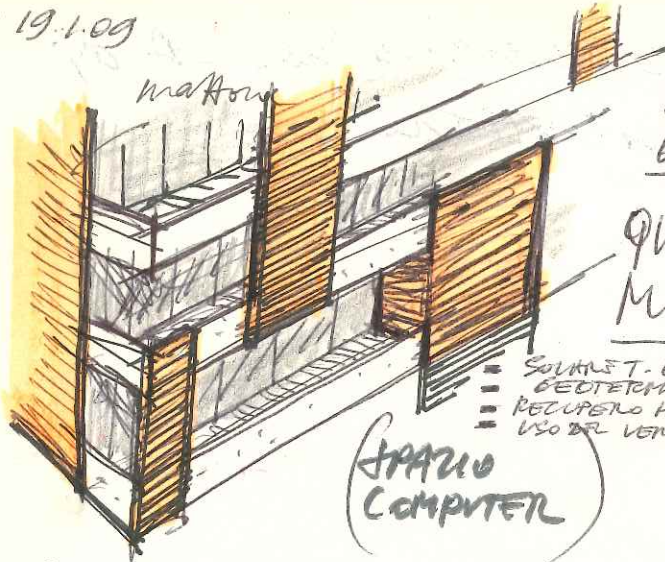
④ PIAZZA DELLA CITTÀ (EVENTI, MUSICA, ETC...)



SISTEMA COMPLETO ED INCLUSIVO BASATO SULLE PIAZZE

TUTTI QUELLO CHE VIAGGIANO IN TRENTO ATTRAVERSO MODENA VEDONO LO SPACCATO

BO 19.1.09



LINEE
GRANAROLI

QUARTIERE
MODELLO

- SOLARET. E FOTOVOLTAICO
- GEOTERMIA
- RECUPERO H₂O E RIFIUTI
- USO DEL VERDE ESTENSIVO

SPAZIO
COMPUTER



PANINELLA

DUE LIVELLI

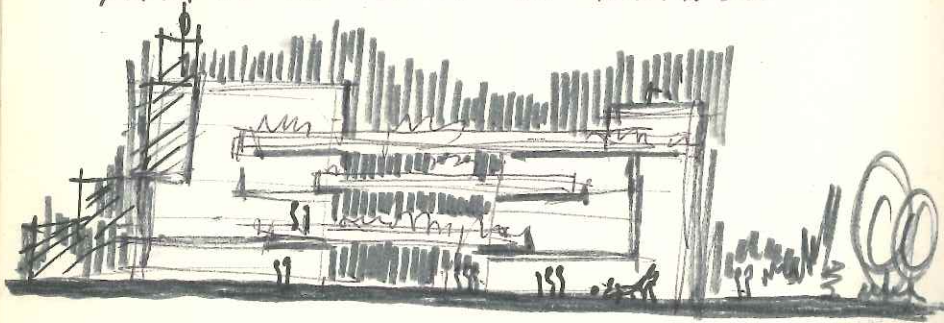
UNO LO

STRADA MASCHERATI

IN COLONNETTE VERDI (*)

INTERRATI/NON INTERRATI ENORMI

PANINE UNITE DA TERRAZZI



* QUESTO VERDE MASCHERATI LE MASCHERATI,
MANGIA L'ANIDRIDE CARBONICA,
MUOVE IL TERRENO E DINAMIZZA L'IMPIANTO

ORIGINE E AFFERMAZIONE SCIENZA M.
A. KANT

EPISTEMOLOGIA

⇓
FILOSOFIA
⇕

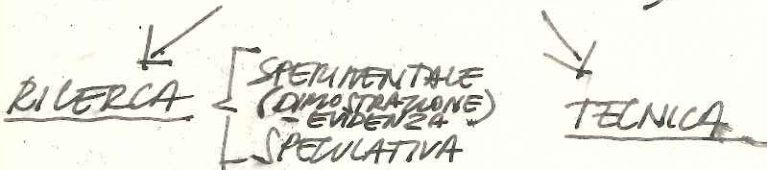
FILOSOFIA DELLA SCIENZA

- N.B. EURISTICA: ricerca del vero
ERMENEUTICA: scienza dell'interpretazione
ESTETICA: " della conoscenza sensibile
FENOMENOLOGIA: " delle apparenze (perfetta)
ONTOLOGIA: (insamiciolo) (Anno Continuo)
scienza di tutto ciò che è nel mondo
- SCIENCE
NUOVE CAFE
MAGLINO TIRA
600 E 700
- EPISTEMOLOGIA: SCIENZA DEL SAPORE

⇓
PROBLEMA DI

METODO

(Come si conosce?)



⇓
SCIENZA "MODERNA"

⇓
DIVERGENZE CON



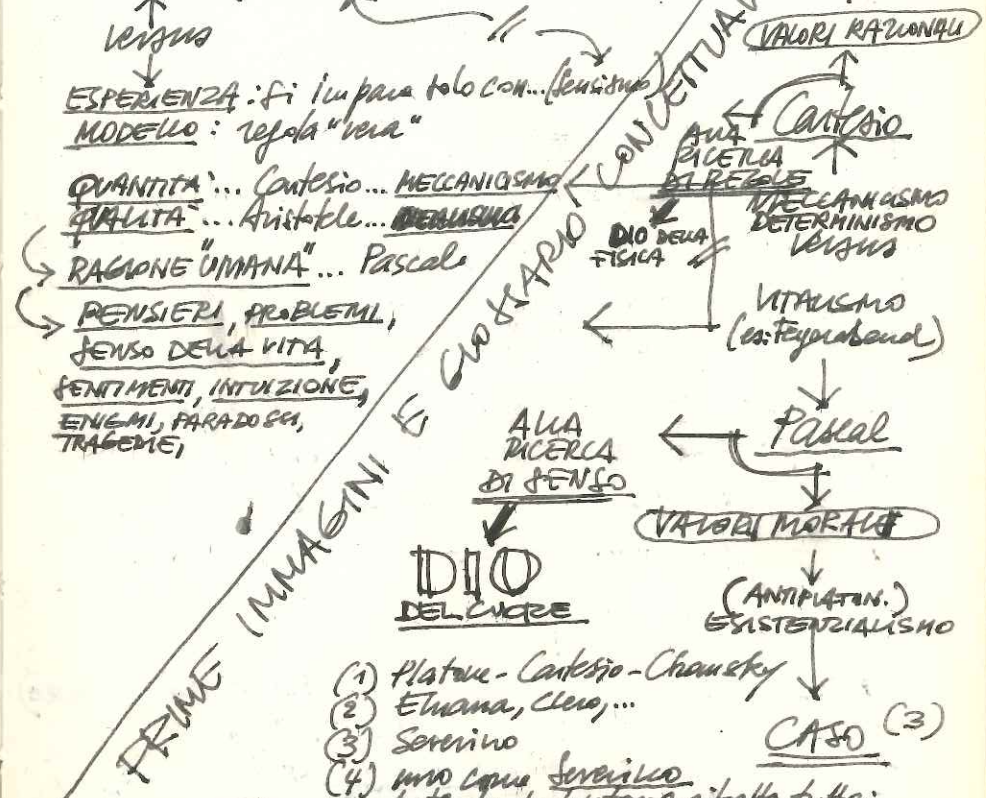
NB: Filosofia: ricerca della sapienza del tutto e solo speculativa.
Teologia: ricerca di Dio ...
Morale: come ci dobbiamo comportare?

TUTTO QUESTO SISTEMA E' CONTRO-SISTEMA CHE ANCHE CARATTERIZZA IL NOSTRO MONDO, NASCE NEL 1600 -

MA OGGI, PASCAL I TEMPI EROICI, SUDENTRA LA STANCHEZZA POST-MODERNA OBI' IPER-DUBBIO E IL RAPPORTO LIBERTA'-PIRE E' ANCORA DRAMMATICAMENTE EVIDENTE, TANTO DA CONFIRMARSI CHE IRRISOLVIBILE X NATURA (3)(4)

Termini conlati:

RES ~~EXTENSUM~~: conello (Cose de "evident." conosciute)
 RES COGITANS: mente
 (1) IDEA INNATA (Platonismo): pre-exist. nella



- (1) Platone - Cartesio - Chomsky
 - (2) Etmana, Cleo, ...
 - (3) Severino
 - (4) una copia Severino
- partendo da Cartesio ribatte tutto:
 SCIENZA -> CASO -> DOMINIO, questa e' la frontiera (nuova?)

(★) INFATTI LA SCIENZA NON CERCA IL SENSO O IL FINE O LA CAUSA FINALE, MA RI-CERCA LE REGOLE DELLA REALTÀ. SE ATTRAVERSO QUESTO PERCORSO, OGGI, GIUNGE A TROVARLE NEL CAOS, ^{71101.5016 di SEVERINO} ALCORA SMANTELA IL PLATONISMO E SI PORTA AD ERACLITO E COSÌ BUTTA A MARE TUTTA LA SCIENZA CLASSICA E RESTA SOLO LA TECNICA ED IL METODO, CHE DOMINANO SU TUTTO X CHE NON ESISTE PIÙ NIENTE, NEMMENO LA "VERITÀ SCIENTIFICA"

VIA CARTESIANA



MA

PARALLELAMENETE SONO ANCHE SU ANNI DEL RECUPERO DELLA VITA, DELLA SUA PICCOLEZZA, (ma un po' ciò che trattava Pascal) DEI SUOI PROBLEMI SI, MA ABBONDANZA... Feyerabend... Bateson
 DOPO AVER VISSUTO TUTTO IL CICLO DELLA SCIENZA CLASSICA
 ⇒ diremo... COME TERZA VIA -

VIA PASCALIANA



PASCAL



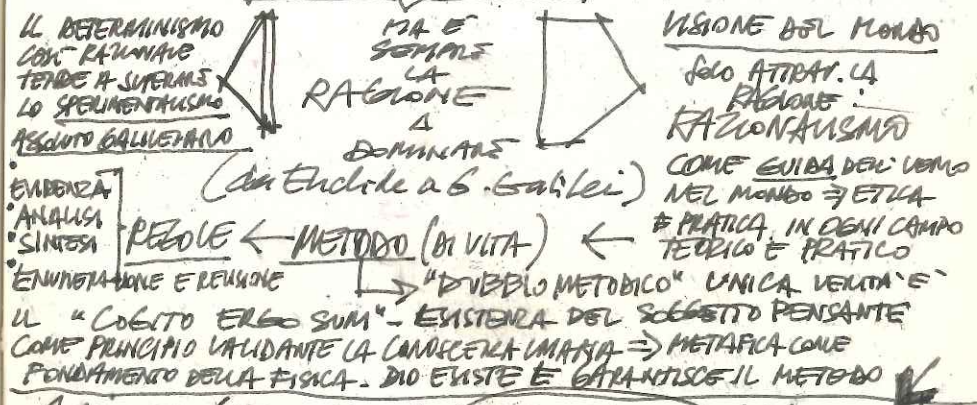
CARTESIO (RAGIONE)
 NEWTON
GALILEO (SPERIMENTALE)
 ESPERIENZA ← | → ESPERIMENTO
 (ANALISI/SINTESI)

(1956)
CARTESIO TEORIA MECCANICISMO RAZIONALISMO

3

- i) ORDINE RIGOROSO E "GEOMETRICO" - TECNICA ESTREMA
 ⇒ RAGIONE PIENAMENTE AUTONOMA E SENZA PENDE
 ⇒ SOLO IDEE CHIARE E DISTINTE (METODO E SISTEMA)
- ii) DIVINITA' ANIMA/Corpo, SPIRITUALITA'/MECCANICITA' (B)
 ⇒ METAFISICA E RELIGIONE TRADIZIONALI (Lotta X LA RAGIONE)

⇓ ((INVENTA LA MATEMATICA MODERNA)) L'INVENTORE DELLA FILOSOFIA MODERNA
 RAGIONE COME FORZA UNICA E INFALCIBILE (TEORIA DELLA LORO SCIENZA) -vs- RAGIONE COME FORZA FINITA E CONDIZIONATA (Hobbes)



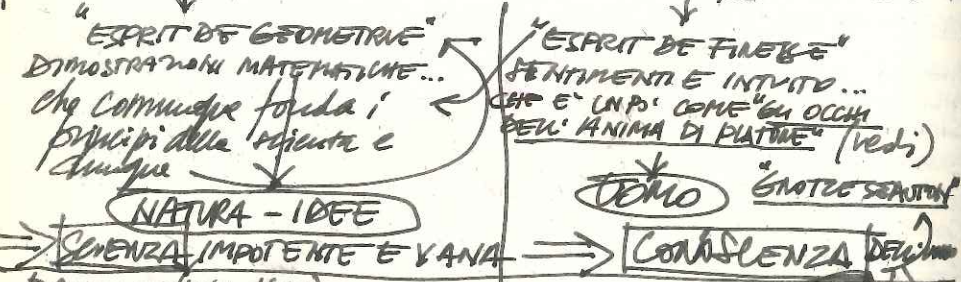
GALILEO (1564-1642) PERUSMO LO SCIENTIFICATO 1

→ NATURA COME ORDINE OGGETTIVO GOVERNATO DA LEGGI CAUSALI, ESCLUSA OGNI FORMA SPIRITUALE ED UMANA ^{RETTA} ^{EFFETTIVA}
 → SCIENZA COME SAPERE SPERIMENTALE - MATEMATICO ED OGGETTIVO ⇒ VANDO X TUTTI CON SCOPO DI DOMINIO PROPRIO FORCHE' NULLA AVIENE A CASO (ved. Jovellino)
 MA TUTTO E' CAUSALE. NON INTERESSA D'ALTRA CHE DELLE CAUSE, NON DEI FINI, DEI FENOMENI E DELLE LORO RELAZIONI RETTE DA LEGGI CHE SI TROVANO PER VIA SPERIMENTALE (NON PER VIA RAZIONALE). SI BASANO SU CALCOLI E MISURE (NON SPECULAZIONI) VERIFICABILI DA TUTTI
 ⇒ SAPERE INTERSOGETTIVO (= SAPERE UNIVERSALE). MA "SAPERE E POTERE" ⇒ DOMINIO... ⇒ FINEZIONISMO
 AGLI USI ⇒ COLLEGAMENTO CON LA TECNICA - SOPRATTUTTO X G. LA S. E' UN SAPERE AUTONOMO E INDIPEND. DALLI ALTRI, ANCHE DALLA RELIGIONE (POSSANO COSI' COESISTERE) E NON E' UNA VISIONE DEL MONDO OGNICOMPrensIVA (CAUSATO E' CREDENTE). IL CALCOLE DI TUTTO E' L'ESPERIMENTO (LA VERITA' NOUVA) ED IL RIPETO DEL FINEZIONISMO (ANTIFLOPPIO) E LA MATEMATICA (G)

PASCAL (1623-1662) (ESISTENZIALISMO) [4]

IL FILOSOFO DEL "SENSE DELLA VITA": IL RAZIONALISMO VA BEVE PER LA SCIENZA, MA NON BASTA X VIVERE, CI VOLE IL COSTANTINISMO IN FINE. "IL PITTURA DELL' UOMO" (QUESTA E' LA SUA SINGOLARITA') -> LA PROFONDITA' DEI ANALISI. PASSO 194 AI PENSIERI - BELUSSIMO!!! "ENIGMA CHE L' UOMO E' A SE STESSO". TUTTO IL RESTO E' ESERC. INT. "DIVERTESSMENT" = "FUGA DA SE" (QUANT'INFANITA' COSTITUTIVA E DAI GRANDI INTERROGATIOMI SULLA VITA E LA MORTE. -> NOIA < TUTTO QUELLO CHE L' UOMO PUO' E DEVE FARE E' PENSARE. EPISTEMOLOGIA DELLA SCIENZA:

- > LIMITE DELL' ESPERIENZA (CHE LIMITA LA RAGIONE)
- > INCOMPRENSIBILITA' DEI PRINCIPI PRAMI (C' E' QUESTO CHE E' CONSIDERATO CHE VANNO COMUNQUE ASSUNTI X CHE LE DEDUZIONI DEVONO PARTIRE DA QUALCOSA... da Senilino a Feynman...))
- > LA RAGIONE NON CONOSCE LE RAGIONI DEL CUORE



BACONE (1561-1626) IL PROFETA DELLA TECNICA (TECNOLOGIA) [X]
DOMINIO DELL' UOMO SULLA NATURA ATTRAVERSO LA SUA CONSCENZA (SICILIMENTALE) PER TROVARE LE CAUSE ED USARLE.

ED IL "PROFETA DELLA RAGIONE TECNICA" NON UNO SCIENTZATO proprio per contrapposizione esplicitamente all' ORGANON aristotelico (raccolta medievale) scrive il NOVUM ORGANUM e dunque ne fa finalmente e pienamente un PROBLEMA DI METODO, anche se non completamente come Cartesio, nel suo DISCORSO SUL METODO

ANCHE LA FILOSOFIA NON RISOLVE LA QUESTIONE DIV, LA QUESTIONE DELL' UOMO NEL MONDO (IN POSIZIONE MEDIANZA) (cfr. pg. 266) L' UOMO ASPIRA AL GRANDE MA CON IL PENSIERO MA VIVE MISERAMENTE (UOMO COME "MOSTRO INCOMPRENSIBILE") ->

FIN DA SUBITO, QUESTA SCIENZA MODERNA SI ADESSA
CON LA "TECNICA" (ALTRIANTISI SUPERFICIA), E UCCIDEVOLA, COME
COME GIÀ LEONARDO.

È CHIARITO CHE TUTTO IL CORSO DELLA STORIA DELLA SC.,
FIN DALL'INIZIO, È COSTELLATO DA IDEE EXTRA-SCIENTIFICHE, ED
OGGI QUESTA CONSAPEVOLEZZA PUÒ RIUNIRE I SAPERI

È ANTI-ARISTOTELICA, ANTI-FINALISTICA, ANTI-METAFISICA,
ANTI-CRISTIANA, ANTI-ASTROLOGICA, ...

MA È SUL METODO ⇒ SU UNA NUOVA
EPISTEMOLOGIA (CONTRO QUELLA ARISTOTELICA E
SCOLASTICA) CHE VORRÀ DARE LA SCIENZA NUOVA
QUESTA È LA SVOLTA RABICQUE
(ED È DI CARTELLI)

(MA IN CONTINUITÀ - CON TUTTA LA STORIA DEL
PENSIERO OCCIDENTALE - VEDI: ARIST., PLATONE, ... -
SULLA LOGICA BIVALENTE), CONTRO LA LOGICA
SCOLASTICA ORamai IMBALSAMATA, RIDATA IL METODO,
CHE DURERA FINO A HEGEL, MA POI QUALCUNO
SCOPRÌ CHE NON ERA CAMBIATA LA LOGICA DA
PLATONE IN SU(B). LA NOVITÀ - ANZI È NEL VERGARE
IL NUOVO METODO ALLA FILOSOFIA, L'EPISTEMOLOGIA
ALLA METAFISICA ⇒ NEL DARE NUOVI FONDAMENTI
ALLA NUOVA SCIENZA ⇒ ANCORA ALLA RICERCA DI
"PRINCIPI PRIMI" ~~INTELLIGIBILI~~, COMUNQUE, NON È SOLO
USARE LA MATEMATICA PER FARE FILOSOFIA, È
L'INTENTO CHE È FILOSOFICO, È IL DUBBIO CHE
VINCE SU TUTTO, CON LA SUA PROCEDURA RAZIONALE.

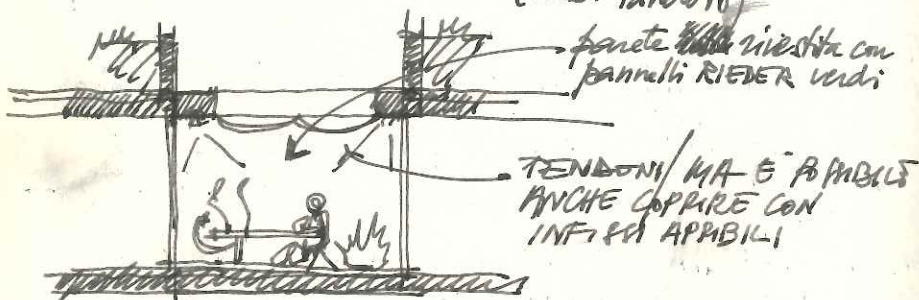
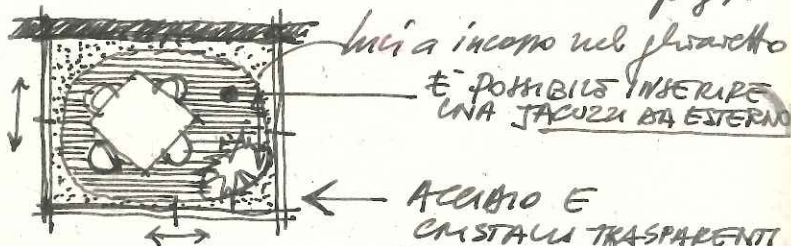
DI GRANDE STIMOLO È LA CURIOSITÀ CHE NASCE A
CAVALLO TRA I "GRANDI TERMINI" DI FILOSOFIA E FILOSOFIA,
I "NUOVI TERMINI" A PARTIRE DA "EPISTEMOLOGIA"
INNAMORATA TRA LINGUISTICA E VISIONE DEL MONDO.
LA RABICQUE DI FILOSOFIA È DOPO LA QUERELA DI DISTINTE
EPISTEMOLOGIA È ETIOLOGIA, ~~CONTRASTO~~ NEL
PENSIERO CLASSICO: LA PRIMA STA PER SAPIENZA, LA SECONDA
PER CONSCENZA, OVUNQUE LA PRIMA ^{SCIENTIFICO} PRESUPPONE LA SECONDA
E LA SUA ELABORAZIONE SPECULATIVA. LA FILOSOFIA INFATTI
È SOLO SPECULAZIONE (IEM È OGGI) ANZI, L'EPISTEMOLOGIA È
LA SCIENZA DEL SAPERE ⇒ DELLA CONSCENZA, O LA FILOSOFIA
DEL SAPERE ⇒ LA SPECULAZIONE SULLA SCIENZA, CHE È 169

DO-POC 2.2.09

- FATTI SALVI TUTTI: R1-R2-P1-P2-P3-P7-P8
MA SOLO SE "COMPLETAMENTE PRIMI DI
EDIFICAZIONE" ... grave disparità con
chi ha costruito meno → OSSERVAZIONE

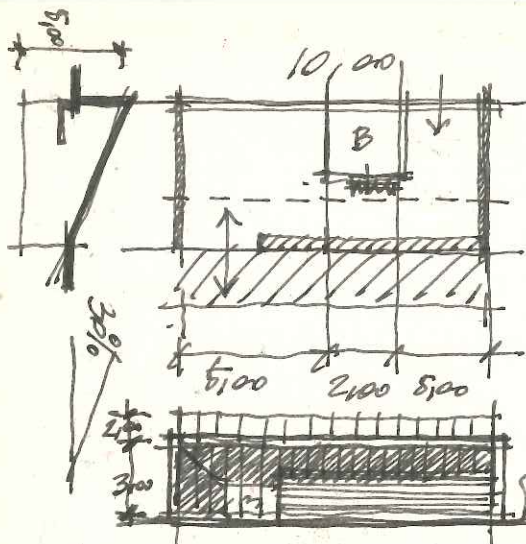
Via Matteotti DA' me Salvatore

→ corte interna con fuciatto bramea
di bordine e TERA centrale
evacuazione acque con pluviale
interno da ricavare e cespugli



N.B. MANTO UTILE ANCHE X IL CAVE

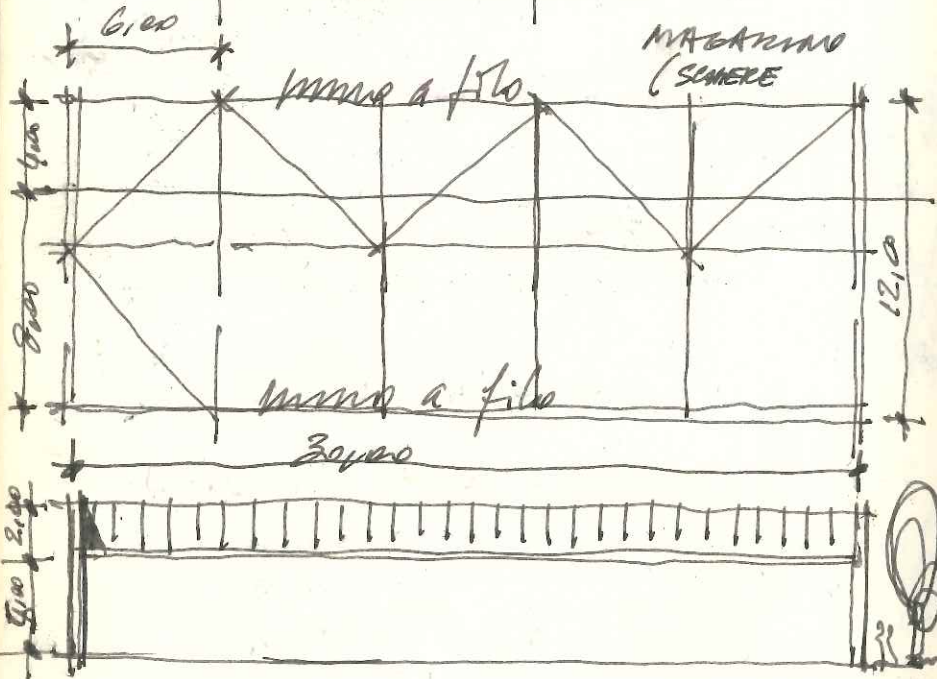
⇒ controffitto con faretti incano anche
nell'interno sul vano scala



LABORATORIO
E ATTIVITÀ
VOLONTARIATO
("BILocale")

6,00

+5,00



MAGAZZINO
(SME)

trave a filo

trave a filo

30,00

CAM

BOLOGNA 13.7.09

Arcade Mod

leggendo "densità"

● "ARCHITETTURA DEL PROGETTO URBANO"
 P.V. NON È PIÙ UN PIANO, NESSUNO È
 semplicemente un "piano tridimensionale"
 perché il piano è l'urbanistica, per definizione,
 si ferma sulla soglia del progetto urbano.
 Tu quanto tale ..., da qui in poi il (*)
 progetto impone scelte ⇒ non è più norma

PIANIFICAZ.

PROGETTAZIONE

NORMA

SCELTA

(CONTROLLO)

(LIBERTÀ)

E PER NOI "IL TRIDIMENSIONALE"
DEVE RIMANERE DALLA SECONDA PARTE

→ "MISURA"

"IDEA"

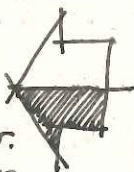
● F.A.R. Floor Area Ratio:

Calcolare
e fare schede come es...

DI BOLOGNA
DELLA BOLOGNINA
DI CARTICELLA
(vedi Live Search Windows)

SCELTE DI FONDO:

1. PRIVILEGIARE LA SUP.
PERMEABILE A
PARITÀ DI DENSITÀ
⇒ ALTEZZA E COMFORT.



CHE PER NOI DERIVA
DALLA RICERCA
NON DALL'INVENZIONE
(vedi libretto Mio...)

2. PRIVILEGIARE CONTEMP.
LA MIXITÀ TIPOLOGICA

3. PRIVILEGIARE L'USO DI PIÙ LIVELLI CON FUNZIONI SOVRAPPORTE
LIBERANDO PERMEABILITÀ DI ACCESSO & PERCORRENZA E DI VISTE,
(PROSPETTICA, P. 35) SOPRA E SOTTO (VEDI COLLEGAMENTI
PENSATI DALLO SPAZIO D'VITA FREQUENTI SOPRA VIA
STENDHAL)

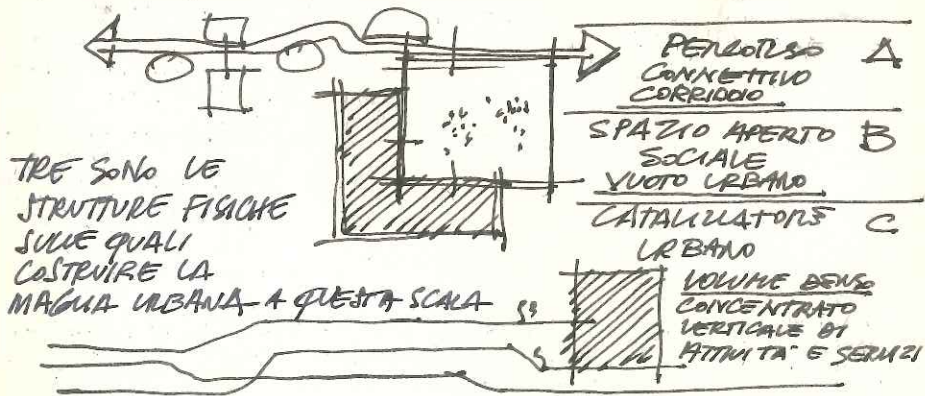
PROSSIMITÀ

VARIETÀ

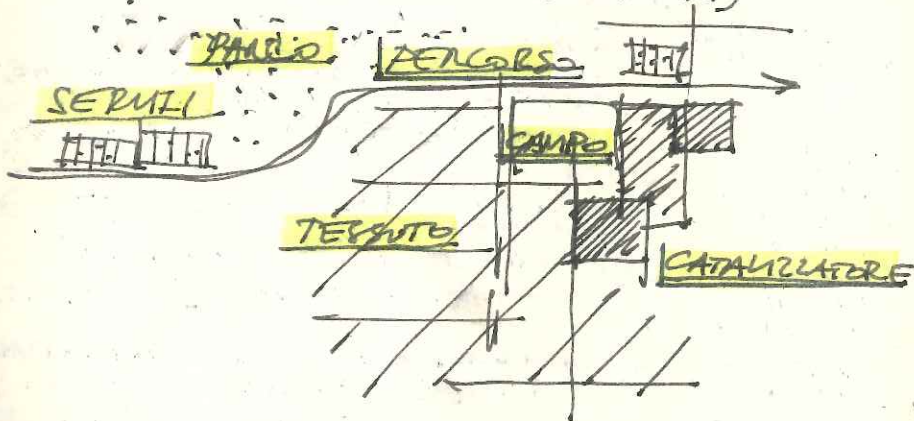
CITTÀ (X DEFINIZIONE)

(*) COSÌ COME, SPECULARMENTE, L'ARCHITETTURA NON DEVE FARSI "NORMA"
E NON INVADERE IL CAMPO URBANISTICO-REGOLAMENTARE

4 RICERCARE IL SISTEMA "CALLE/CAVALE - PERCORSO" IN ORIZZONTALE E VERTICALE



- (A) E' LO SPAZIO DINAMICO DEL PERCORRERE
E' LA DIMENSIONE DEL TEMPO NELLA VITA URBANA
→ DEVONO ESSERE SELEZIONATI E PURIFICATI E QUALIFICATI DA SERVIZI
- (B) E' LO SPAZIO STATICO DELLO STARE
E' LA DIMENSIONE SOCIALE NELLA VITA URBANA
→ DEVONO ESSERE TUTTI INERZI ED AVERE UN PROPRIO CARATTERE ED ESSERE APPRODI IMPROVVISI, LATERALI, IN PERCORSO
- (C) E' LO SPAZIO ARCHITETTONICO DELL'USARE
E' LA DIMENSIONE DEMOCRATICA
→ DEVONO ESSERE EDIFICI ALTI E COMPLESSI, DENSI, PERLORINI, IN BUONA PARTE CON "PROGRAMMA APERTO" (POTRA' SOSTENERSI IL QUARTIERE ED I CITTADINI COME RIEMPIRI)



- IL MODELLO "URBANO" COME WAY OF LIFE E' PREMIATO PIU' DA ANZIANI - IMMIGRATI - STUDENTI - CITY USERS - GIOVANI DA PRIMA ABITAZIONE, PIUTTOSTO CHE DALLA FAMIGLIA TRADIZIONALE, CHE VA A GRANITROLO MOTO SPESO E CHE PREMIA ANCORA IL MODELLO "SUBURBANO".
- ⇒ OCCORRONO MAGGIORI SERVIZI E COMFORT COSTITUI E NUOVI TIPI EDILIZI, COMPRESO L'HOUSING SOCIALE 197 ED I "SERVIZI ABITATIVI", IL COHOUSING E SIMILIA. →

→ VEDI VALORI CONGIUNTI DI LIBERTÀ INDIVIDUALE
E RETE DI VICINATO

- ⇒ ES:
- 20% AFFITTO CONCORDATO
 - 20% VENDITA CONVENZIONATA
 - 10% AFFITTO LIBERO - SERVIZI ABITATIVI
 - 50% VENDITA LIBERA

15% MINIALLOGGI DI SERVIZIO
5% TRADIZIONALE
10% COHOUSING
10% MINI ALLOGGI
25% ALLOGGI TRADIZ.
25% MINI ALLOGGI SPEC.

AGL
ENI 25%
L.R. 20%
10%
10%
10%
70%

ANZIANI AUTO.
LAVABILI IMM.
STUDENTI
CITY USERS DEBOLI

FAMIGLIE IMMIGR.
E DISAGIATE CON
FIGLI E NONNI...

STUDENTI
CITY USERS
DIRIGENTI

- (15) MINI ALLOGGI, "SERVIZIO ASSISTATIVO" IN AFFITTO C. - ERS - IN TORRE CON SERVIZI COMUNI CONTEMPORANEI E UOMO SERVIZI COLLETTIVI
- (5) MINI ALLOGGI, "SERVIZIO ASSISTATIVO" IN AFFITTO C. - ERS - AL P. TERRA CON GIARDINO, UOMO AI S. COLLETTIVI
- (10) MINI ALLOGGI DI SERVIZIO A LIBERO AFFITTO, IN TORRE CON SERVIZI COMUNI E UOMO SERVIZI COLLETTIVI

30 AFFITTO

GIOVANI + CASA
E COPPIE ANZIANE
AUTO EFFICIENTI

FAMIGLIE TRAD.
E
FAM. ANZIANE
NON APPEDENTI

FAMIGLIE
GIOVANI E/O
CON PROBLEMI
ANDIANI O
DISABILI

STUDENTI
DIRIGENTI
SINGLE

FAMIGLIE
TRADIZIONALI

- (10) MINI ALLOGGI X GIOVANI FAMIGLIE, IN EDIFICI TRADIZIONALI, ED. CONVENZIONATA, MEDIANI. UOMO AI SERVIZI COLLETTIVI
- (10) ALLOGGI IN COHOUSING, IN EDIFICI BATH CON SERVIZI COMUNI PER IL 25% DEGLI SPAZI, COMPRESO CENTRO ACQUISTI, PLAY ROOM, LAVABERIA, INFERMERIA, CUCINA COMUNE, DISPENSA, ETC..., LONTANI DAI SERVIZI COLLETTIVI - ED. CONVENZIONATA
- (125) " " " " COHOUSING - ED. LIBERA - CON SPAZI VENDI... LONTANI DAI SERVIZI COLLETTIVI
- (125) MINI ALLOGGI, "SERVIZIO ASSISTATIVO", VEDI SOPRA, IN TORRE VICINI H.S.C.
- (25) ALLOGGI TRADIZIONALI IN EDIFICI TRAD. O A TORRE - ED. LIBERA - INDIFFER. AI SERVIZI COLLETTIVI

70 ACQUISTO

⇒ 50% IN A TORRE

* * *
MA OCCORRE ANCHE ATTRARRE FAMIGLIE TRADIZIONALI BENESTANTI E GIOVANI RICCHI, DIRIGENTI E IMPRENDITORI CHE CON LA LORO CAPACITÀ DI SPESA E CONTRIBUTIVA "FASANO" I SERVIZI E CONCORRONO ALLA MIXTE ⇒ BENE CASE, TRASPORTI, ...

5

CREARE UN SISTEMA INSEDIATIVO COMPLETAMENTE APERTO (VEDI GRANAROLO X ES.) SIA URBANISTICAMENTE SIA TIPOLOGICAMENTE, MA ANCHE SOCIALMENTE E STRUTTURALMENTE. L'AGGREGAZIONE DEI FABBRICATI SI BASA SULL'UNITA' DI VICINATO, SISTEMA APERTO MA RICONOSCIBILE => LIBERAMENTE LIMBICO COME "IL PROPRIO VILLAGGIO" O NO - IL MODELLO E' URBANO, MA SENZA CONTRAPPORSI IDEOLOGICI AL M. SUBURBANO O RURALE. => C'E' UN RAPPORTO CON LA CAMPAGNA CHE DIVENTA CAMPAGNA "URBANA". C'E' LA DENSITA' MEDIO ALTA PROGRAMMATA PER RISPARMIARE SVUOLO ED ENERGIA, RETI E INFRASTRUTTURE, MA NON LA CONDENSAZIONE IDEOLOGICA CHE TENDE ALLA MACROSTENTURA.

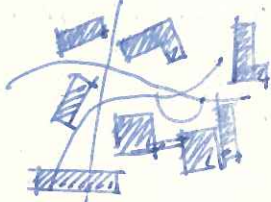
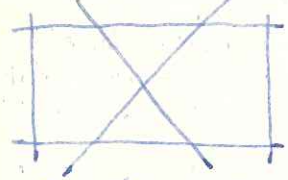
VICINANZA & LIBERTA'



IN QUESTO MODELLO E' SOSTANZIALE IL RAGIONAMENTO -INSISTO- SU SPAZIO PRIVATO/CONDOM./SEMPR./PUBBLICO

~~ISOLATI E CORTI~~ (ROBA OTTOCENTESCA) CHE FANNO SI DENSITA' E MIXITA' MA SOLO: STRADA - BLOCCO - CORTE E NEGLIO QUANTA. ALL'AVOGLIO IN NOME DELLA SOLA QUALITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO (AVOGLIO D'ANGOLO, ORIENTAM., LOCALI CIECHI, ...). ANCORA I PIANI BOLOGNESI SONO CON: FOSSOLO - FIERA - LAZZARETTO - NAVILE. NOI VOGLIAMO INTERRUPTERE QUESTA TRADIZIONE.

GLI EDIFICI CHE COSTRUISCONO L'UNITA' DI VICINATO SONO TRA LORO DIVERSI IN ALTEZZA, ORIENTAMENTO, TIPOLOGIA => AVOGLI MIGLIORI E PERMEABILITA' VERSO PAESAGGIO E CONTESTO URBANO.

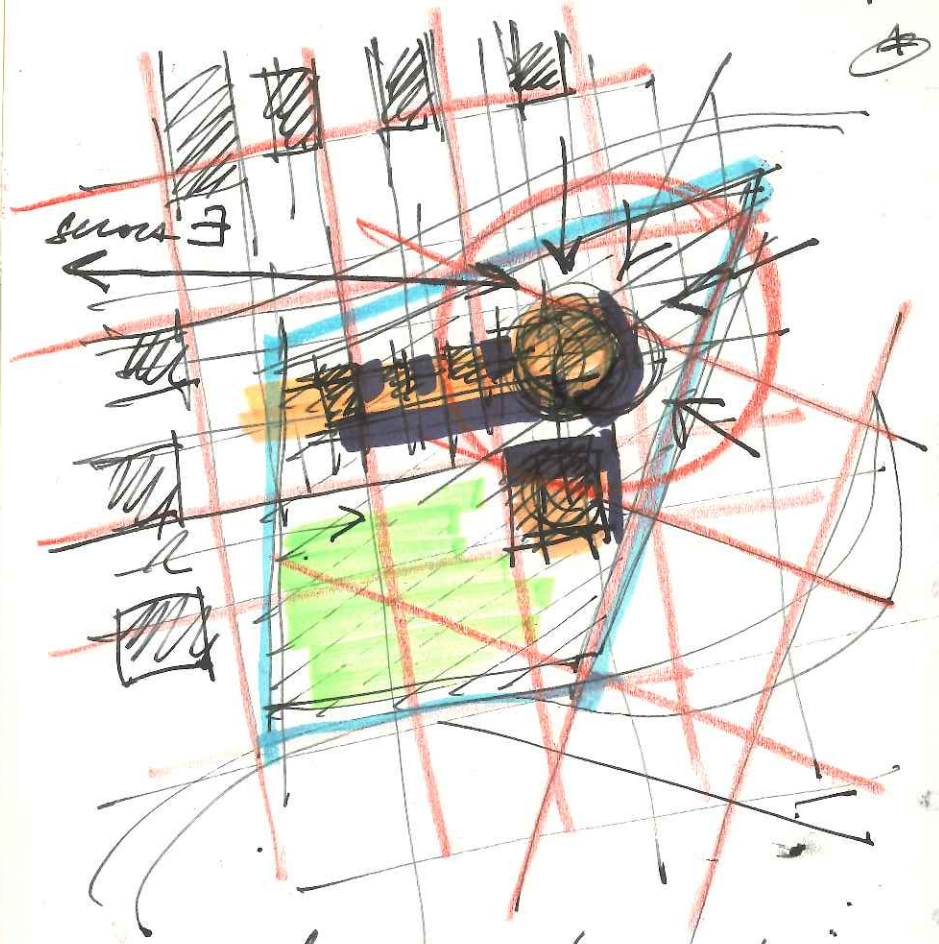


(VEDI KOAP: MULLERHER MASTERPLAN ROTTERDAM 1998)

6 PUNTARE SULLA RICERCA TIPOLOGICA "FOSSIBILE", VEDI... DIAGRAMMA - TIPO - PAESAGGIO... ASSIMENDO LA RESIDENZA COME "PROBLEMA ABITATIVO" IN QUALE PENSARE (NON E' MAI STATO FATTO A BOLOGNA (X)) USARE: LINEA - TORRE - PATIO + IBRIDAZIONE E COMBINAZIONE VEDI SIMPLEX + DUPLEX VIA TARTARINI (CASE BASSE A-D ALTA DENSITA') E/O PRIMO P. DI VENEZIA (VEDI GRANAROLO)

7 ALLARGARE IL PROGETTO - DISEGNO URBANO FUORI DAI PROPRI CONFINI ALLA CITA'...

VEDO IL PROGETTO FATTO DI UNA SEQUENZA APERTA E PLURIMA DI SCHEDE / SLIDE CON DUE/TRE PERCORSI POSSIBILI
PSL - BOLOGNA - ANISTIE NORD - IL TEMPO 199



gipsa e folata
Bamano

- Contratto Stalingrado:
- SCHEMI PRELIMINARI
 - VERIFICA COMUNE

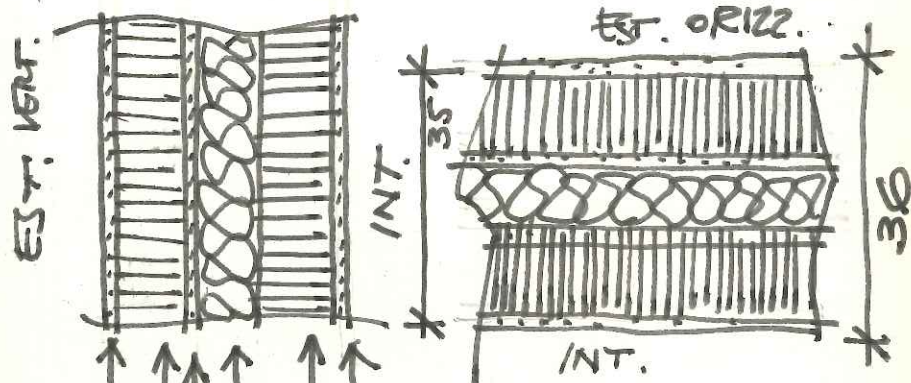
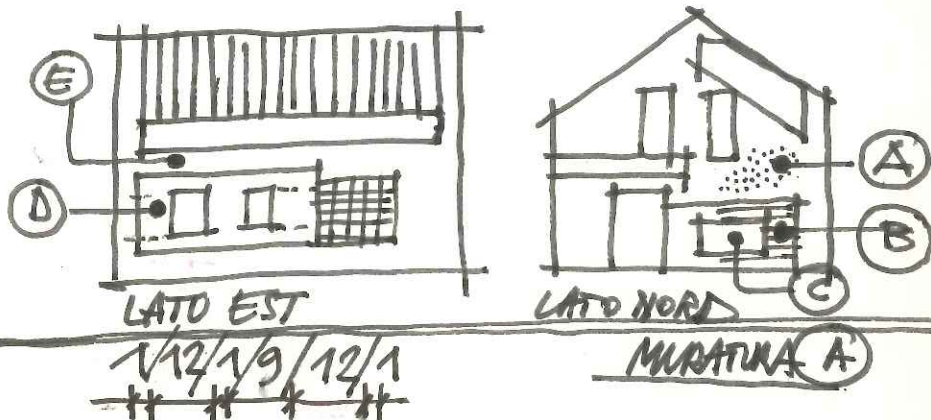
Fossa

bragato

RIMINI

CERVIA
30 luglio 2010

STRATIGRAFIE PARETI ESTERNE

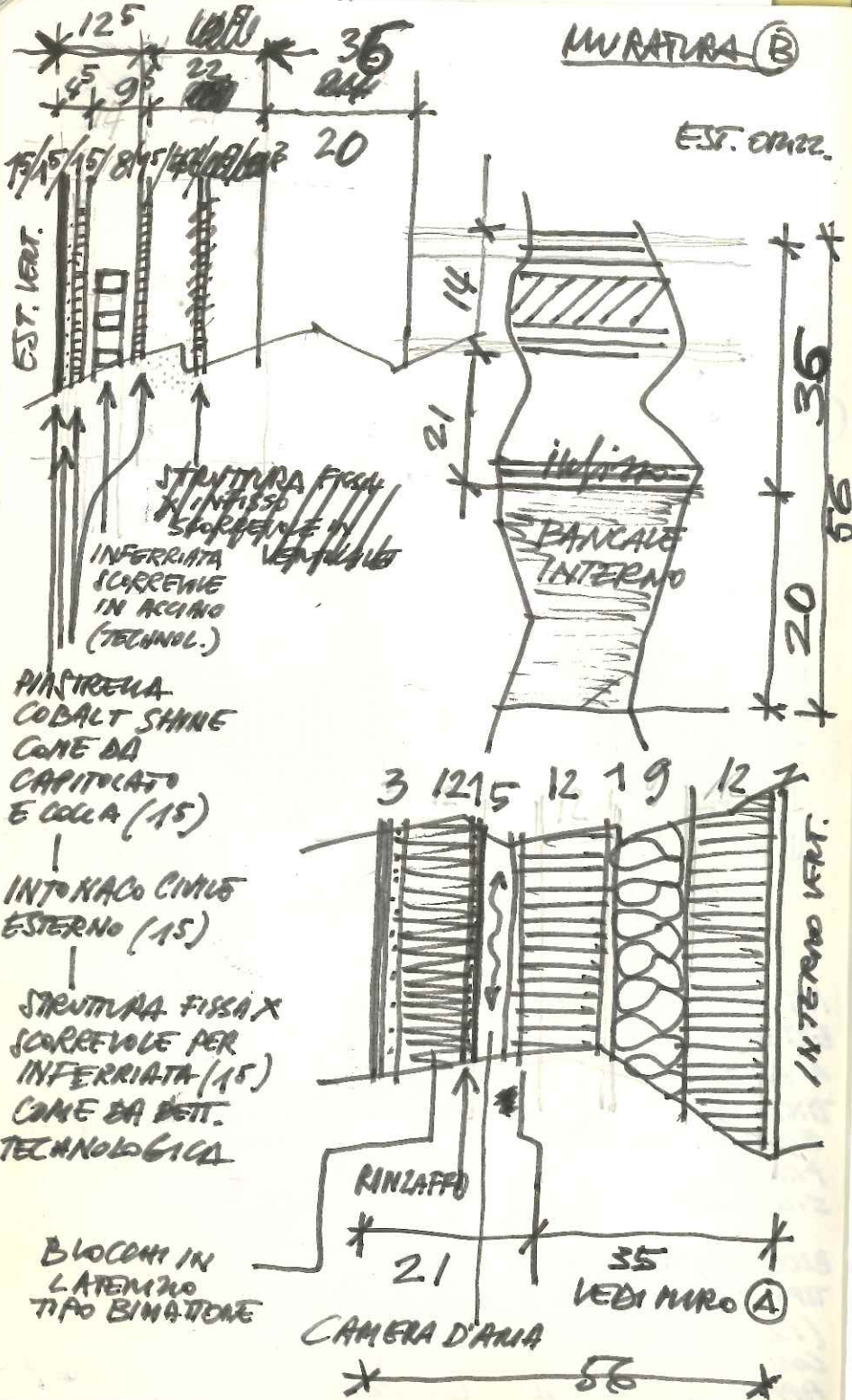


- INTONACO ESTERNO A GRANA FINE TINTEGGIATO BIANCO CON PITTURA SIOSSANICA
- BLOCCHI LATERALI TIPO POROTHER BIO (12 X 15 X 30) POLATI CON MALTA SPECIALE APPOSITA VERAN CA
- PANNELLI ISOLANTI IN POLIURETANO ESPANSO ALTA DENSITA' - o POLYSTIRENE ESTROSO
- INTONACO INTERNO DA RINZAFFO
- INTONACO INTERNO A SAGLIOLA TINTEGGIATO CON IDROSMALTO BIANCO

D

MURATURA (B)

EST. OMRZ.



EST. VERT.

15/15/15/8/15/4/15/15/15

STRUTTURA FISSA
X INFISSO
SCORREVOLE IN
INFERRIATA
IN ACCIAIO
(TECNOL.)

PIASTRELLA
COBALT SHINE
COME DA
CAPITOLATO
E COLLA (15)

INTONACO CIVILE
ESTERNO (15)

STRUTTURA FISSA X
SCORREVOLE PER
INFERRIATA (15)
COME DA DETT.
TECNOLOGICA

BLOCCHI IN
LATERIZIO
TIPO BINAZIONE

3 12 15 12 19 12 7

RINLAFFO

21

35
VEDI MURO (A)

CAMERA D'ARIA

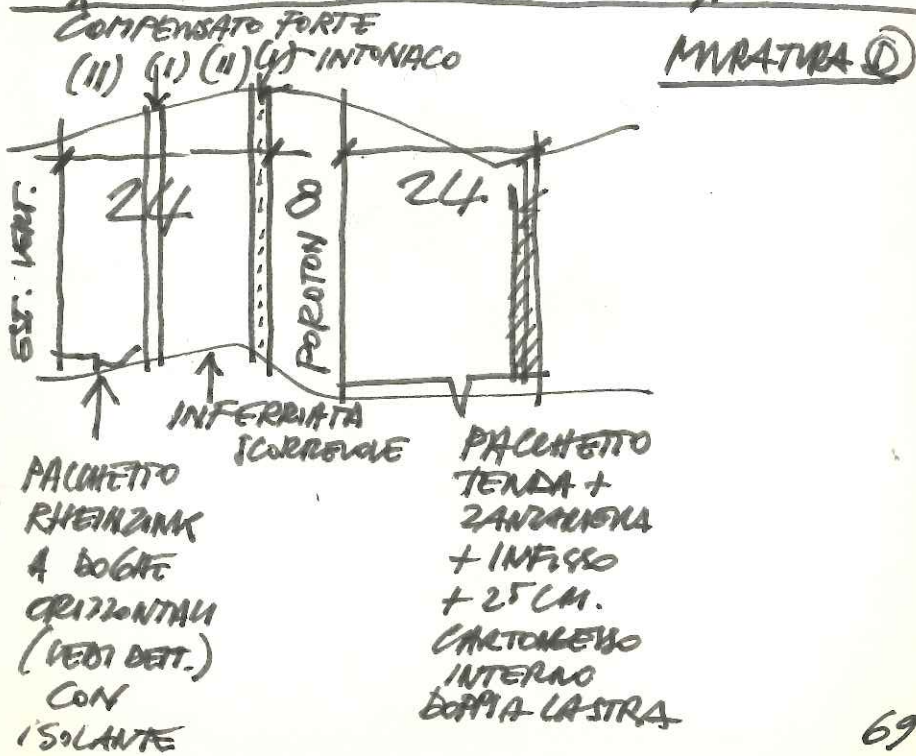
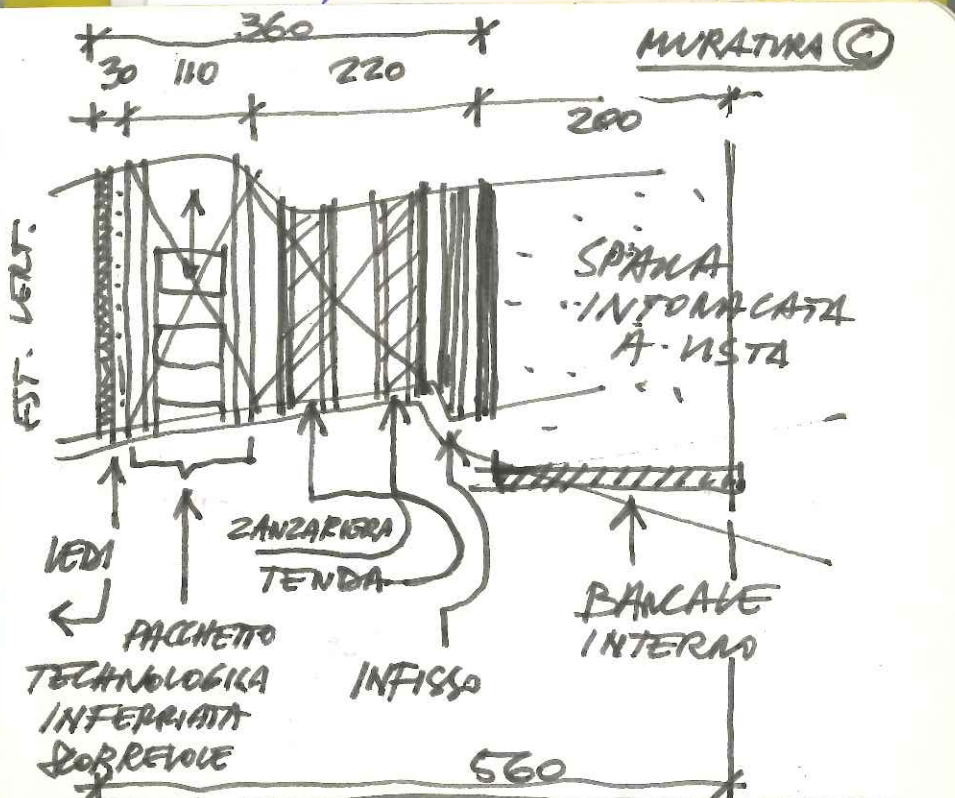
56

INTERNO VERT.

Fossa

budgeto

RIMINI

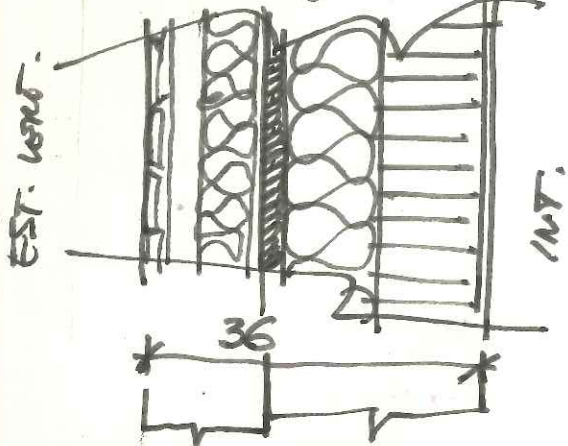


D

* 13 * 23 *

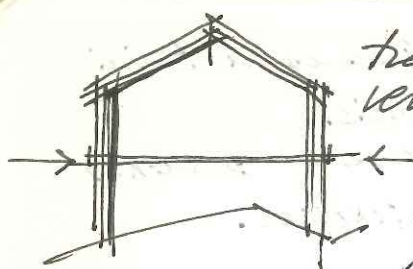
MURATURA (E)

(1) (9) (12) (1)

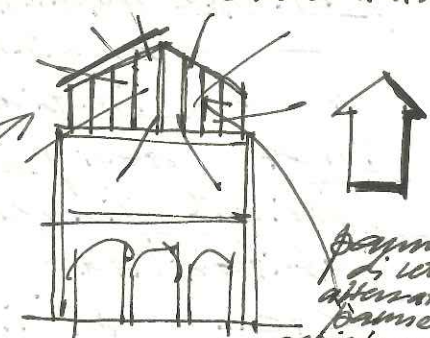


PACCHETTO
 DOGHE
 COME (D)
 HA DI 13 CM.
 ANDARE II
 AUMENTANDO
 STAFFE E
 ISOLANTE DI
 CM 2 (+)

PACCHETTO
 COME MURO (A)
 CON
 COMPENSATO
 FORTE
 (MULTISTRATO)
 AL POSTO DEL
 RINLAFFO (CM. 1)

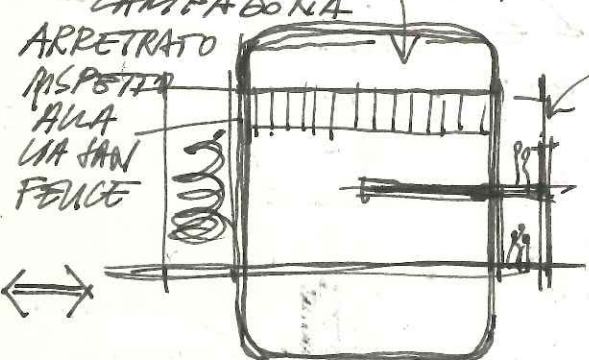


travi in acciaio sagomate
verniciate di bianco a smalto



pannelli
di legno
affissati a
pannelli in
acciaio perforato
in modo casuale

IL NUOVO TOTALE
CHE "SFILA"
DALL'INTERNO
COME UNA
LAMPADINA



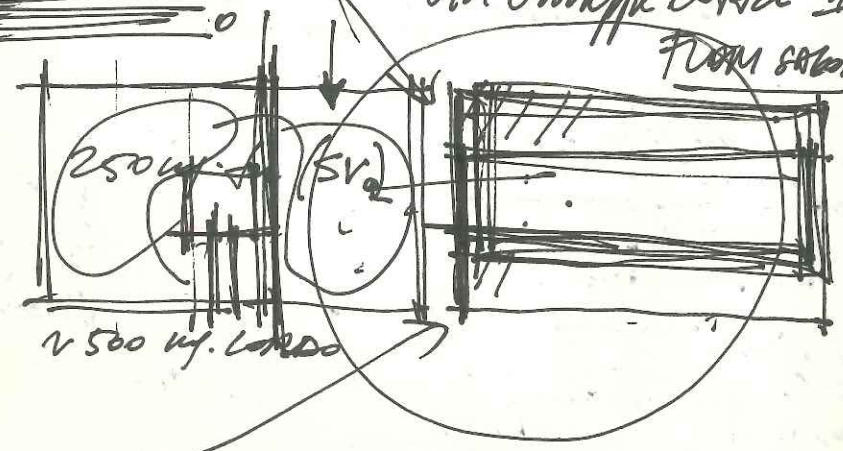
ARRETRATO
RISPETTO
ALLA
VIA SAN
FRANCE

fenestrate a
livello sovrapposto

Es 25. 4. 10
THOMAS VADES

RUMORE!

VIA GIUSEPPE BASSA II
FLORENZA



N 500 W. LONDO



Un commento allo scritto Brunelli:

1) Certamente in Italia non è più questione di DOVE individuare un'azienda perché si muove se ne individuano poche e quelle poche dove vi si vuole a casa. Per quelle esistenti si delocalizza (va) all'estero o al sud per motivi permanentemente di costo produzione solo questa parte. La maggior parte si deve "colpo" imprudire più piccolo, riqualificare, adeguare/aggiornare...



La LOGICA LOCALIZZATIVA nel nostro
 Fenomeno è di tipo "CAPACITÀ DEI SISTEMI
 ECONOMICO-SOCIALI - TERRITORIALI DI GENERARE
 IMPRESE ..." E CONTESTO SOCIO-CINCO DELLO
 IMPRENDITORE che quindi non va a Ponte Pietra.
 Se preferisce comunque stare a Comunità

Fos

MED a
PADOVA

(L'incremento produttivo per me è una opportunità per la città, è un centro di servizi produttivi nel quale fare anche CROCIURBANISTICA)

2) L'economia da agglomerazione è una tipica ECONOMIA URBANA che è caratterizzata da informazioni gratuite e abbondanti di servizi (alcuni privati) di alto rango. Può allora andare "in campagna"? Ha senso solo se l'industria è inquinante e pericolosa. Ma se la città da essa danno gli incrementi alla città?

Per (a) il TECNOPOLO è utile all'Impresa se c'è vicinanza e prossimità di individui e le condizioni urbane e l'Impresa in questo caso è utile alla città sostenendo il Tecnopolo e quindi alimentando la circolazione di informazioni e ricerca, dando lavoro ai cittadini ed unendo nel contempo della cultura urbana. Le scuole tecniche hanno luoghi vicini di pratica e di esperienza...

(Innatura, per me equivalente come "parte rivoli" (APEA PROVINCIA) nella Campagna, come già per i CENTRI AGRICOLI-ALIMENTARI, parlano vecchie e superate, per principio. Per tutta la parte di attività ecologica la benissimo, ma non ha senso investire fuori dall'ambiente urbano.)

È la teoria della INNER CITY-INCUBATRICE di piccole e medie imprese che continua ad essere vera, anzi sempre di più, se facciamo di imprese ad alto tasso di innovazione (vicinanza - informazioni - tecnici preparati - servizi elevati - mercati evoluti - ...) non certo per la produzione tayloristica del prodotto base. Ma non è questo il caso italiano.

E, in ogni caso, l'impreditore DEVE POTER SCEGLIERE, più liberamente di quanto un po' fa oggi - 109

La politica ha deciso qualche decennio
orsono che i sistemi urbani potranno e
doveranno essere dotati di distretti produttivi
specialistici (Rovani, es), ai quali sono sempre
mancati i servizi, ma hanno funzionato
per la vicinanza ai servizi urbani, facendo
fatto uno con il SISTEMA URBANO. Ora,
improvvisamente, nella Provincia di Bologna,
invece di favorire il legame di sistema,
si vuole portare il produttivo tutto e solo
fuori. Ma anche il Testaccio, pu fare
un solo esempio, in tal modo viene
trascinata "fuori", perché non ha senso
nella città dormitorio, quale pu esempio
potrebbe diventare Bologna. Invece di
favorire l'inclusività e l'accumulazione
che rafforzano il sistema con ri
disgregano i rapporti ed il sistema.

Ha ragione Bonelli nel sostenere l'economia
di agglomerazione come economia di
sistema locale vincente, ma è nei fatti!

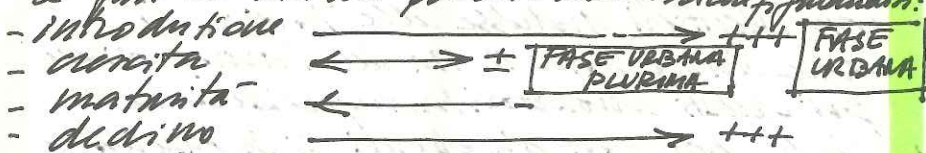
Altro esempio a Bologna: perché non
prevedere/sostenere la piccola impresa nei nuovi
ambiti? Non prevede, cioè impone urbanistica,
ma, non proprio favorire, lasciare la
possibilità di insediamento?! Peraltro, nei
nuovi ambiti non ha proprio senso prevedere
gli noi oggi!

- 3) La cosiddetta tra fase di vita del prodotto: LA
MATURITA' (standardizzazione e lavoro rotoli routine
in grandi impianti su grandi quantità) in
Europa, come negli Stati Uniti, non può che
essere sempre più contratta, perché la concorrenza
induce involuzione continua di prodotto; e
piuttosto la struttura manageriale che tende
a consolidarsi, aumentare di numero e di
capacità, di peso, piuttosto che il singolo prodotto.

Fos

MED a
PADOVA

A maggior ragione la produzione ha periodi di possibile antinomia (MATURATA) sempre più ridotti, e solo questi si adattano meglio alle localizzazioni "forere" extraurbane. Qui come costano poco i terreni con pure vale poco il sistema economico-sociale MA, offi, che i terreni, soprattutto in APEA costano sempre di più, perché localizzati nei questi industriali? (a meno che non siano centri di eccellenza particolari). L'imprenditore deve sapere e poter scegliere terreni anche più costosi ma urbani perché si danno di più. In periodi di innovazione costante è evidente che il rapporto costi-vantaggi va avvicinandosi tra le due localizzazioni (extraurbana - urbana o periurbana). Ma qui io investirei piuttosto in una forma di "SOCIAL WORKING", un piano tipo quello di social housing, che sostenga gli imprenditori che vogliono stare in ambito urbano affrontando i maggiori costi dei terreni (ma sempre minore è il differenziale tra gli uni) e soprattutto quelli relativi ad impianti ecosostenibili. Mi chiedo x che la Provincia punti sulle APEA nelle campagne! le fasi di vita del prodotto vanno ricominciando:



ed è proprio la fase + tipicamente urbana a crescere esponenzialmente, ed è anche quella che tipicamente tiene assieme TESTA & CORPO / DIREZIONE & PRODUZIONE, ed è anche il tipico modello della piccola impresa MA che la distinguendo buono anche per le multinazionali più innovative che vogliono sfruttare le opportunità nei III

territori. E, comunque, è il nostro modello.
Inoltre, oggi, anche il ciclo di vita
DELL'IMPRESA tende a somigliare al ciclo
del prodotto: maggiore natalità e
mortalità, vita più breve ed intensa...
La RICERCA e lo SVILUPPO prendono spazio
alla PRODUZIONE MATURA, i vantaggi della
CRISTALINITÀ e della FLESSIBILITÀ vanno superando
i vantaggi delle economie di scala interne
(è già così X moda, design, oggettistica,
altameccanica, ...) Anzi ci sono sempre
+ imprese che fanno solo ricerca e sviluppo,
insomma il lato terziario della produzione che
avanza, che ci vanno a fare a Ponte Pietra?
Sono le economie di scala esterne ad essere
più ricercate (agglomerazioni).

I distretti, infatti, funzionano per filiera di
prodotto, indipendentemente dalla localizzazione
voluta o meno, e funzionano! perché fanno
SISTEMA DI PRODOTTO. ed ECONOMIA DI
LOCALIZZAZIONE SEMPLICE

4) LA TERZIARIZZAZIONE è - in certo, ma come
servizi della produzione tra cui solo
produzione di servizi (imprese di servizi per
le imprese). Ma, per tornare a quanto sopra,
uno studio di architettura o un'impresa di
servizi di ingegneria tecnica e gestionale, etc...
bene volentieri andrebbe alle Poveri o a
Caracciolo e Zola in via del Lavoro, così che
poi questi lavoratori manifatturieri nello
stesso bin con gli operai, si incontrerebbero,
trovarebbero + facilmente incarichi da
imprese e rilascerebbero + facilmente
informazioni e cultura, con le farmacie
e le poste, le banche e gli asili, i ristoranti
e gli ambulanti, etc..., ma non a Ponte Pietra
con spreco di risorse e loro uso distorto.

Fos

MED a
PADOVA

aumento del percorso \Rightarrow della mobilità
 \Rightarrow inquinamento \Rightarrow tempi fermi etc...
ha cara-lavoro-servizi. Che senso ha
portare, per es., un arilo a fonte fissata,
invece che portare le imprese a ristrutturarsi
ambientalmente in modo da stare vicine
agli arili? E qui siamo più al
quaternario (professionisti e banche e arili)
che comunque funzionano come il terziario
tipico secondo fenomeni di TOGA e PORTATA,
oggi aggiornabili con livelli minimi e
sostenibilità, uno sostenibile del servizio,
etc... prossimità-fisica tra domanda
e offerta, ...; e, soprattutto per il
RANGO dei servizi richiesti, anche qui, conta
di più la STRUTTURA SOCIOECONOMICA di
quella quantitativa, es. dimensione
demografica dei centri urbani.

IN GENERALE C'È DA CHIEDERSI CHE SENSO HA,
CON RISORSE LIMITATE COME È E DEVE ESSERE,
REALIZZARE APEA, UOE INVESTIRE RISORSE OLTRE
LA SAGLIA DI SOSTENIBILITÀ DELL'ARTEZIA PRIMARIA,
CIOÈ AREE CON ALTA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE,
LONTANO DALLE CITTÀ?

Peraltro, per come la vedo io, le aziende devono
stare in rete e le reti sono di 2 tipi: una
è internet ed è "senza luogo" l'altra è la
rete fisica degli affari e dei commerci che
ha i propri poli nelle città.

5) E siamo al vero tema, che è proprio la
COMPETITIVITÀ DEI SISTEMI URBANI. Perché è
nelle città che vuole vivere chi lavora e ha bisogno
di servizi vicini, pronti, accessibili, certi, ... cioè
del terziario, quaternario, quinquenario. E il ciclo
funzionale si autoalimenta ed anzi si accende
per accumulazione se in città ci sono le industrie, i loro
quadri ed i loro lavoratori, o se c'è di rango superiore
tipo Londra, città italiana che "muove" il mondo

Ma la città, che è nata attorno alla
produzione, ha un rapporto con questa.
È solo la dimensione
che cambia: mondo - Londra

- Stato - Milano
- Regione - Torino
- Provincia - Parma
- Città met. - Città metrop.
- città - città

(E Bologna dove?)

La produzione è lo immateriale, il terziario
si justifica solo con il secondario ed il
sistema produttivo complessivo:

PRIMARIO - SECONDARIO - TERZIARIO

giustifica e sostiene il quaternario/^{ALTO}quintario.

(professioni, banche, anim., anim. ppl...)
(informatica, telecomunicazioni, ...)

Quindi, quanto città e campagna ed
industria possono e devono stare "vicini"
dipende dal livello dimensionale del
rapporto per il sistema sia completo. Però.

in Bologna dove emerge città metropolitana
nel sistema metropolitano devono trovare
tutti i settori, ma Bologna non lo è e non
lo sarà perché la Provincia non lo vuole.

Ma non parlo di "sistema chiuso",
ma piuttosto di "sistema completo",
"completo ed aperto". Queste sono le città
competitive. La marea critica delle città
non è questione dimensionale, ma piuttosto
relazionale. In questo senso concordo con

Brunelli quando sostiene che la centralità
non è questione limitata alla città (al centro
del sistema) ma è della rete della
quale la città costituisce nodo (di vertice).
La rete, per me meglio sistema, funziona ed
è competitiva se è accumulativa,

Fos

MED a
PADOVA

Vale a dire che le esternalità in questo caso
aumentano e si accumulano, e
la città è strumento primario di
esternalità ma deve essa stessa potere
godere di esternalità che le provengono
dalla rete o dal sistema o dalla Regione...
e queste, appunto, per tornare alla mia
riflessione, ci possono essere solo se il
sistema è completo. Quale è il sistema
di Bologna? È comunque diverso da
quello di Milano, Londra, Atene, etc...
ecco perché i temi di LOCALIZZAZIONE
di AGGLOMERAZIONE, ETC..., vanno
declinati caso per caso in termini
dimensionali, gerarchici, etc...
Ed il sistema, come dice Binelli x la rete,
è identitario, certo tutte le componenti si
devono riconoscere reciprocamente. Per
questo, fondamentalmente, la città metropolit.
di Bologna non può contenere Imola,
e per questo Provincia e Comune
avrebbero fatto bene a sostenere economicam.
l'insediamento di imprese produttive nelle
Aree Cam Nord, ed in futuro nell'ex scalo
ferroviario di San Donato e nei suoi
ambiti. Il grado di competitività non
ha nulla a che fare con la dimensione
a mio parere, quanto con la completezza
del sistema, grande o piccolo che sia
(fatte salve le sofferse minime ovviamente.)
anche perché la competizione è innanzitutto
tra pari livello. Ed i nuovi parametri e
paradigmi di sostenibilità permetterebbero
di riportare le industrie in città, addirittura
creando vantaggi alla città stessa, vedi la produzione
di energia e lo smaltimento proprio dei rifiuti. 115

... se ci fosse un libero mercato (e non solo e sempre HERA...)

6) A.P.E.A.: Bene, ma dove faile e come faile e quando e "relativo". A Bologna e sbagliato fondarne di nuovo in Provincia, a mio parere. A Ponte Rizzoli, invece, e giusto creare un A.P.E.A. in ampliamento dell'esistente se c'e richiesta delle aziende. In generale, stiamo parlando di strumenti, progetti, norme, etc... che vanno vicini a fronte (anche lottizzati con cani concetti certamente), ma attivati solo su richiesta del mercato, non contro imposta. Non parlo di localizzazioni libere e spontanee, ma di localizzazioni possibili varie e tante e di modalita di insediamento in modo che l'imprenditore possa scegliere tra tante opzioni ed a seconda delle localizzazioni possano scattare diverse esigenze e regole, in quei casi nei vs territori non hanno senso le "zone industriali" (e forse non lo hanno mai avute). E non ha senso de PARCO INDUSTRIALE, PARCO TECNOLOGICO, TECNOPOLO, UNIVERSITA, etc... sono ENTITA DISTINTE E DISTANTI! L'A.P.E.A. e un parco industriale nel quale si pone grande attenzione, e risorse, ai temi ambientali; non e (come declinato dalla nostra provincia) un modo nuovo di pensare le aree industriali!

A.P.E.A. (novita)	" (vecchio)
minimita. impatto ambientale	zona industriale
uso fonti enery. rationale	tenere agricoli coltivati
riciclaggio...	capannoni
gestione unitaria	solo industria

7) ECOLOGIA INDUSTRIALE (approccio sistemico interdisciplinare) → ECO-DESIGN → LIFE CYCLE ASSESSMENT

REDUCE - REUSE - RECYCLE / CONSUMA DEL CICLO
H2O - Rifiuti - Energia

2. IRALDO - BOCCONI

- profilo competitivo

→ mandare Meinl a Canallo e Tardavino

SIMBIOSI INDUSTRIALE
FRAGOTTAZIONE EX AURE } tutto fondam.
e tutto possibile
a Greta
delle tucpie e di tutto
dei cicli, delle simbiosi,
dello scambio di Az, calore, rifiuti...

Ongano - Eina

Dot. Pacequani (il costruttore
di l'appare
area industriale)

72 HA
nel Podjino
Badia Polesine

x il mercato

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

potrebbe essere
fondato sulla
nuova area

sviluppo
selezione
autonomia

sviluppo
selezione
autonomia

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

BRAIN STORMING
scenari
meccanica
progetto urbanistico

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

sviluppo decennale
loro fanno ed il settore più acquisiti
gli impianti per risparmiare sul
consumo dell'Energia - CONSERVAZIONE

ENERGIA IN LORO
A COSTO RIDOTTO
CERTIFICATI BIANCHI
EDILIZIA EFFICIENTE
COSTRUZIONI IN PAGLIA E RIFIUTO SPECIFICHE
CENTRALI AD ALGHE
COSTI-INTERVENTI.
INCENTIVI - FISCALITA'
Kercoch (marchi in
legno) da BOLOGNA a
Rappresentanza LMI
INDUSTRIA. SOCIETA'
SULLA BASE DI INNOVATION
VEDI FOTOVOLTAICO
INTEGRATO. C'E'
VOLONTA' EMULATIVA

non solo
problemi da
bilanciare
ma per migliorarli
limitati

D

- ✓ LOGICA LOCALIZZATIVA
- ✓ ECONOMIA DA AGGLOMERAZIONE
- ✓ COMPETITIVITA' SISTEMI URBANI
- ✓ SIMBIOSI CON TERRITORIO E SOCIETA'
- ✓ ORIENTAMENTI (ma. professi)
- ✓ QUALITA' DI VITA DENTRO E FUORI DAI CAP.
- ✓ QUALITA' DEL PROGETTO (Provincia Bo)
- ✓ SISTEMA DELLA MOBILITA' -
 - NON SOLO CARRABIVE
 - SISTEMA DEL VERDE
 - " DEI SERVIZI
- ✓ CAPANNONI NON SOLO CAPANNONI
- ✓ IMMAGINE AGGIORNATA

SI APEA

non solo del distretto

Tratta
L'U - non
costa

Varianno con
costituz. ed
industriali

SISTEMI URBANI -
 ECONOMICA
 SOCIALE
 AMBIENTALE

- ⇒ - ENERGIA consumo - prod +
- RIFIUTI prod - rete +
- EDIFICI passivo
- GESTIONE Condito rete
support.
impianti

URBANISTICA:

progetto urbanistica
in interscambio → qualità urb
ed urbanista

PRONNIA BO APEA [GESTIONE
RIFIUTI] ambiente

D

Per GREBA S.p.A.

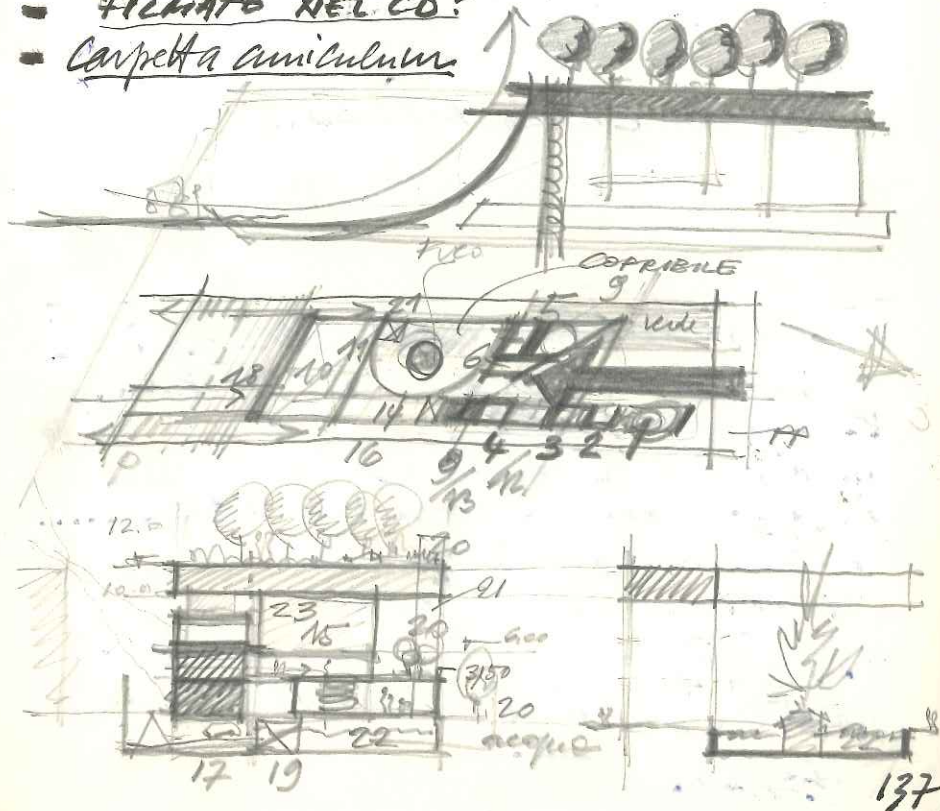
- proporre certificazione LEED
- proporre la certificazione ISO 9001 del progetto (validazione di parte terza)

STUDIO FACCIATAVENTURATA

- proporre di fornire un progetto campione di sostenibilità da immettere nel circuito delle buone pratiche (in ENEA) fin dal processo di progettazione

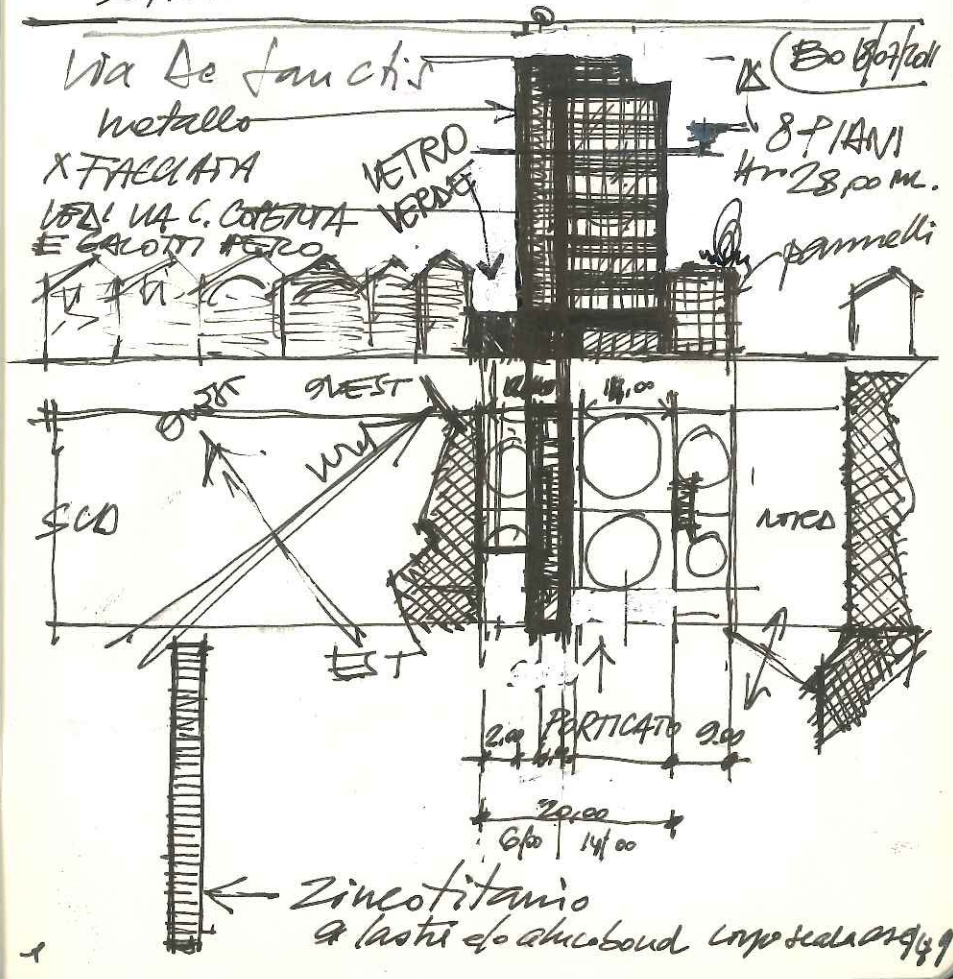
VEDI UVILO + CECCHETTO +
MICHELINO EFFETTO
AUTOSTRADA

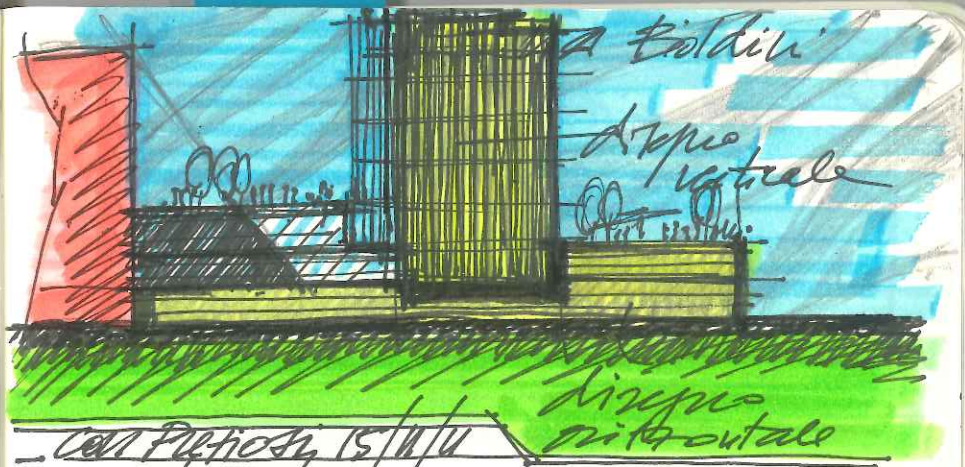
- particolare attenzione al rumore, anche negli spazi aperti, per la loro fruibilità
- verde come sostanza di sostenibilità - approccio non estetico ma funzionale
- CHECK da Enea
- FILMATO NEL CD?
- Carpetta curriculum



- D
- Sintesi: - indirizzo strategico → (E)
- progetto circoscritto
 - pacchetti di aree di riserva attivabili solo quando "fattibilità" 1o d'ice e secondo l'indirizzo strategico (non baniva ma modalità di incedimento)

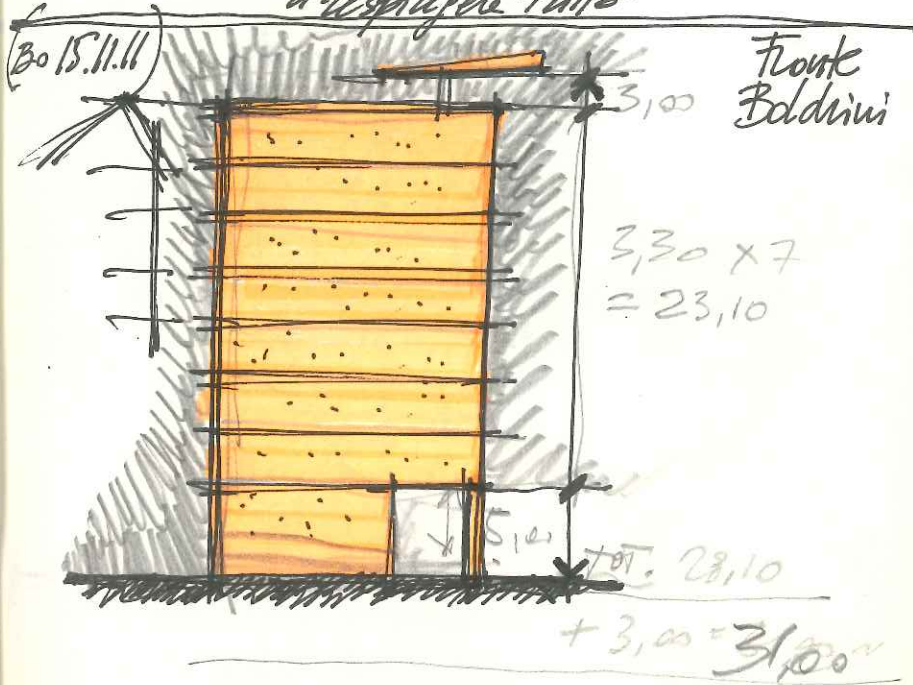
SOPRAWOGO COM BRUNELI 6.7.2011





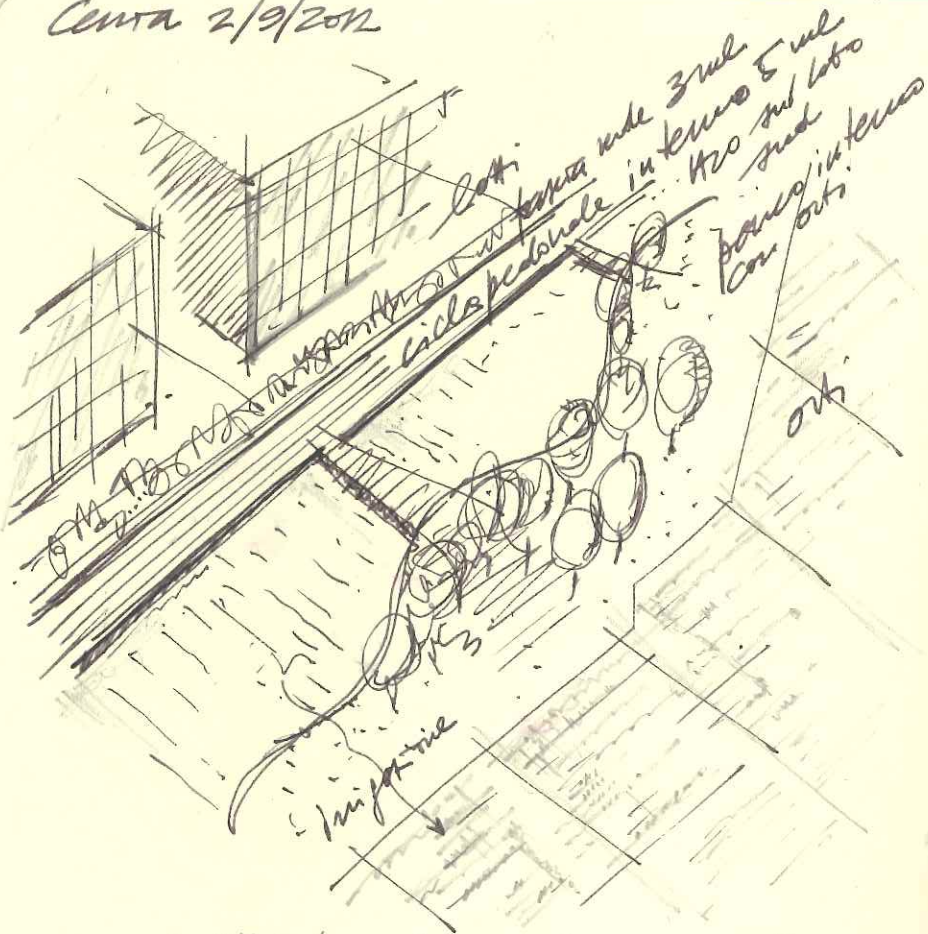
- coll. Pretiosi, 15/11/11
 → DIA/SCIA/PDC in deroga L. 106 (*)
 → SCIA applicata delibera Comunale
 vigente ritenendo che la
 Regione abbia fatto
 (*) dimiegato e ⇒ ricorso

Calderone Conato - Carolani
 "Uspicere tutto"

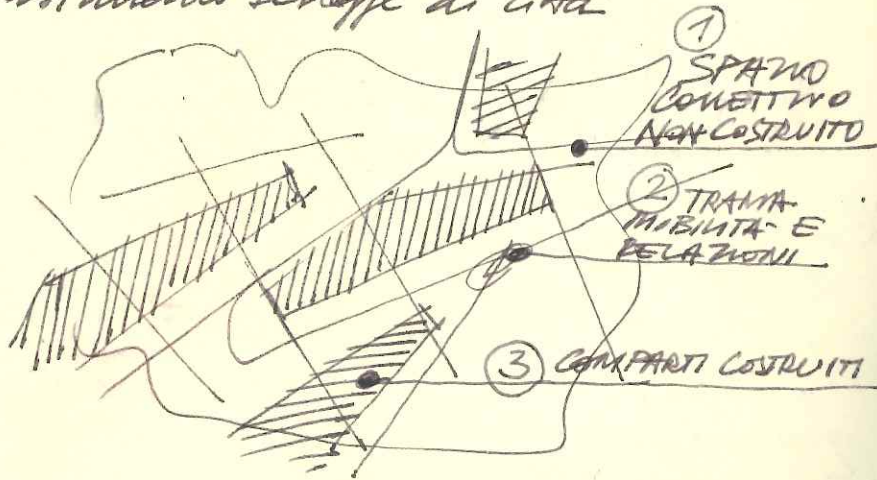


1 piano in + di Europa 169

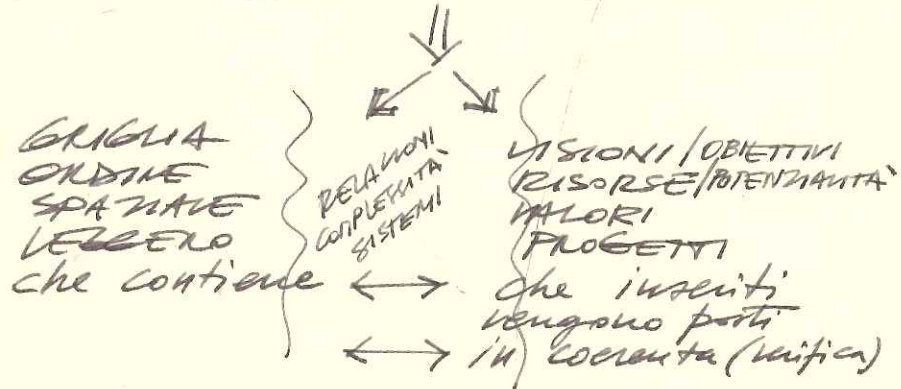
Centa 2/9/2012



non "città-parco" ma parco-città
 si imposta su tutto parco e lì si
 insediano seque di città

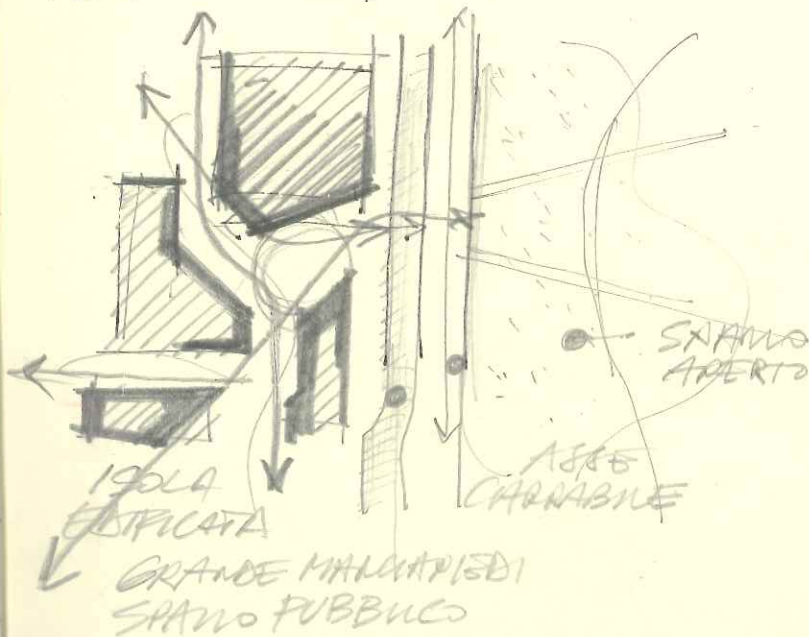


PROGETTO URBANO COME GRIGLIA DI RIFERIM.
 STRUTTURANTE PER GOVERNARE LE TRAF.
 NEI TEMPI LUNGI, STRUMENTO STRATEGICO
 PER LE CONCERTAZIONI E LE INTERAZIONI
 TRA TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI, NONCHÉ
 STRUMENTO DI COMUNICAZIONE/PARTICIPAZIONE



- ① PREPONDERANTE DIFFUSO
- ② STRUTTURANTE (2/3 ARAI FORTI LEGATI A POLARITÀ)
- ③ DENSITÀ PER ISOLE (UNITÀ DI URBANATO) PER CONTENERNE L'ESTENSIONE

LE STRADE NON PAVANO MAI TRA DUE
 FILANTI COSTRUITI, LO È UNO SOLO



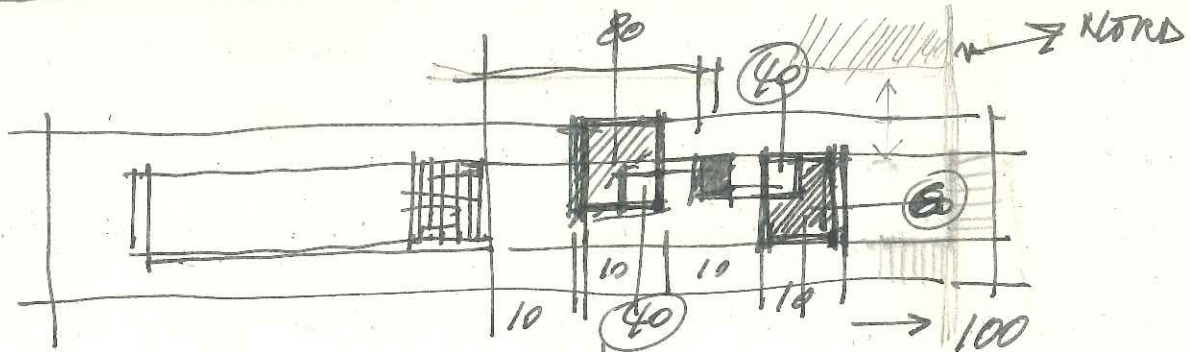
REGGIO

POC 2015

RSA
 REQUISITI

510

20/10/13 via del Giacinto



$220 \times 3,15 = 693 \times 3 = 2079$

$220 \times 3,10 = 638,6 \times 3 = 1916,120$

(NB. $1600 \times 1,20 = 1920$)

proponi 3 modelli

- x linea lunga
- ⊙ 4/5 villette
- ⊙ palazzina sdoppiata
- ⊙ linea tipo Cortina

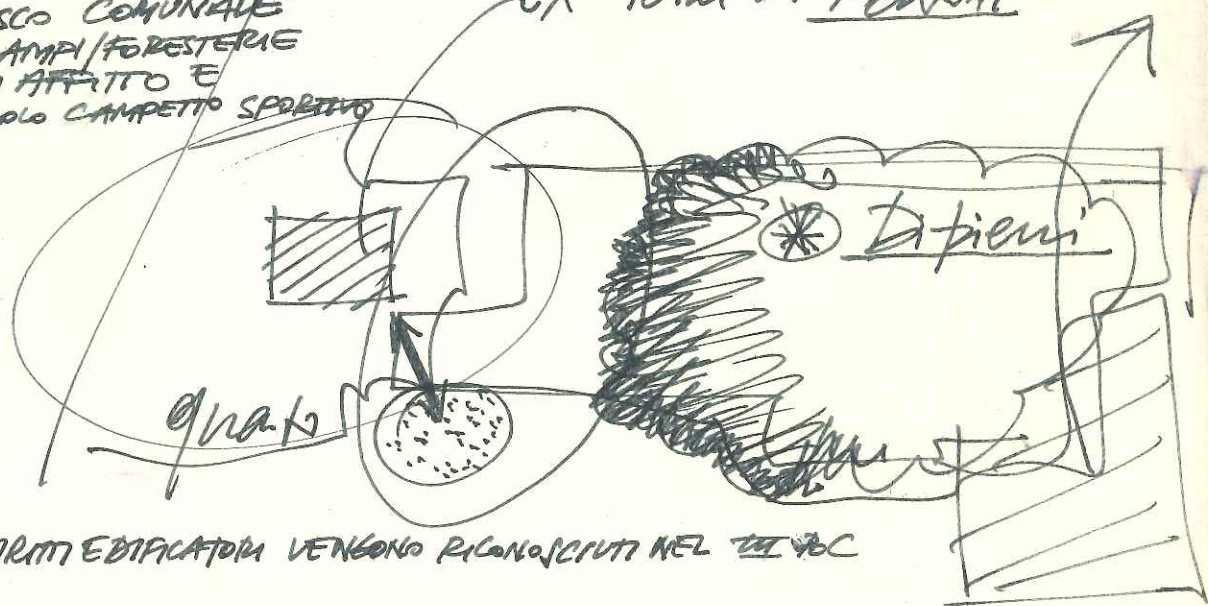
- P.T. P.I.
- P.T + P.I
- P.T. + P.I + P.II
- P.T. + P.I

Ac C. sfruttano meglio gli interventi con i quali sono in rapporto diretto (vedi anche schematismi)

Br 17/1/14 Granada

- INCUBATORE TECNOLOGICO
- E CENTRO SERVIZI
- + BOSCO COMUNALE
- + CAMPI/FORESTERIE
- IN AFFITTO E
- PICCOLO CAMPETTO SPORTIVO

ex Perla di Masotti



1) BRATTI EDIFICATORI VENGONO RICONOSCIUTI NEL TRAC

incominciare

LA QUESTIONE URBANO/SUBURBANO/RURALE/MODELLO DIFFUSO... MA
E' RIPROPOSIBILE OGGI TALE MODELLO? / PERIFERIA/CENTRO

RESIDENZA PAESAGGIA

IL PAESAGGIO E' TALE IN QUANTO PROGETTATO, E QUESTO E' UN AGGIUNTO, DUNQUE
SITUA DI PROGETTARE IL PAESAGGIO RESIDENZIALE IN MODO CHE IL RISULTATO
FUNZIONALE-AMBIENTALE-PERLETTIVO SIA SOSTENIBILE ANCHE
ESTETICAMENTE. "PROGETTARE PAESAGGI SOSTENIBILI RICERCANDO LA
BELEZZA" di E. MEYER (2008).

QUESTA NON E' URBANISTICA MA PAESAGGISTICA RESIDENZIALE: NON
NORME E STANDARD, NON NUMERI E REGOLE, MA: ...

- SOSTENIBILITA'
 - ↳ ECOLOGICA
 - ↳ ECONOMICA
 - ↳ SOCIALE
- FORMA DEGLI INSEDIRAMENTI / PERFEZIONE
- BELEZZA / QUANTITA' ESTETICA

LA RESIDENZA NON HA SOLO DIMENSIONE URBANA, ANCHE SE QUESTA E'
PREVALENTE, MA ANCHE PAESAGGISTICA (SONO STATE TERRITORIAI DIVERSE)
NELLA PRIMA I RAPPORTI E LE RELAZIONI SONO PIU' STRETTI E DENS
NELLA SECONDA PIU' MEDIATI, MA SI TRATTA SEMPRE DI CORRISPONDERE
CON IL PROGETTO A DESIDERI ED ASPIRAZIONI DELL'UOMO.

NEL PRIMO CASO CON IL PROGETTO URBANO, NEL SECONDO CON IL
PROGETTO PAESAGGISTICO. MA IN OGNI CASO OCCORRE PARTIRE, ANZI RI-PARTIRE,
DAGLI ABITANTI: ESIGENZE E DESIDERI (ANCHE ESTETICI), ALCUNI COMUNI
ALTRI SINGOLI → ABITARE NUOVO IN EDIFICIO NUOVO MODERNO "LEGGERO"
NON PIU' PESANTE IMMETICO VERNACOLARE
→ IDENTITA' E CARATTERE ≠ ANONIMO

IL TEMA DA CUI RI-PARTIRE, SEMPRE, E' L'ABITARE:
INNANZITUTTO CONSIDERANDO CHE VIVIAMO GLOBALMENTE E ABITIAMO
LOCALMENTE, IN SENSO FISICO, E CHE VIVIAMO IL TEMPO E NON LO SPAZIO,
IN SENSO INTELLETTUALE - ABITIAMO

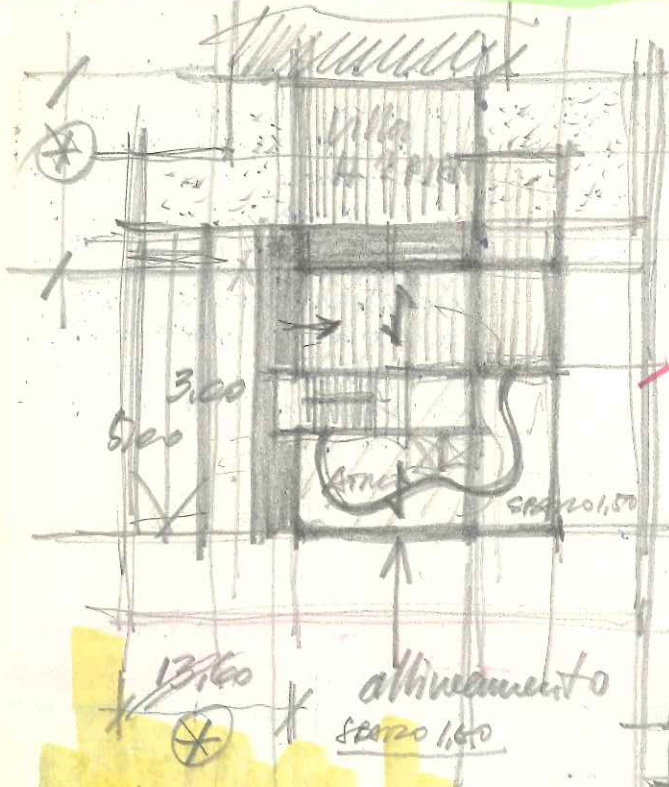
QUINDI DESIDERIAMO UNA CASA MODERNA (PER CONNESSA, AN' AVANGUARDIA
TECNOLOGICAMENTE (VOGIAMO ABITARE IL TEMPO CONTEMPORANEO), E
CONTEMPORANEAMENTE BELLA E NOSTRA (VOGIAMO ABITARE NEL
NOSTRO PAESAGGIO DI RIFERIMENTO E DI ORIENTAMENTO); IL NOSTRO
EMOZIONALE E QUOTIDIANO E' LOCALE (LA MIA BELLA CASA, IL GIARDINO
DOVE GIOCANO I BAMBINI, IL PARCO DOVE VADO CON IL CANE, ...) E QUELLO
INTELLETTUALE E' GLOBALE (LA SOSTENIBILITA' - LA TECNOLOGIA - LE
COMUNICAZIONI - L'ESTETICA); MA TUTTO CONVERGE NEI DESIDERI RINNOVATI:

- RIFIUTO DELLA MEDIOCRITA' E DELL'ANONIMATO
- IL BUONO SQUALORE SUBURBANO

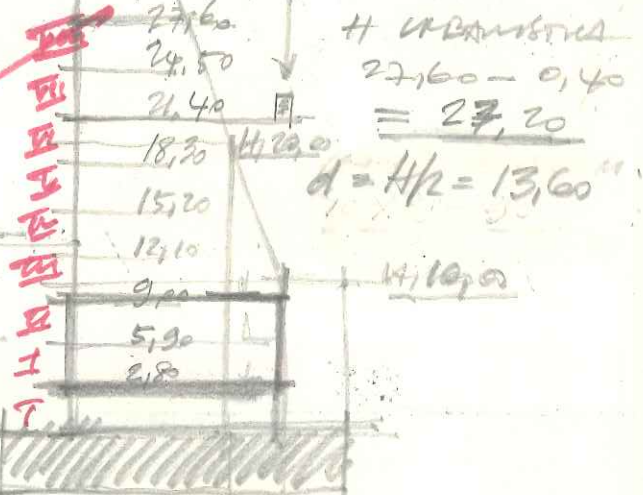
L'ABITARE SUB-URBANO ACQUISTA SENSO E SI GIUSTIFICA SE PUESSE A
RENDERE DI PIU' DI QUELLO URBANO SPASTANDO L'ASSE DEI DESIDERI DAI
SERVIZI AL DESIDERIO DI CASA PROPRIA BELLA, SE NON DIVENTA
UN LUOGO DOVE SOLO SI VA A DORMIRE (SUBURBIO DORMITORIO SCELTO
SOLO X CHE' A PIU' BUON MERCATO DELLA SISTEMAZIONE URBANA) MA IL
LUOGO DOVE SI VUOLE VIVERE (PER CHI FA QUELLA SCELTA VALE DI PIU'
DEL LUOGO URBANO)-

QUI IL RIFERIMENTO DELL'IMPITANTO E' IL PAESAGGIO RURALE (- SIEPI)
• VILLE INIZIALI CON PATTO DI VIA DEL GIACINTO DERIVANTI DA FORME (- FILARI)
• VILLE FINALI GIACINTO (P.T. + P.PRIMO) (- ACQUA)
• VILLE E PALAZZINA VIA SCANDOLIANA (P.T. + I + II) (- SABBIA/CI)
(- TERRA)
+ LINEE PICCOLE
+ VILLE GRANDI
+ APPARTAMENTI

S.P. Tommaso Maurmann' Co 25/1/2015



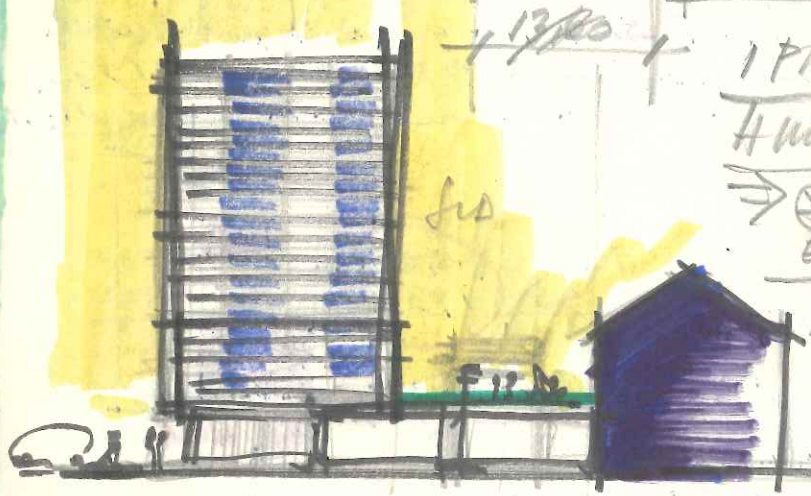
$2,40 + 40 = 2,80$ P
 P.F. e q: 3,10
 $310 \times 8 = 24,80 + 2,80 = 27,60$
 H. ANTIBOMBATO = 22,40 < 24,00



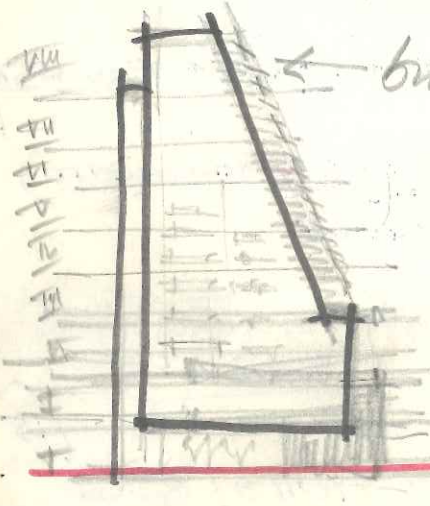
~~VIII~~ 27,60
~~VII~~ 24,50
~~VI~~ 21,40
~~V~~ 18,30
~~IV~~ 15,20
~~III~~ 12,10
~~II~~ 9,00
~~I~~ 5,90
~~T~~ 2,80

H. URBANISTICA
 $27,60 - 0,40 = 27,20$
 $d = H/2 = 13,60$

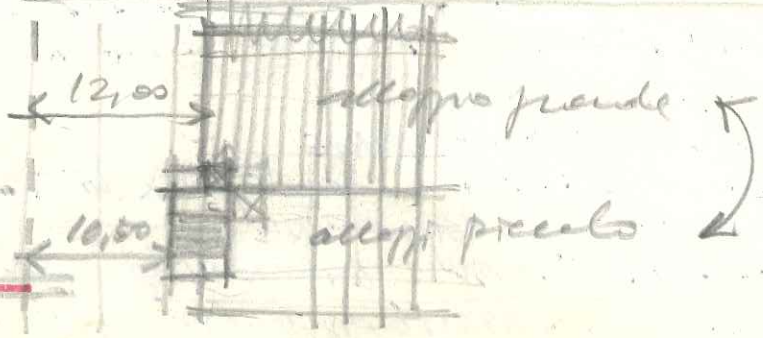
13,60
 allineamento
 spazio 1,60



1 PIANO CANTO SUD (8)
 H. Urbanistica 24/10
 $\Rightarrow \otimes = 12,05 - 1,10 \text{ cm}$
 Siretca = $24/2 = 12,00$
 1 PIANO IN + di Dipicem



← bivio sudest e fotovoltaico
 a nord affacciato sul verde

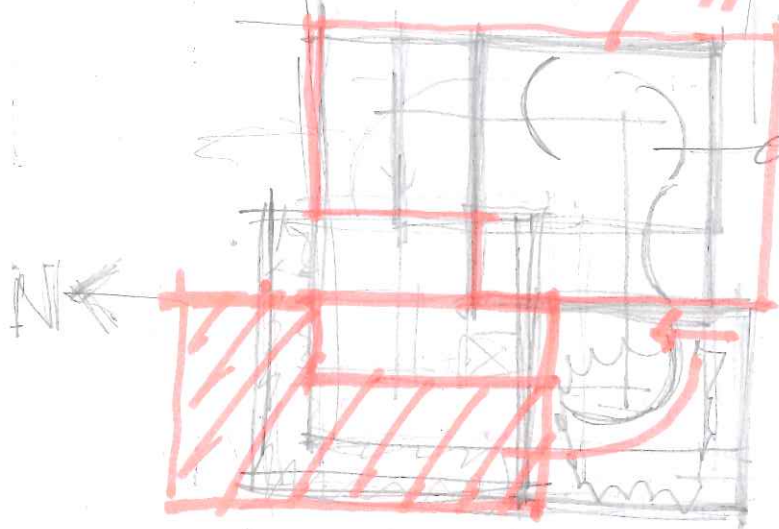


$\times 12,00$
 $\times 10,50$
 alloggio grande
 alloggio piccolo

D

progetto a Macstream le pareti
in riveste adibite

~~PATENT BOX~~ *per f. line*



installi curi

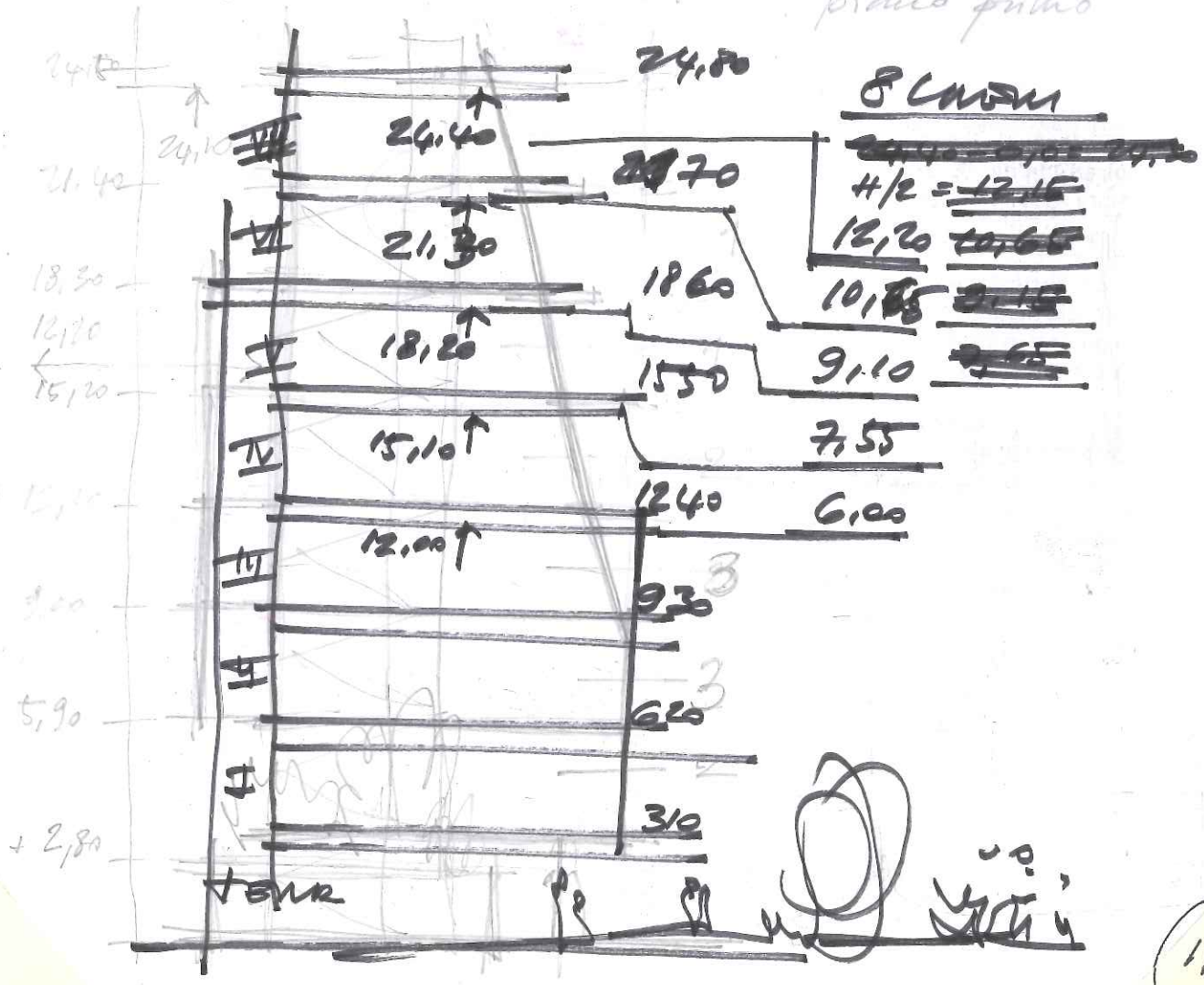
$$310 \times 8 = 2480 - 40$$

$$2480 / 2 = 1240$$

$$- 30 = 1210$$

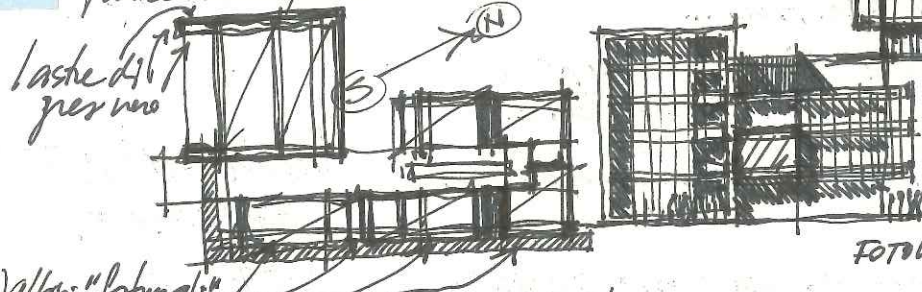
$$h = 12,105$$

francesco d'incro
 piano primo



30 14/4/2015 NUOVO ALLOGGIAMENTO. CONTINUO SU LOTTO C

tenore continuo p. 5 e II fronte lungo?
 Le corni e non c'è il motivo verticale a
 farne una facciata bianca semplice



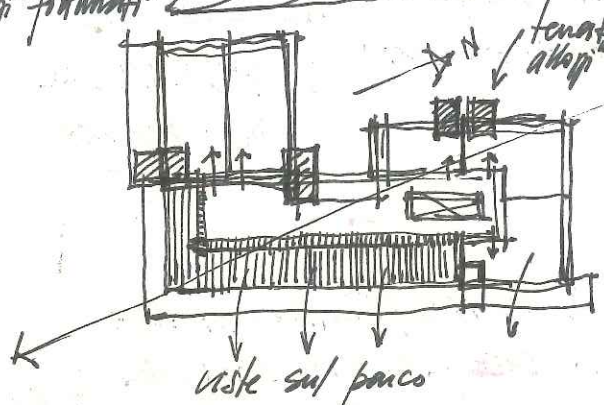
laste di
 per uno

laste base dell'fem.

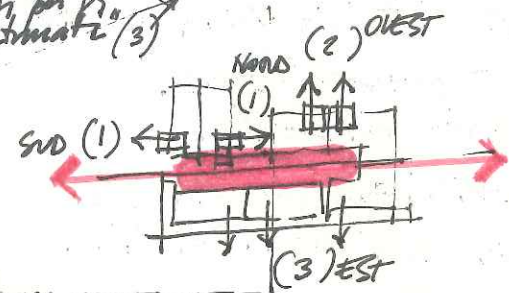
FOTOVOLTAICO

facciata tipo Unipol
 ma semplificata
 che va verso la facciata
 di Ponte Pistoia a Trento

(4) alloggi "formati"



tenzioni per p. 5
 alloggi "formati" (3)



TRA EST ED OVEST
 MEGLIO + AFFACCI AD EST

viste sul parco

TUTTI I PERCORSI, I PARCHI, I BANAI, ETC. SONO PENSATI E
 DIMENSIONATI COME LUOGHI DI INCONTRO => SI SFRUTTANO
 TUTTE LE SUPERFICI

- SERVIZI PER L'ABITARE CONDIVISO:
- UTENSILERIA/BRICOLAGE
 - LAVANDERIA ECOLOGICA
 - SALA CO-WORKING
 - SALA RITROV E PRANZO + K COMUNE
 - SALETTA ASILO E GIOCO/RITROV ANZIANI
- ARMADIO/RIP. ESTERNO ← PERSONALE

30 11/12/2015 preventivo per variante Quirino di Mantova

Piccini 10.000
 Bonatta 3.000
 elettrico ...
 acustica ...

} 20.000

Bini progetto EXE + variante
 + abitabilità +

45.000
~~40.000~~

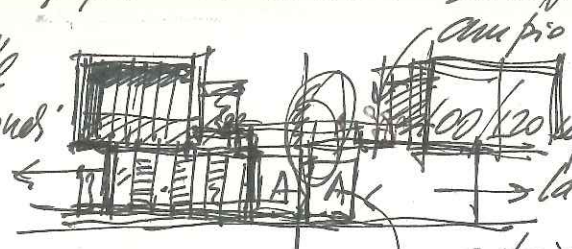
senza D.L. e sicurezza
 catanti

DESTO AL RESPONSABILE!

511

Bo 2/2/16 Villanova - Sviluppo...

vile
tradizionali

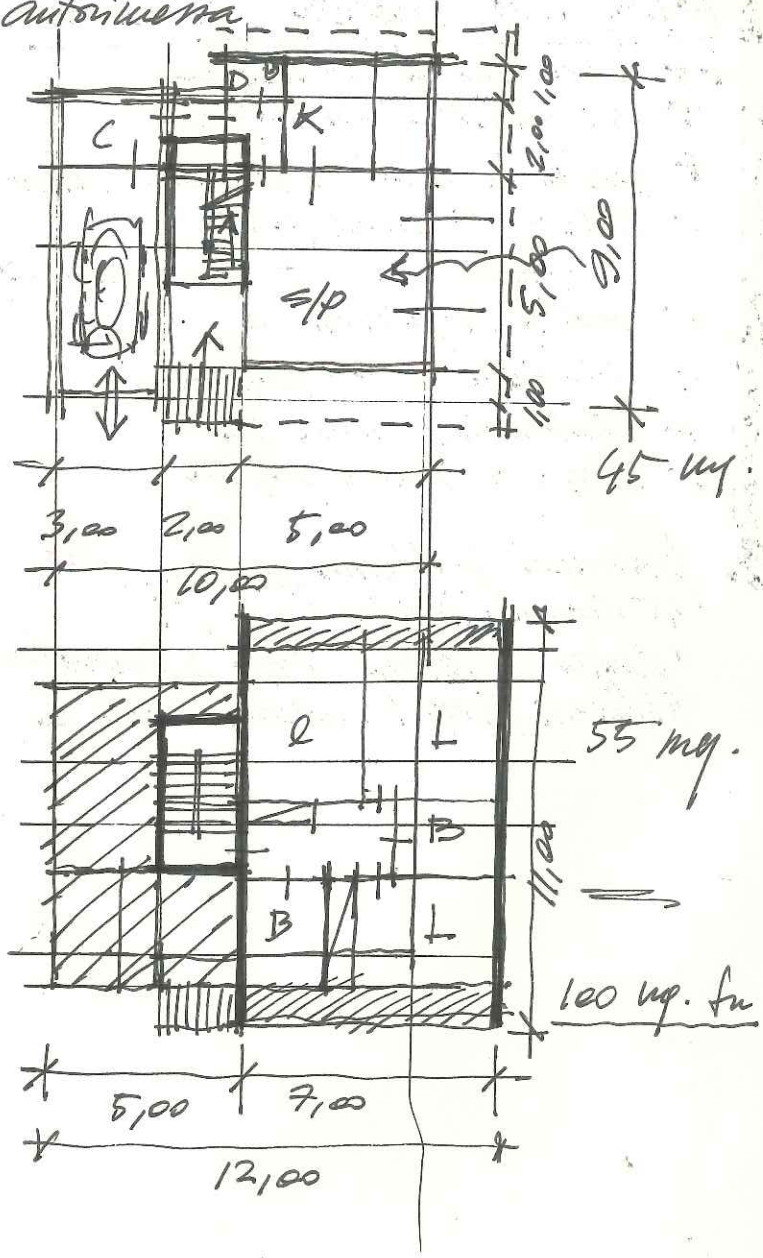
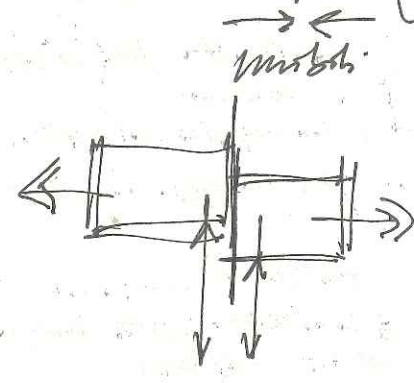


ampio tetto

Specchiato e non

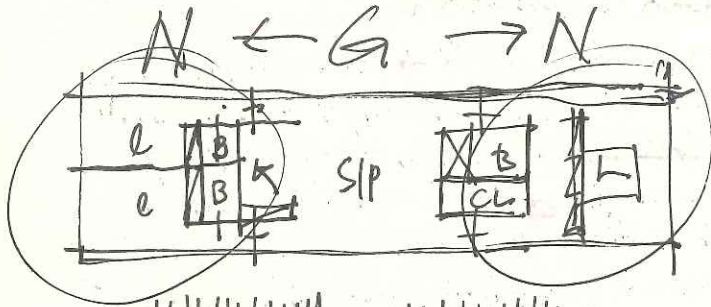
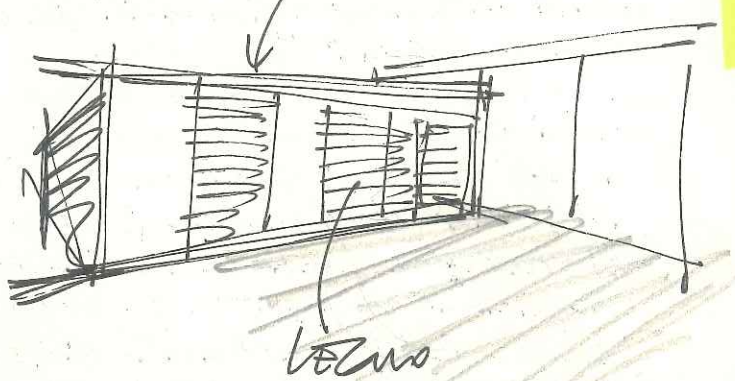
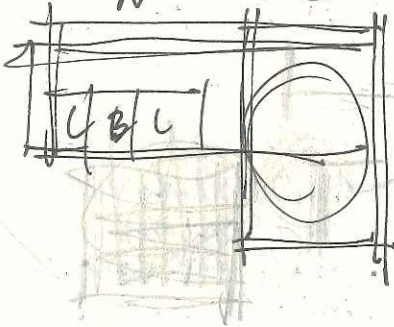
100/120 mq. su
lato "nuovo" soggiorno

antisimmetria

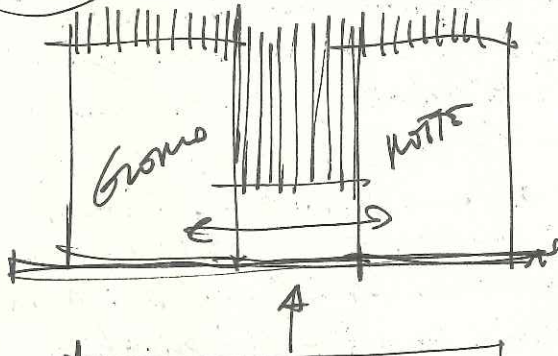


UNITE BO 16/8/2006

1 piano (due sempre retti e finiti parzialmente tipo pag. 599)
 N G

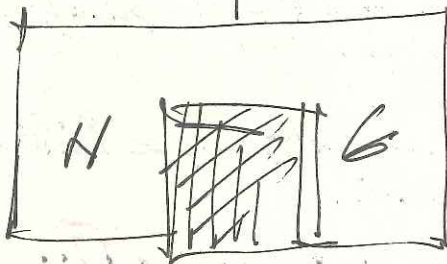


lineare ...
 vedi anche villa fenegal
 small house italia

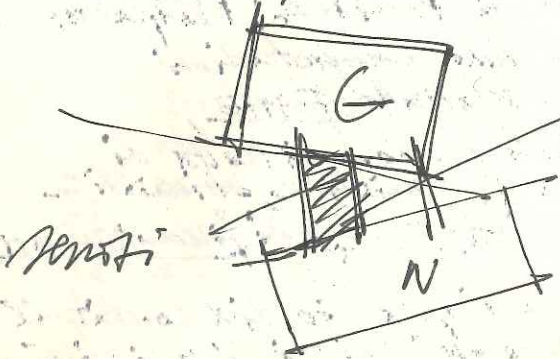


a patio aperto

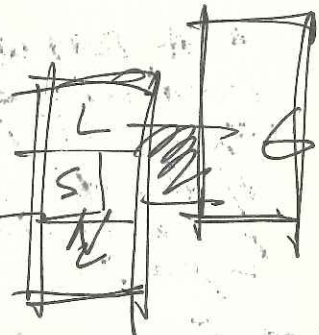
← recinto chiuso
 (vedi anche Clementi)



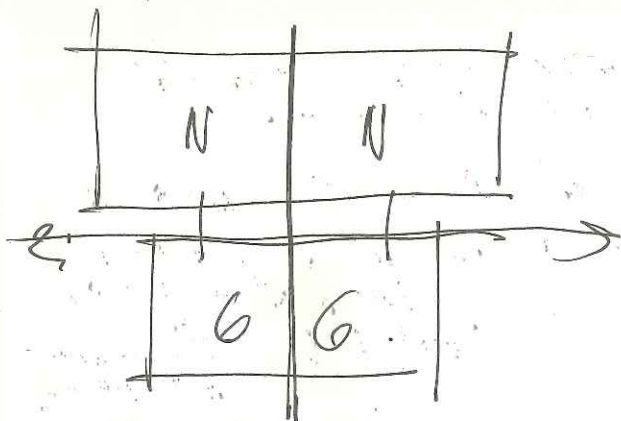
+ SUBSTRANA NOLE



transizione



↓
S

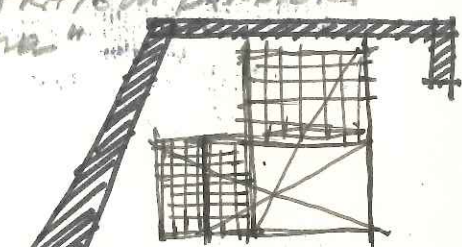


divate e fabbrate con
Canalieri Oncati

SCARICA

Studi Villa Patio su A3 x VIA FRATEM DAMPIENA
= Clementi 1003 "alla Romana"

Micheliu - ACUSTICA

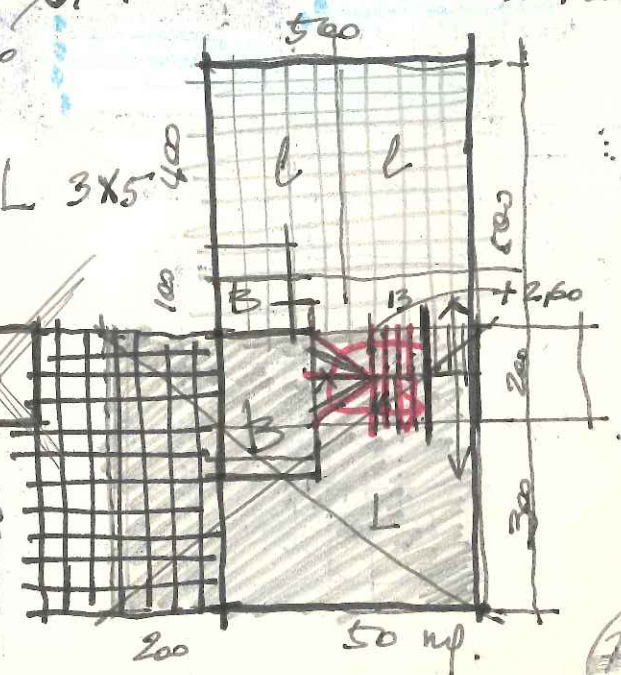
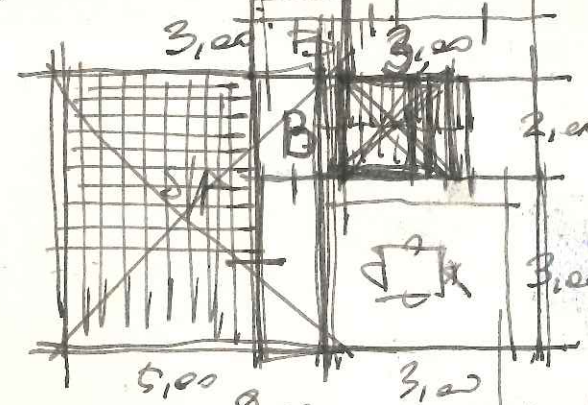


COMA 26/8/16
→ MUOVERE IL TERRENO

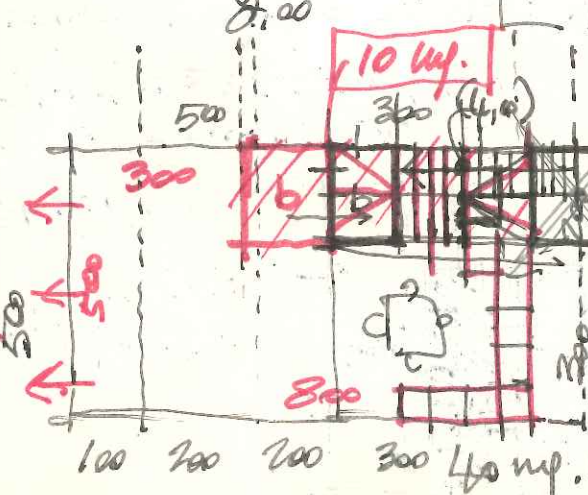
Il modello di
Villa Compagna

3 PIANI
2 CANTINE
↑
Villa BVB

$8 \times 5 = 40$ ——— ST+K+6
 $10 \times 5 = 50$ ——— 125 L+ll+B+B
 $7 \times 5 = 35$ ——— ST+CLOST



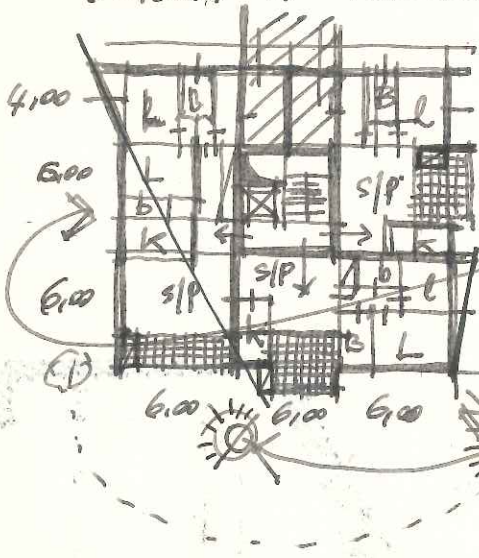
Ampliabilita' zona garage



da (71) →

occorre uno spazio INTERNO COMUNE e p. eventuali giardini privati vanno perciò tenuti all'esterno.

SCHEMA A "TORRETTA" ALL'ITALIANA SU DUE AFFACCI MOBILI



8 MODULI DISPONIBILI (5 INTERNI E 3 MOBILI)

← 2 + 1/2 MODULI (1 intero 1 + 1/2 mobili)

5 x 36 = 180
3 x 24 = 72

250 mq

3 + 1/2 MODULI (2 interi 1 + 1/2 mobili)

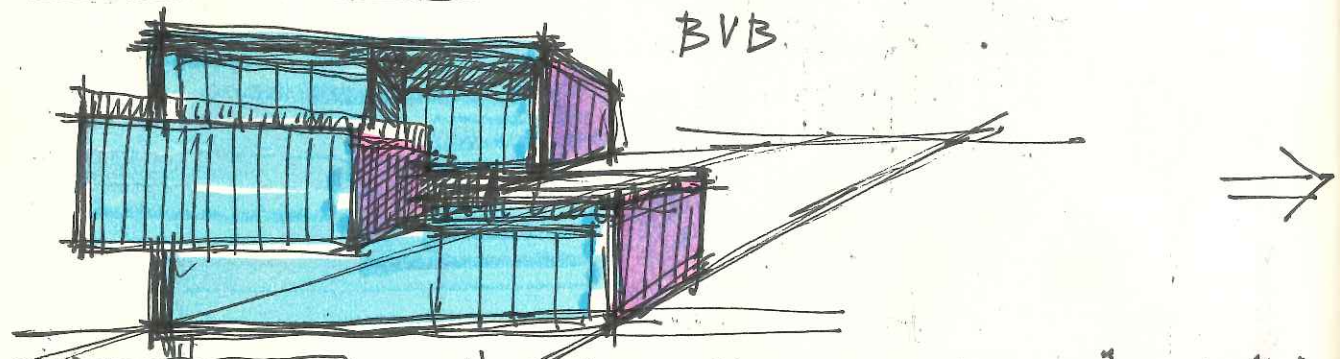
← 2 MODULI (interi)

RESTANO SEMPRE ALCUNE CAMERE ORIENTATE A NORD.

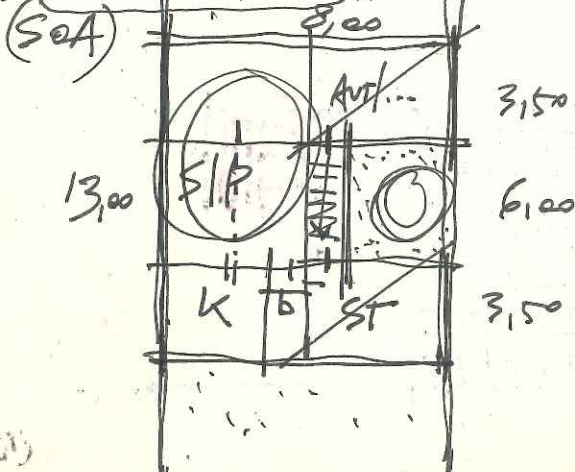
SOLO 3 ANGOGLI PER ALCUNE

TERRAZZI E GIARDINI DEV'ORIENTATI

OPPURE A BLOCCO APERTO !!! ⇒ 220 mq. 2 A 2 CAMERE
E COSI' NON CI SONO AFFACCI PRINCIPALI SU 1 LATO (I LATI MOBILI SONO SUD E EST)

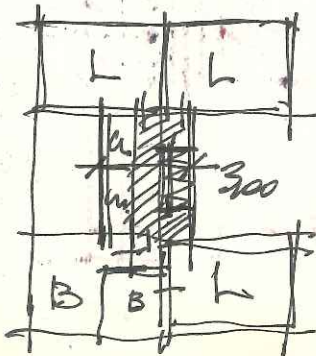


il (no modello) è una villa a 1 lato su 2 piani "compatta"



$13 \times 4 = 52 \times 2 = 104 + 32 = 136$
SUD. P.T. $13 \times 4 + 6 = 58$

142



P.T. 66
P.I. 54 } 120

PROLOGO PROGRAMMA:

ADDETTI IN PRESSIONE 50 → 100

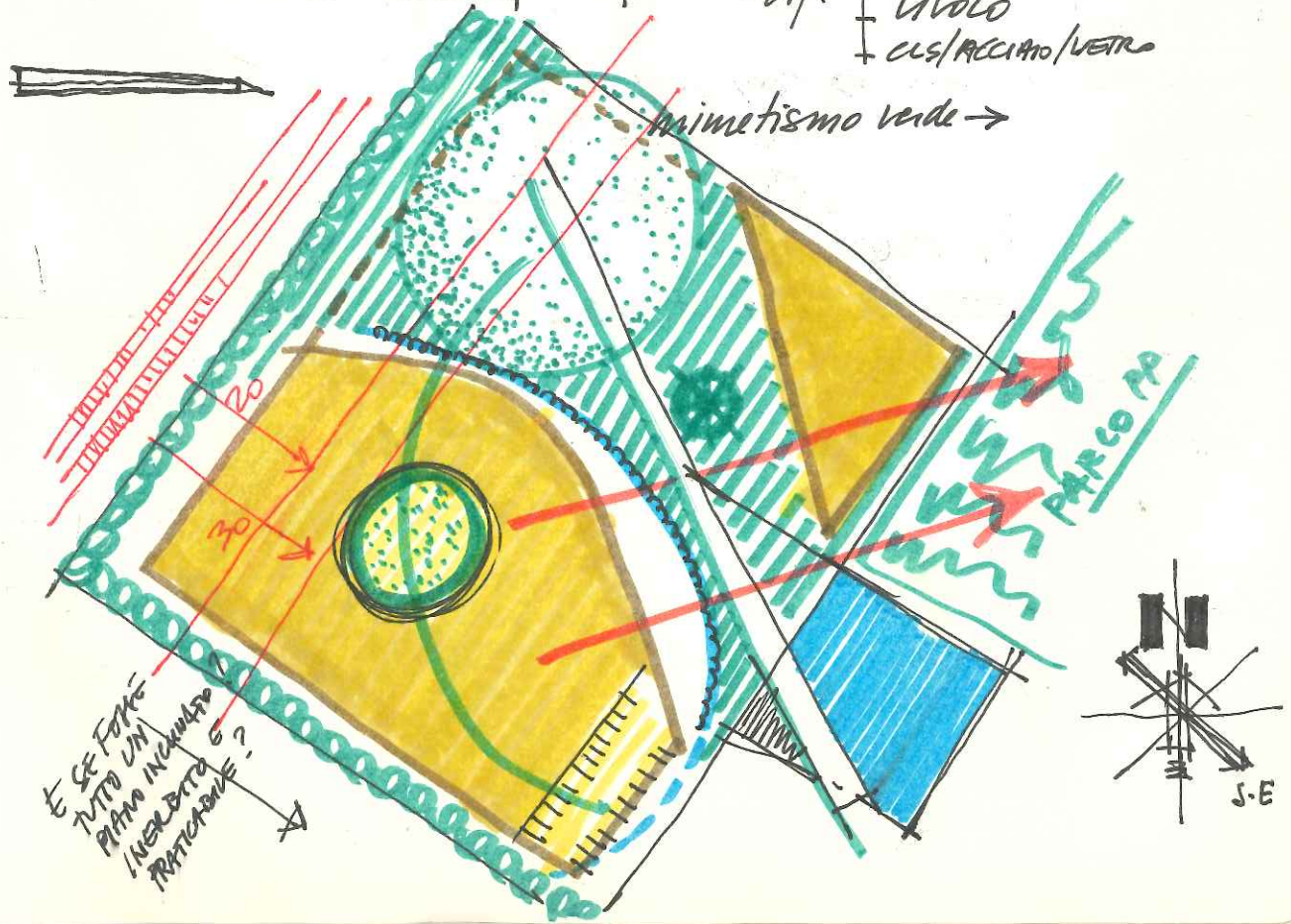
		MINIMO
ATRIO - DESK - ...	100	100
AMMINISTR. COMMERCIALE	(300)	400
ARCHIVIO		
PRODUZIONE		
TECNICI TESSITURA	(300)	600
INGEGNERI E SERVIZI PERSONALE	200	200
MAGAZZINO FILATI	(300)	500
CARICO SARIACO	100	
MAGAZZ. M. D'USO	200	
SPEDIZIONI	100	300
STIRERIA E CONFEZIONAMENTO	200	150
MENSA	(200)	150
LABORATORIO	1.000	600
3.000		

		MINIMO
NIDO (ISOLATO)	200	100
FORESTERIA (2)	200	200
SUOLA	200	150
SPACCIO	200/300	150
800/1.000		600

IL RIFERIMENTO È 3.500 mq.
 600
 2.900

- FABBRICA VERDE - PARCO
- ORGANICISMO
- IMMAGINE
- DIAGRAMMA / CIRCOLARITA'
- AMPLIABILITA'

- GEDA
- UNIV. CALIFORNIA PIANO
- vif. — GIAPPONE
- LIVOLO
- CUS/ACCIAIO/VERRO



È SE FORTE TUTTO UN PIANO INCLINATO INERDOTTO RATTICANTE?

Primitismo verde →

PARCO PA